

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 1 / 100

KADASTRO/KADASTRO GÜNCELLEME/SAYISALLAŞTIRMASI YAPILAN TAŞINMAZ MALIN

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehimler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1	Kamu Orta Mali	Yam		K34D09C-09D	K34-D-09-D-3	3223	3223	1	1	2 298 137.77	2 528 102.94	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
2	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-14-A-1	126	3585	1	1	840.00	883.82	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
3	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-14-A-1	127	3586	1	1	18 532.00	18 610.13	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
4	Harun KARAÇAVUŞ : Salihettin oğlu	Yam	Kayabağlan	13	K34-D-13-B-2	127	3586	2	2	6 765.00	6 680.90	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
5	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	3	3	21 334.00	21 309.02	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
6	Harun KARAÇAVUŞ : Salihettin oğlu	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	4	4	14 209.00	14 365.43	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
7	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	5	5	33 448.00	33 544.22	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
8	Harun KARAÇAVUŞ : Salihettin oğlu	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	6	6	3 204.00	3 239.27	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
9	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	7	7	31 483.00	31 498.60	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
10	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-14-A-1	127	3586	8	8	19 507.00	19 484.36	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
11	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-08-C-3	127	3586	9	9	21 676.00	21 975.81	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
12	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	10	10	23 738.00	23 958.15	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
13	Harun KARAÇAVUŞ : Salihettin oğlu	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	11	11	6 085.00	6 151.36	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
14	Harun KARAÇAVUŞ : Salihettin oğlu	Yam	Beğendik	13	K34-D-13-B-2	127	3586	12	12	1 881.00	1 801.71	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
15	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-08-C-3	127	3586	13	13	10 068.00	10 054.23	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
16	Maliye Hazinesi	Yam	Beğendik	13	K34-D-08-C-3	127	3586	14	14	18 682.00	18 639.37	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
17	İbrahim ÇAVUŞOĞLU : Bekir oğlu	Yam	Bahçesaray	11-18	K34-D-09-C-4	128	3587	1	1	2 843.00	2 846.15	Beğ	Beğ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
18	Bekir DEĞİRMENCI : Mustafa oğlu	Yam	Bahçesaray	11-18	K34-D-09-C-4	128	3587	2	2	2 577.00	2 723.06	Beğ	Beğ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
19	Ümmüğülüm ULUSOY : Mehmet kızı Ömer ULUSOY : Mervid oğlu Hasibe KÜLAHCI : Mervid kızı Mervide ULUSOY : Mervid kızı Nimet ULUSOY : Mervid kızı Bekir ULUSOY : Mervid oğlu	5/20 3/20 3/20 3/20 3/20 3/20	Bahçesaray	11-18	K34-D-09-C-4	128	3587	3	3	12 531.00	12 480.78	Beğ	Beğ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
20	Şenar ALKAYA : Yusuf oğlu	Yam	Bahçesaray	11-18	K34-D-09-C-3	128	3587	4	4	10 632.00	10 681.76	Beğ	Beğ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
21	İbrahim ULUSOY : Ömer oğlu	Yam	Bahçesaray	11-18	K34-D-09-C-3	128	3587	5	5	19 712.00	19 586.46	Beğ	Beğ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
22	Hasan YALLICA : Ahmet oğlu	Yam	Bahçesaray	11-18	K34-D-09-C-3	128	3587	6	6	8 755.00	8 712.13	Beğ	Beğ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
23	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	1	1	33 377.00	33 339.95	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
24	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	2	2	33 695.00	33 748.21	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
25	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	3	3	7 864.00	7 785.19	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
26	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	4	4	22 963.00	22 463.68	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
27	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	5	5	15 228.00	15 216.83	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
28	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	6	6	4 825.00	4 861.80	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
29	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	7	7	7 784.00	7 308.54	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
30	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	8	8	7 336.00	7 525.64	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
31	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	9	9	5 376.00	5 457.42	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
32	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	10	10	4 408.00	4 338.47	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
33	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	11	11	9 859.00	9 915.17	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
34	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	17	K34-D-09-D-4	129	3588	12	12	19 420.00	19 603.18	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
35	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	17	K34-D-09-D-4	129	3588	13	13	8 430.00	8 554.88	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
36	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	17	K34-D-09-D-4	129	3588	14	14	10 606.00	10 633.19	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
37	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	17	K34-D-09-D-4	129	3588	15	15	7 505.00	7 567.33	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
38	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	17	K34-D-09-D-3	129	3588	16	16	11 782.00	11 831.89	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
39	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçelik	17-10	K34-D-09-D-3	129	3588	17	17	28 526.00	28 589.46	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/08/2025

