

## TEKNİK ŞARTNAME

Kayseri ili, İncesu İlçesi Bahçesaray, Küllü, Karahüyük, Hamurcu, Tahirini, Vali İhsan Aras, Süksün Zafer ve Süksün Cumhuriyet mahallelerinde bulunan 28 adet taşınmazların satışına ilişkin teknik şartnamedir.

Kayseri İli İncesu İlçesinde yer alan mevcut onaylı imar planı üzerinde belirlenen alanlarda yapılacak olan gayrimenkullere ilişkin imar planı örnekleri ile belirlenen krokilerde sunulmuştur. Krokilerde anlaşılmayan bir bölüm bulunması halinde Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü alınabilir. Sözlü görüşler geçersizdir.

### A) Gayrimenkuller İçin Belirlenen Genel Hükümler:

- 1- Mimari projeler ruhsat aşamasında uygun görüşüne göre İlçe Belediyesince onaylanacaktır.
- 2- İncesu Belediyesi, yapılacak olan inşaatların çatı, dış cephe kaplamaları ve malzemelerini belirlemeye yetkilidir.
- 3- Söz konusu gayrimenkullerin satışına ilişkin sözleşme tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde inşaatına başlanması ve ruhsat süresi içerisinde bitirilmesi zorunluluğu vardır. Aksi takdirde satış işlemi iptal edilecektir.
- 4- İmar uygulaması gerektiren taşınmaz için (ifraz, tevhit, terkin ve ihdas vb.) yükümlülük alıcıya aittir.

### B) Gayrimenkul Alanı İçin Belirlenen Özel Hükümler:

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve ilgili kanun ve yönetmeliklere istinaden kişilerce çizdirilecek ve belediye onayından sonra ortaya çıkacak olan 1/1000 ölçekli kentsel tasarım projesinde belirlenen hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	PARSEL ALANI (M2)	HİSSESİ/ ARSA PAYI	İMAR DURUMU
1	Bahçesaray	1129	7	Arsa	1.184,36	Tam	Konut
2	Bahçesaray	1134	10	Arsa	674,56	Tam	Konut
3	Hamurcu	3322	1	Arsa	902,97	Tam	Konut
4	Küllü	734	1	Arsa	670,01	Tam	Konut
5	Süksün Cumhuriyet	1327	10	Arsa	811,10	Tam	Konut
6	Süksün Cumhuriyet	3403	10	Arsa	650,00	Tam	Konut
7	Süksün Zafer	1361	17	Arsa	607,83	Tam	Konut
8	Tahirini	219	2	Arsa	888,41	Tam	Konut
9	Tahirini	219	3	Arsa	877,25	Tam	Konut
10	Tahirini	257	3	Arsa	819,87	Tam	Konut
11	Tahirini	257	4	Arsa	819,40	Tam	Konut
12	Karahüyük	171	3	Arsa	388,58	Tam	İmar Dışı

Mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait, İncesu İlçesi, Vali İhsan Aras Mahallesi, 2634 ada 3 parsel numaralı 5.531,77 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine belediyemizce yaptırılacak olan işyerlerinde aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Belirtilen parsel için Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan mimari proje, vaziyet planı ve bağımsız bölüm numarasına uygun olacak şekilde aşağıda tabloda belirtilen m2 inşaat alanlı, betonarme-Prefabrik olarak tamamlanmış ticari birimler inşa edilerek teslim edilecektir.

B.B NO	BULUNDUGU KAT	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	HİSSESİ	NET ALAN (M2)	BRÜT ALAN (M2)
1	ZK	Ticaret	197/2765	TAM	180,61	196,59
2	ZK	Ticaret	195/2765	TAM	181,95	195,14
3	ZK	Ticaret	195/2765	TAM	181,88	195,14
4	ZK	Ticaret	195/2765	TAM	181,95	195,14
5	ZK	Ticaret	201/2765	TAM	187,15	200,57
6	ZK	Ticaret	195/2765	TAM	181,95	195,14
7	ZK	Ticaret	195/2765	TAM	181,95	195,14
8	ZK	Ticaret	201/2765	TAM	181,95	200,90
9	ZK	Ticaret	153/2765	TAM	136,80	152,69
10	ZK	Ticaret	148/2765	TAM	136,80	148,32
11	ZK	Ticaret	148/2765	TAM	136,80	148,32
12	ZK	Ticaret	148/2765	TAM	136,74	148,32
13	ZK	Ticaret	148/2765	TAM	140,77	148,31
14	ZK	Ticaret	148/2765	TAM	136,80	148,31
15	ZK	Ticaret	148/2765	TAM	136,80	148,31
16	ZK	Ticaret	150/2765	TAM	136,81	150,42

