



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :13/01/2025
Karar No :2025 / 27
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi, 2223 ada, 216 parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrılan alanın içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin talebine istinaden "Trafo Alanı" planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 89 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAWAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 089	Toplantı Dönemi	: 2024
KARAR TARİHİ	: 04.12.2024	Toplantı No	: 16
KARARIN ÖZÜ	: İmar Plan Tadilatı Komisyon Raporu	Bileşim No	: 2
		Oturum No	: 1

Belediye Başkanı Sayın Av. Mustafa İLMEK başkanlığında Meclis Üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, Muharrem BAYRAK, İbrahim TUZ, Bekir SOYAK, İsmail TURAN, Kemal BECER, Hasan ERKULU ve Bilal ARALIK'ın katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin İkinci Maddesi;

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 81 Sayılı kararı İlçemiz Garipçe Mahallesi 3423 ada 1 parsel numaralı alanın içerisinde belirtilen alanda trafo alanı olarak planlanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı yapılması konusunun teknik olarak incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen ve üst ölçekli planlara uygun olarak UİP 381074635 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı yapılması talebi 02.12.2024 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 10 nolu İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclise okundu;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

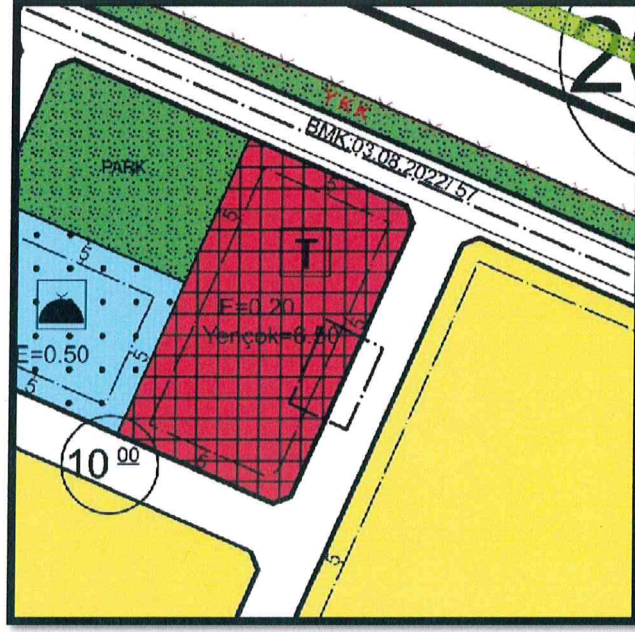
İlçemiz Garipçe Mahallesi 3423 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait İlçemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırları içerisinde ticaret lejantlı olarak görülen alan içerisinde öneri planda belirtilen alanın trafo alanı olarak planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı yapılmasına yönelik olarak hazırlanan **(Teklif-381073921)** sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından plan notları, planı açıklama raporunun ve paftalarının uygun olacağı konusunda hazırlanan **(UİP-381074635)** numaralı 02.12.2024 tarih ve 2024/10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 04.12.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

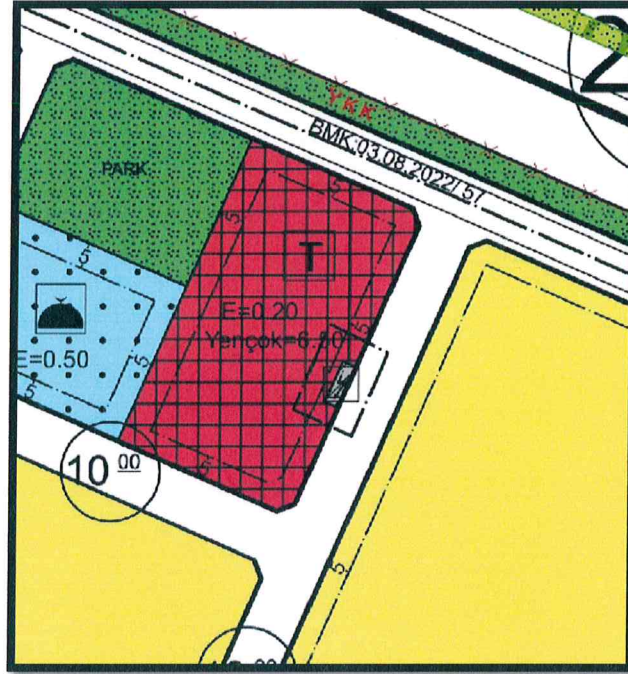
Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi



Resim-2: MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



Resim-3: UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak tarafımda hazırlanmıştır.

Hüseyin Ali ÇELİKESİR
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sic. No:1574-Dip No:23708