Kadastro Üyesi
Nihal ULAŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 2 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteligi		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
40	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-4	129	3588	18	18	12 019.00	11 787.00	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
41	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	19	19	11 854.00	11 786.73	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
42	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	20	20	12 687.00	12 584.09	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
43	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	21	21	6 884.00	6 824.27	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
44	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	22	22	15 750.00	15 564.11	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
45	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10-17	K34-D-09-D-3	129	3588	23	23	27 224.00	27 240.24	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
46	Cemal ŞENER : Halil oğlu Maliye Hazinesi	100/159 58/159	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	24	24	22 260.00	22 078.15	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
47	Cemal ŞENER : Halil oğlu	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	25	25	3 329.00	3 272.16	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
48	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	26	26	18 555.00	18 613.48	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
49	ŞARU DEMİR : Ethem oğlu	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	27	27	23 563.00	23 633.85	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
50	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	28	28	31 040.00	30 610.49	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
51	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	29	29	13 072.00	13 231.48	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
52	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	30	30	24 155.00	23 340.05	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
53	Maliye Hazinesi	Yam	Buveleklik	10	K34-D-09-D-3	129	3588	31	31	7 577.00	7 743.77	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
54	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	32	32	28 884.00	28 726.51	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
55	Mustafa KOSE : Hasan eğlu Gökşen DEMİR : Mevlüt kızı	34927/58 927 22000/58 927	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	33	33	56 927.00	57 137.62	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
56	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	34	34	21 515.00	21 607.58	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
57	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	17	K34-D-09-D-3	129	3588	35	35	3 647.00	3 814.82	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
58	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	17	K34-D-09-D-3	129	3588	36	36	6 873.00	6 950.43	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
59	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	37	37	16 940.00	16 838.46	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
60	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	38	38	3 222.00	3 158.44	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
61	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	39	39	19 523.00	19 449.55	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
62	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	40	40	15 854.00	15 537.16	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
63	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	41	41	19 365.00	19 650.98	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
64	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	42	42	9 516.00	9 629.61	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
65	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	43	43	31 259.00	31 200.46	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
66	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	44	44	16 803.00	16 833.86	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
67	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	45	45	6 280.00	6 200.75	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
68	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	46	46	8 847.00	8 826.58	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
69	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	47	47	11 103.00	11 077.38	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
70	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	48	48	16 730.00	16 681.39	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
71	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	49	49	29 947.00	30 284.88	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
72	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	50	50	13 559.00	13 420.07	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
73	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	51	51	12 193.00	12 184.86	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
74	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	52	52	3 804.00	3 795.22	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
75	Ferit BOLAT : Kazım oğlu	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	53	53	13 059.00	12 985.10	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
76	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	54	54	5 843.00	5 875.56	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
77	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	55	55	11 469.00	12 110.76	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
78	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-2	129	3588	56	56	15 739.00	15 949.49	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
79	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	10-11	K34-D-09-D-3	129	3588	57	57	21 602.00	21 488.29	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
80	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-D-3	129	3588	58	58	22 293.00	8 803.96	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
81	Maliye Hazinesi	Yam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-D-4	129	3588	59	59	3 334.00	3 254.33	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere ilrazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilrazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025