- Bağımsız bölümlerden oluşan tüm blokların taşıyıcı sistemleri, bağımsız bölümler içerisinde yer alan merdivenlerin betonarme taşıyıcı gövdeleri, tüm blokların çatılarının konstrüksiyon, yalıtım, çatı kaplama malzemeleri, parapet duvarları, yatay ve düşey yağmur olukları İncesu Belediyesi tarafından yaptırılacaktır.
- Satışı yapılacak bağımsız bölümlerden oluşan blokların dış cephelerinde bulunan; yalıtım malzemeleri, kaba sıva, alüminyum kompozit kaplama, tuğla kaplama, alüminyum doğrama, cam cephe, dış kapı, güneş kırıcılar, alüminyum çubuk cephe elemanlarının tamamı İncesu Belediyesi tarafından yaptırılacaktır.
- Dış cephelerde dükkân tabelası yapılması işi kullanıcıya aittir. Kullanıcı yaptıracığı tabela için İncesu Belediyesi'nin belirlediği ölçü, malzeme, renk vb. standartlara uyacağını taahhüt eder.
- Kullanıcı tarafından yaptırılacak olan tabelalar sadece zemin katlarda bulunan güneş kırıcılar üzerine monte edilebilir. Tabelalar her dükkân için orta ölçekli şekilde yerleştirilmelidir.
- Yapılacak blokların etrafında bulunan çevre düzenlemeleri (sert zemin, çim alan, otopark düzenlemesi, asfalt vb.) yapılıp tretuvar ve drenaj uygulamaları İncesu Belediyesi tarafından yaptırılacaktır..

- Satılacak bağımsız bölümler içerisinde yer alan şaft duvarı, lavabo-wc bölme duvarları ve kapısı, kombi bölme duvarı İncesu Belediyesi tarafından yaptırılacaktır. Bunun dışında kalan ince yapı işlerinin tamamı (zemin döşemeleri, duvar ve tavan kaplamaları, mutfak vb. tezgah, dolap tarzı mobilyalar) kullanıcıya aittir.
- Satışı yapılacak her bağımsız bölümün elektrik ve mekanik tesisatı gerekli yerlerde bırakılacak kablo, boru ucu ve giderler ile teslim edilecektir.
- **İncesu Belediyesi yapım ihalesi ekinde vereceği proje harici herhangi bir ince imalat yapmayacaktır.**
- Ticari birimlerin yapımı için gerekli projelerin çizilmesi, inşaat ruhsatının alınması, betonarme karkas imalatının yapılması ve bu süreçte kullanılacak belgelerin resmi kurumlardan onaylatılması için gerekli işlemler belediyemiz tarafından yürütülecektir.
- Kat irtifakı tapuları, ilgili tapu müdürlüğüne müracaat edilerek belediyemiz tarafından çıkarılacaktır.
- Betonarme karkas imalatı tamamlanan ticari birimlerin yapı kullanım izin belgeleri İncesu Belediyesi tarafından alınacak olup, bu işlemlerle ilgili çıkacak her türlü vergi, resim, harçlar, tüm yasal masraflar vb. giderler tapu devri aşamasında alıcıdan tahsil edilecektir.
- İşyerlerinin tapu devri yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yapılacaktır.
- Ekli Mahal listesi haricindeki tüm yapılacak imalatlar alıcı tarafından yaptırılacaktır.
- Elektrik, Su ve Doğalgaz vb. abonelik işlemleri ve masrafları işyeri alıcısına aittir.
- İşyeri satış sözleşmesi imza tarihinden **sonra 6 ay (180 gün)** sonra alıcılara teslim edilecektir. Bu süreye, savaş, grev, lokavt, doğal afetler, işçi yönetim ve yapım hataları kapsamında oluşabilecek diğer gecikmeler, işyeri sahibi veya yüklenicinin ölümü, iflası gibi sebepler dahil değildir. İncesu Belediyesi bu tür olağanüstü durumların oluşması halinde teslim tarihini belirli bir süre erteleyebilir ve bu durumlarda işyeri alıcısına hiçbir bedel ödemekle yükümlü değildir.

