



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-72891362-190.04.02-49170
Konu : Gayrimenkul Kiraları

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Vali İhsan Aras Mahallesi Leylek Kayası Mevkiinde 1567 ada 1 parsel toplam alanı 1.945,96 m2 kullanım alanı 100 m2 bağ vasfındaki taşınmaz kiraya verilmek üzere 2886 sayılı ihale kanununun 45. maddesi gereğince ihaleye çıkartılmış olup, ihale ile ilgili ekte sunulan ilan metninin ilan edilerek, ilan tutanağının ihale komisyonuna gönderilmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehtap KALKAN
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek:Kira İlanı (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRA İLANI**

TAŞINMAZ BİLGİLERİ:

Ada Parsel Bilgisi	:1567 ada 1 parsel Vali İhsan Aras Mahallesi Leylek Kayası mevkiinde (Tapudaki vasfı bağ) GSM verici istasyonu yeri
Yüzölçümü	:Toplam 1.945,96 m2 kullanım alanı 100 m2
Kıymeti	: Yıllık kira bedeli 137.517,17 TL+KDV
Geçici Teminat Tutarı	: 4.200,00 TL
Kira ihale tarihi	: 27.08.2025
Kira İhale gün ve saati	: Çarşamba 14:00
İhale Yeri	: İncesu Belediyesi Toplantı salonu

İhale Şartları:

1- Yukarıda bilgileri bulunan taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince İhale açık artırma suretiyle Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen kişi ve kuruluşların İhale günü ve saatine kadar ihale için gerekli tüm belgeleri ihale komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 3 'ünden az olmamak üzere 4.200,00 TL geçici teminat veya banka teminat mektubu vermeleri gerekmektedir.

3- İhaleye katılmak için:

1-Geçici teminat belgesi (Makbuz veya mektup)

2-Kimlik fotokopisi veya yerleşim yeri belgesi

3-İhalelere katılmada yasaklı olmadığına dair taahhütname

4-İhale yapan kuruma ait borcu yoktur yazısı

5- Vekâleten katılacaklarda noter tasdikli vekâletname

6-Ayrıca Şirketler ve kuruluşlar için; Ticaret sicil kaydı, Vergi Mükellefiyetini gösterir belge, imza sirküsü gerekmektedir.

4- Belediye encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

5-İhaleye iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü veya Mali Hizmetler Müdürlüğüne başvurmaları ilan olunur.12.08.2025

e-İmzalıdır

Av. Mustafa İLMEK

Belediye Başkanı