Kadastro Öyesi

Nihal ULAS

Kontrol Mühürü

MURAT ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlçesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 3 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İştirak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehlinler	Emlak Vergisi Beyan Takdiri Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
82	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-D-3	129	3588	60	60	4 798.00	4 716.12	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
83	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-D-3	129	3588	61	61	30 079.00	29 375.28	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
84	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	62	62	9 563.00	9 717.91	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
85	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	63	63	18 400.00	17 966.84	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
86	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	64	64	21 120.00	21 126.83	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
87	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	65	65	29 355.00	29 158.10	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
88	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	66	66	4 126.00	4 197.44	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
89	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10	K34-D-09-D-3	129	3588	67	67	1 472.00	1 445.68	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
90	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10-11	K34-D-09-D-3	129	3588	68	68	13 440.00	13 563.63	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
91	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10-11	K34-D-09-D-3	129	3588	69	69	8 359.00	8 509.32	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
92	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	10-11	K34-D-09-D-3	129	3588	70	70	2 283.00	2 284.98	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
93	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	71	71	4 790.00	4 812.83	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
94	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-D-3	129	3588	72	72	3 559.00	3 601.15	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
95	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	73	73	14 480.00	14 584.82	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
96	Maliye Hazinesi	Tam	Kurt Dağı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	74	74	10 968.00	10 855.10	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
97	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-4	129	3588	75	75	23 416.00	23 270.40	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
98	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-4	129	3588	76	76	20 663.00	20 741.79	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
99	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	77	77	3 243.00	3 357.29	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
100	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-4	129	3588	78	78	19 641.00	19 606.76	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
101	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-4	129	3588	79	79	4 091.00	3 912.61	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
102	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-4	129	3588	80	80	4 515.00	4 510.33	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
103	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	81	81	16 124.00	14 896.57	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
104	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	82	82	8 231.00	8 152.39	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
105	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	83	83	6 892.00	6 897.03	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
106	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	84	84	3 168.00	3 136.54	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
107	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	85	85	7 333.00	7 196.74	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
108	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	86	86	25 234.00	25 800.21	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
109	Rabia KILINÇER : Mehmet kızı Elife YILMAZ : Ali kızı Bekir KILINÇER : Mehmet oğlu Elmalı ABA : Mahmut kızı Kemil DEMİRCİ : Mahmut oğlu	1/4 1/4 1/4 1/20 Vrs. İlt. 1/5 Vrs. İlt.	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	87	87	18 233.00	18 700.47	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
110	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	88	88	16 413.00	16 406.61	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
111	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	89	89	2 802.00	2 764.51	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
112	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	90	90	5 088.00	4 897.30	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
113	Maliye Hazinesi	Tam	Seksenveren	11	K34-D-09-C-1	129	3588	91	91	10 426.00	10 288.85	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
114	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-1	129	3588	92	92	16 637.00	16 642.68	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
115	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-1	129	3588	93	93	6 917.00	6 937.92	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
116	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	94	94	4 897.00	4 772.33	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
117	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	95	95	3 168.00	3 157.16	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
118	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-1	129	3588	96	96	4 490.00	4 485.94	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
119	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-1	129	3588	97	97	29 474.00	29 407.01	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
120	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-1	129	3588	98	98	4 789.00	4 768.88	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
121	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	99	99	9 478.00	9 621.95	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknikyeniliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 4 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
122	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	100	100	11 042.00	10 934.82	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
123	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	101	101	9 170.00	9 240.78	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
124	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-4	129	3588	102	102	26 781.00	26 616.21	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
125	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-1	129	3588	103	103	8 113.00	8 006.79	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
126	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-2	129	3588	104	104	9 312.00	9 358.61	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
127	Hava ÖZTAŞ : Selah kızı	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	105	105	23 366.00	23 549.03	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
128	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	106	106	23 383.00	23 116.64	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
129	Mehmet SOBA : Hasan Hüseyin oğlu Fatma ÇETINKAYA : Hasan Hüseyin kızı Rukiye ÖREDİ : Hasan Hüseyin kızı Yasin SOBA : Hasan Hüseyin oğlu	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	107	107	1 498.00	1 498.79	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
130	Ali ALTUN : Eşref oğlu Mahmet ALTUN : Eşref oğlu Fatma ALTAY : Eşref kızı Emine ALTUN : Mahmut kızı	1/12 1/12 4/12 1/2	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	108	108	24 781.00	25 083.57	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
131	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	109	109	22 542.00	22 167.63	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
132	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	110	110	4 884.00	5 368.23	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
133	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	111	111	10 668.00	10 672.13	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
134	Fatma GÜNDOĞAN : Yücel kızı	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	112	112	6 199.00	6 225.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
135	Fatih ÇELİK : Mehmet oğlu	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	113	113	2 047.00	1 968.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
136	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	11	K34-D-09-C-3	129	3588	114	114	5 284.00	5 178.82	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
137	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	-	K34-D-09-C-4	-	3588	-	115	-	1 248.99	-	Ham Toprak	-	0.00		288.81	13.68	Muaf		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
138	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacı	-	K34-D-09-C-1	-	3588	-	116	-	325.17	-	Ham Toprak	-	0.00		74.79	13.68	Muaf		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
139	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	1	1	14 338.00	14 165.08	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
140	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	2	2	7 324.00	7 448.84	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
141	Mehmet BAŞARAN : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	3	3	2 088.00	2 062.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
142	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	4	4	1 588.00	1 566.76	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
143	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	5	5	5 435.00	5 522.51	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
144	Mevlüt İLHAN : İzzet oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	6	6	4 988.00	4 925.52	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
145	Bekir ÖZDEMİR : Osman oğlu Recep ÖZDEMİR : Osman oğlu Hikmet KELEŞ : Osman kızı Bekir ÖZDEMİR : Osman oğlu Recep ÖZDEMİR : Osman oğlu Hikmet KELEŞ : Osman kızı	1/4 1/4 1/4 3/12 Vrs. 3/12 Vrs. 3/12 Vrs.	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	7	7	1 703.00	1 682.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
146	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	8	8	9 080.00	8 939.48	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
147	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	9	9	15 230.00	15 109.56	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
148	Sadık BOZKOYUN : Ahmet oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	10	10	14 072.00	14 320.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
149	İbrahim ÇAVUŞOĞLU : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	11	11	5 769.00	5 896.26	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
150	Dudu KARABEL : Durmuş kızı	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	12	12	3 411.00	3 416.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
151	Mustafa YUZUKIRMIZI : Ahmet oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	13	13	13 377.00	13 192.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
152	Kazım DİNÇER : Mustafa kızı	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	14	14	7 330.00	7 378.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
153	Ali GÖKTAN : Hasan oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	15	15	5 544.00	5 579.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
154	İkisa KURKÇU : Mustafa oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	16	16	7 514.00	7 472.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro teklisyonuna veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu çerçevede, 3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