Eki: -Mahal Listesi

## İNŞAAT MAHAL LİSTESİ

Sıra No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim
1	15.120.1101	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert toprak kazılması (Derin kazı) Birimi: m <sup>3</sup>	m3
2	15.125.1004	Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	m3
3	15.320.1001	Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine, 50 mm poliüretan yalıtımlı (üstü 0.50 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac ve altı 0.40 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması	M2
4	48.310.1001	Düşey sac yağmur borusu yapılması	MT
5	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3
6	15.150.1004	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3
7	15.150.1005	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m3
8	15.180.1003	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	m2
9	15.435.1005	8 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende)	m2
10	15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	ton
11	15.160.1004	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	ton
12	15.160.1001	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 1,500-3,000 kg/m <sup>2</sup> (3,000 kg/m <sup>2</sup> dahil)	ton
13	15.190.1002	Kuvars agregalı (gri) yüzey sertleştirici ve kür uygulaması (taze betonda)	m2
14	15.540.1111	Demir yüzeylere korozyona karşı iki kat antipas boya yapılması	m2
15	15.460.1008	Renkli-mat ve eloksallı ısı yalıtımlı alüminyum doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması	kg
16	15.341.3001	5 cm kalınlıkta yüzeye dik çekme mukavemeti en az 7,5 kPa (TR 7,5) taşıyıcı levhalar ile dış duvarlarda dıştan ısı yalıtımı ve üzerine ısı yalıtım sıvası yapılması (Mantolama)	M2
17	15.205.1004	Ø 200 mm anma çaplı, PVC esaslı koruge drenaj borusunun temini ve yerine döşenmesi	mt
18	15.125.1006	Çakıl temin edilerek, drenaj yapılması	m3
19	15.230.1006	19 cm kalınlığındaki taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar blokları ile duvar yapılması (bimsbeton tutkalı ile) (min. 1,50 n/mm <sup>2</sup> ve 600-900 kg/m <sup>3</sup> , 900 kg/m <sup>3</sup> hariç)	m2
20	15.275.1107	200 kg Çimento ve Kireç karşımı harç ile kaba sıva yapılması (iç cephe)	m2
21	15.275.1101	250/350 kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası)	m2

22	15.275.1105	350 kg çimento dozlu harçla tek kat ince sıva yapılması (DÜZ SIVA)	m2
23	15.540.1255	Yeni sıva yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)	M2
24	15.540.1325	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak silikon esaslı grenli/tekstürlü kaplama yapılması (DIŞ CEPHE)	M2
25	15.185.1013	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, dış cephe iş iskelesi yapılması. (0,00-51,50 m arası) Birimi: m <sup>2</sup>	M2
26	15.185.1014	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, tavanlar için iş iskelesi yapılması. (0,00-21,50 m arası) Birimi: m3	m3
27	15.390.1050	(30 x 60 cm) anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, mat, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	M2
28	15.390.1008	(60 x 60 cm) anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, mat, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	M2
29	15.435.1207	10x20x70 cm boyutlarında andezit bordür temini ve yerine döşenmesi	mt
30	15.435.1303	50 x 20 cm boyutlarında andezit oluk taşı döşenmesi	mt
31	15.250.1001	200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması	m2
32	15.465.1005	Gömme makaralı silindirik iç ve dış kapı kilidinin yerine takılması (Geniş ve dar tip) Birimi: Adet	adet
33	15.465.1008	Kapı kolu ve aynalarının yerine takılması (Kromajlı) Birimi: Adet	adet
34	15.465.1010	Menteşenin yerine takılması	adet
35	15.470.1419	PVC ve alüminyum doğramaya profil ile 4+4 mm kalınlıkta 16 mm ara boşluklu ilk camı güneş ve ısı kontrol kaplamalı çift camlı pencere ünitesi takılması Birimi: m <sup>2</sup>	m2
36	15.455.1001	Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (sert pvc doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat)	KG
37	19.100.1027	Kazıcı yükleyici (100 hp) (maksimum 2,5 m3) 1 saatlik ücreti	SAAT
38	256,004,101	Kapaklı duvar dolabı	adet
39	15.550.1202	Lama ve profil demirlerden çeşitli demir işleri yapılması ve yerine konulması	KG
40	ÖZEL POZ 1	440*500 EBATLARINDA SEKSYONEL KAPI VE TÜM AKSESUARLARI MONTAJI	ADET
41	ÖZEL POZ 2	2775 m2 prefabrik yapı betonarmesi ( kolon kiriş aşıklar)	adet
			<b>TOPLAM</b>

## ELEKTRİK PURSANTAJ LİSTESİ

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim
1	35.100.1205	Dikili tip galvaniz sac panolar (1. pano): Derinlik en az 600 mm: En ölçüsü en az 800 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	AD
2	35.100.1305	İlave galvaniz sac panolar: (Ölçü: Ad. İhzarat: % 60) En ölçüsü en az 800 mm olan galvanizli ilave dikili tip sac pano.	AD
3	35.100.6401	Sıva üstü sac tablolar: (Ölçü: Ad.: İhzarat: % 60) (TS EN 61439-1/2 ) 0,05 - 0,1m2'ye kadar (0,10 m2 dahil)	AD
4	35.100.6403	Sıva üstü sac tablolar: (Ölçü: Ad.: İhzarat: % 60) (TS EN 61439-1/2 ) 0,20 - 0,30m2'ye kadar (0,30 m2 dahil)	AD
5	35.105.1210	Anahtarlı Otomatik Sigortalar (en az 6 kA kesme kapasiteli) : (Ölçü: Ad.) 16 A'e kadar (en az 6 kA)	AD
6	35.105.1332	Anahtarlı Otomatik Sigortalar (en az 10 kA kesme kapasiteli) (Ölçü: Ad.) Üç fazlı 40 A'e kadar (en az 10 kA)	AD
7	35.110.1101	3 kutuplu, 400V AC'de en az Icu: 35 kA, termik koruma ayarlı, manyetik koruma sabit 3 x 10A'den 3 x 63A'e kadar, Icu: 35 kA, II: (0,8-1)In	AD
8	35.115.1020	Kaçak akım koruma şalterleri: (Ölçü: Ad.) 4 x 25 A.e kadar (30 m A)	AD
9	35.115.1061	Kaçak akım koruma şalterleri: (Ölçü: Ad.) 4 x 40 A.e kadar (300 m A)	MT
10	35.140.2163	PVC boru içinde NV (NYA) iletkeni ile kolon ve besleme hattı tesisi: (Ölçü: m.) 4 x 6 mm2 P.26	MT
11	35.140.2404	NV (NYA) kablo: (Ölçü: m.) 1x 6 mm2 kesitinde	MT
12	35.140.2507	NVV (NYM) tipi kurşunsuz PVC izoleli kablolar ile besleme hattı tesisi: (Ölçü: m.) 3 x 1,5 mm2	MT
13	35.140.2508	NVV (NYM) tipi kurşunsuz PVC izoleli kablolar ile besleme hattı tesisi: (Ölçü: m.) 3 x 2,5 mm2	MT
14	35.140.2532	NVV (NYM) tipi kurşunsuz PVC izoleli kablolar ile besleme hattı tesisi: (Ölçü: m.) 5 x 2,5 mm2	MT
15	35.140.3102	YVV (NYY) tipi 1 KV yeraltı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi: (Ölçü: m.) 1 x 10 mm2	MT
16	35.140.3224	YVV (NYY) tipi 1 KV yeraltı kabloları ile kolon ve besleme hattı tesisi: (Ölçü: m.) 4 x 10 mm2	MT
17	35.160.1101	Normal sorti.	AD
18	35.160.1102	Komütatör sorti.	AD
19	35.160.1104	Paralel Sorti	AD
20	35.160.1602	Linye hattı PVC boru içerisinde plastik izoleli iletkenler sorti hatları kurşunsun antigron (NVV), (NYM) cinsinden malzeme ile normal priz sortisi	MT

## ELEKTRİK PURSANTAJ LİSTESİ

21	35.160.6101	BOŞ BORU DÖŞEMESİ: (Ölçü: m.) 16-20 mm PVC boru	MT
22	35.170.1901	LED Yüksek Tavan Armatürü: (Ölçü:Adet) LED yüksek tavan armatürü ışık akısı en az 10000 lm, armatür ışıksal verimi en az 110 lm/w.	AD
23	35.170.2410	E27 Duyulu Glop Armatür: E27 duylu glop armatür, en az IP 40	AD
24	35.170.2510	LED ampül, ışık akısı en az 800 lm, ışık verimi en az 90 lm/W	AD
25	35.170.4001	Led projektör, ışık akısı en az 3500 lm, armatür ışıksal verimi en az 110 lm/w.	AD
26	35.180.1101	Bir faz giriş bir faz çıkışlı Kesintisiz Güç Kaynağı: (Ölçü :Ad.; ihzarat %60) 6 kVA en az 10 dakika akü besleme süreli	AD
27	35.415.1110	Konvansiyonel Tip Yangın İhbar Santrali (Ölçü: Ad.; ihzarat: % 80)	AD
28	35.415.1501	Konvansiyonel ışın tipi duman dedektörü (Ölçü: Ad.; ihzarat: % 60) Alıcı-vericili tip; alıcı ve verici arasındaki algılama mesafesi 10 m'den 100 m'ye kadar açılabilen	AD
29	35.481.1210	Ofset Çanak Anten: (Ölçü: Ad.) En az 90 cm ofset çanak anten	AD
30	35.481.1310	1 çıkışlı (single) LNB	AD
31	35.481.1400	Uydu Prizi: (Ölçü: Ad.)	AD
32	35.500.1002	2 x 2 x 0.8 + 0.8 mm2 Yangın Kablosu	MT
33	35.505.1020	RG 6/U-6 75 Koaksiyal Kablolar: (Ölçü : mt)	MT
34	35.505.2030	U/UTP Cat 6 Kablo : (Ölçü :m ;ihzarat : % 60 )	MT
35	35.505.6200	Utp Cat 6 Sıva Altı Tekli Priz : (Ölçü :ad. ;ihzarat : % 60 )	AD
36	35.750.3002	30x3,5 mm ebadında şartnamesine uygun, min 70µ çinko ile kaplanmış galvanizli çelik lama,	MT
37	35.750.4002	Toprak elektrodu (çubuk) elektrolitik bakır:	MT
38	ÖZEL	KOMBİNASYON PRİZ KUTUSU	AD

MEKANİK MAHAL LİSTESİ

1	252,253,028	Panel radyatör, (Tip 22) 900	m
2	252,301,401	15 Ø mm (1/2"), Köşe tipi termostatlı radyatör muslukları (TS EN 215-1)	Adet
3	252,301,601	15 Ø mm (1/2"), Köşe tipi radyatör geri dönüş valfi (TS 579)	Adet
4	252,304,004	900 mm uzunluğunda, Radyatör Bağlantı Borusu	Adet
5	252,121,101	Min 20 000 kcal/h'lık Hermetik, Elektronik, YOĞUŞMALI KOMBİ, DOĞAL GAZ VE LPG YAKITLI	Adet
6	25.305.4102/3300	3/4" 25/3,5 0,230 (Anma Ölçüsü Çap/ Et kalınlığı (Ø mm) Yaklaşık Ağırlığı kg/m) PN 25 polipropilen borular, CAM ELYAF TAKVİYELİ KOMPOZİT (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı, %45 eklenmiş)	m
7	25.305.4103/3300	1" 32/4,4 0,380 (Anma Ölçüsü Çap/ Et kalınlığı (Ø mm) Yaklaşık Ağırlığı kg/m) PN 25 polipropilen borular, CAM ELYAF TAKVİYELİ KOMPOZİT (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı, %45 eklenmiş)	m
8	25.305.8401/A	PE-Xb Oksijen Bariyerli Boru 16x2,0 mm, (Bina içinde, %25 eklenmiş)	m
9	253,058,500	Ø16- Ø17 çaplarında PE-Xa, PE-Xb ve PE-RT borularda kullanılan spiral koruyucu kılıfın iş yerinde temini ve montajı	m
10	252,453,105	6 çıkışlı, Mini küresel vanalı 1" kollektör	Adet
11	252,453,106	7 çıkışlı, Mini küresel vanalı 1" kollektör	Adet
12	253,202,103	25 Ø mm (1"), Pirinç, preste imal edilmiş teflon (PTFE) conta, tam geçişli, vidalı; (TS EN 13547)	Adet
13	KAL-01	KOLLEKTÖR DOLABI DKP SACDAN MAMÜL	Adet
1	251,001,012	45x55 cm Yarım Ayaklı Tk lavabo	Adet
2	251,021,601	Birinci sınıf, (Batarya TS EN 200 veya TS EN 817'ye uygun, sifon TS-EN 274-1-2-3)	Tk
3	251,041,002	Takriben 40x60 cm ayna	Adet
4	251,081,101	Plastik sifonlu pikten takriben 50x60 cm Ekstra Sınıf, Fayans camlaşmış çini, ALATURKA HELA TAŞLARI (TS.799)	Adet
5	251,301,101	1/2" Kısa musluk, süzgeçli rozet dahil.	Adet
6	251,301,204	Filtreli ara musluk, paslanmaz çelik filtre, rozet dahil.	Adet
7	251,301,208	3/4" Klasik salmastralı, ankastre ara kesme valfi, rozet dahil.	Adet
8	251,352,002	Kağıtlık (paslanmaz çelik)	Adet
9	257,001,202	Hortum Çapı DN 25 Hortum Uzunluğu 25 m, Tüplü Model Yangın Dolapları, TS. EN 671-1 NÖRMLERİNDE	Adet
10	257,122,001	DN 50, İtfaiye Kat Bağlantı Vanası	Adet
11	251,421,102	25 Ø mm (1") vidalı Soğuk su sayaçları, Soğuk su sayaçları: İşyerinde temini ve yerine montajı	Adet
12	253,122,102	100 Ø mm, Havalandırma boru ve şapkası	Adet
13	251,451,002	40 Ø mm 1 1/2" ve yukarı, KOLYE PRİZ	Adet
14	25.300.1406/A	Dikişli galvanizli boru (2") (Bina içinde vidalı, %30 eklenmiş)	m
15	25.305.4101/3300	1/2" 20/2,8 0,155 (Anma Ölçüsü Çap/ Et kalınlığı (Ø mm) Yaklaşık Ağırlığı kg/m) PN 25 polipropilen borular, CAM ELYAF TAKVİYELİ KOMPOZİT (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı, %45 eklenmiş)	m
16	25.305.2101/3300	Pn 20 polipropilen temiz su boru 1/2" 20/3,4 mm Polipropilen temiz su boruları (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı, %45 eklenmiş)	m
17	25.305.4102/3300	3/4" 25/3,5 0,230 (Anma Ölçüsü Çap/ Et kalınlığı (Ø mm) Yaklaşık Ağırlığı kg/m) PN 25 polipropilen borular, CAM ELYAF TAKVİYELİ KOMPOZİT (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı, %45 eklenmiş)	m
18	25.305.2102/3300	Pn 20 polipropilen temiz su boru 3/4" 25/4,2 mm Polipropilen temiz su boruları (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı, %45 eklenmiş)	m
19	25.305.2103/3300	Pn 20 polipropilen temiz su boru 1" 32/5,4 mm Polipropilen temiz su boruları (Bina içinde fizyoterm kaynak ve vidalı, %45 eklenmiş)	m
20	25.305.6101/A	Sert PVC plastik pis su borusu (geçme muflu, çap: 50-40 mm, et kalınlığı 3 mm) (Montaj malzemesi bedeli, %35 eklenmiş)	m
21	25.305.6103/A	Sert PVC plastik pis su borusu (geçme muflu, çap: 100-110 mm, et kalınlığı 3 mm) (Montaj malzemesi bedeli, %35 eklenmiş)	m
22	25.305.7101/C	PE100 sınıfı SDR 17 serisi, PN 10, polietilen boru (dış çap: 32 mm, 10 atü), (Bina dışında toprağa, %10 eklenmiş)	m
23	25.305.7104/C	PE100 sınıfı SDR 17 serisi, PN 10, polietilen boru (dış çap: 63 mm, 10 atü), (Bina dışında toprağa, %10 eklenmiş)	m
24	253,201,103	25 Ø mm (1"), Sürgülü (şiber) ve glop vanaları, pirinç vidalı, preste imal edilmiş (TS EN 12288) ye göre boşaltmasız	Adet
25	253,251,103	25 Ø mm (1"), Pislik tutucu, PN-16, buhar için, pres döküm vidalı	Adet
26	253,121,201	Klapeli tip, 100 Ø mm, ROGAR KLAPESİ	Adet
27	253,252,103	25 Ø mm (1"), Pirinç pres döküm vidalı, GERİ TEPME VENTİLLERİ (Sıcak ve soğuk su için) (TS EN 1074-3)	Adet



28	251,321,002	Duvar Tipi Sıvı Sabun Köpük Dispanseri, En az 1000 ml hacimli , duvar tipi, sıvı sabun veya köpük basabilen sıvı sabunluk/köpük dispanserinin temini, yerine montajı.	Adet
1	25.300.1602/A	Dış Çap/Et Kalınlığı (mm): 26,7/2,9, ÇELİK BORULAR (Tabii gaz endüstrisi çelik boru hatları için) (Bina içinde vidalı, %30 eklenmiş)	m
2	25.300.1603/A	Dış Çap/Et Kalınlığı (mm): 33,4/3,4, ÇELİK BORULAR (Tabii gaz endüstrisi çelik boru hatları için) (Bina içinde vidalı, %30 eklenmiş)	m
3	25.300.1604/A	Dış Çap/Et Kalınlığı (mm): 42,2/3,6, ÇELİK BORULAR (Tabii gaz endüstrisi çelik boru hatları için) (Bina içinde vidalı, %30 eklenmiş)	m
4	25.300.1605/A	Dış Çap/Et Kalınlığı (mm): 48,3/3,7, ÇELİK BORULAR (Tabii gaz endüstrisi çelik boru hatları için) (Bina içinde vidalı, %30 eklenmiş)	m
5	253,203,101	15 Ø mm (1/2") vidalı, Pirinç preste imal edilmiş teflon contalı, tam geçişli, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331)	Adet
6	253,203,102	20 Ø mm (3/4") vidalı, Pirinç preste imal edilmiş teflon contalı, tam geçişli, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331)	Adet
7	253,203,103	25 Ø mm (1") vidalı, Pirinç preste imal edilmiş teflon contalı, tam geçişli, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331)	Adet
8	253,203,105	40 Ø mm (1 1/2") vidalı, Pirinç preste imal edilmiş teflon contalı, tam geçişli, DOĞALGAZ KÜRESEL VANALARI (TS EN 331)	Adet
9	253,454,101	DN 20 (3/4") Vidalı, Filtreli Regülatörler 1bar'a kadar (TS 10624)	Adet
10	253,451,103	DN 25 (1") Vidalı, Kullanım basıncı 500 mbar'a kadar olan selenoidler normalde açık	Adet
11	253,651,101	15 Ø mm-50 Ø mm (1/2"-2") arası (2") dahil, Boru boyanması, sülyen boyayla	m
12	253,651,201	15 Ø mm-50 Ø mm (1/2"-2") arası (2") dahil, Boru boyanması, yağlı boya ile	m
13	354,201,350	Doğalgaz dedektörü	Adet
14	DOĞ-01	Muhafaza Kutusu(G4 sayaç,ana kesme vanası)	Adet
15	DOĞ-02	HATTA TOPRAKLAMA YAPILMASI VE RAPORU	Adet
16	DOĞ-03	DOĞALGAZ PROJESİNİN ÇİZİLİP ONAYLATILMASI VE GAZ AÇIM İŞLEMLERİ	Adet
17	DOĞ-04	CAM MENFEZİ MONTAJI	Adet
18	DOĞ-05	DOĞALGAZ FLEKSİ G4 SAYAÇ İÇİN 1 İNÇ PASLANMAZ 20 CM	Adet
19	DOĞ-06	DOĞALGAZ KUTU FLEKSİ SAYAÇ İÇİN 1 1/4 İNÇ PASLANMAZ 20 CM	Adet
20	DOĞ-07	YEREL GAZ DAĞITIM ŞİRKETİNE ÖDENECEK ABONE BEDELLERİ	Adet
21	V.1892	Gaz manometresi	Adet
22	V.1894/01	Doğal gaz fleksi kombi için 3/4" makaronlu	m