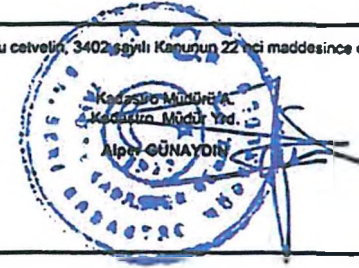
Sayfa No : 5 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteligi		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
155	Sefa YUZUKIRMIZI : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	17	17	6 812.00	6 575.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
156	Bekir KAVAK : İsmail oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	18	18	29 195.00	29 034.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
157	Mehmet ÜREDİ : Mustafa oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	19	19	14 753.00	14 792.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
158	Omer BALIKCI : Mehmet oğlu	1/3	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	20	20	11 271.00	11 261.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ali Osman BALIKCI : Mehmet oğlu	1/3																			
	Ayşe ERCAN : Ali kızı	1/3																			
159	Omer BALIKCI : Mehmet oğlu	1/3	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	21	21	3 006.00	3 003.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ali Osman BALIKCI : Mehmet oğlu	1/3																			
	Ayşe ERCAN : Ali kızı	1/3																			
160	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	22	22	1 642.00	1 507.53	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
161	Emine GENÇOĞLU : Hasan Hüseyin kızı	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	23	23	5 687.00	5 752.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
162	Osman GÖZÜKIRMIZI : Ali oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	24	24	7 285.00	7 310.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
163	İsmail Rıdvan YANŞU : Şükrü oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	25	25	8 877.00	8 127.79	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
164	Erol MERCAN : Ali oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	130	3589	26	26	3 426.00	3 405.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
165	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	27	27	2 359.00	2 345.14	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
166	Eyyüp ÇIRAK : Ali oğlu	1/2	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	28	28	1 634.00	1 624.40	Bağ Tarla	Bağ Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ali Aslan ÇIRAK : Salih oğlu	1/2																			
167	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	29	29	3 101.00	3 062.78	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
168	Samir KADAYI : Hazım oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-09-C-4	130	3589	30	30	9 260.00	9 167.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
169	Erkan YALÇIN : Ömer oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	130	3589	31	31	4 184.00	4 158.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
170	Mustafa AYĞUN : Celal oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	130	3589	32	32	4 701.00	4 730.92	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
171	Durmuş KULAK : Hacı Osman oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	130	3589	33	33	3 742.00	3 723.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
172	Mehmet MAVİ : Veli oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	130	3589	34	34	5 876.00	5 865.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
173	Mustafa AYDOĞDU : Celal oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	130	3589	35	35	6 693.00	6 775.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
174	Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	1/2	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	130	3589	36	36	17 253.00	17 464.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Semiha PEKER : Mustafa kızı	1/2																			
175	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	-	K34-D-14-B-1	-	3589	-	37	-	374.28	-	Ham Toprak	-	0.00		85.08	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
176	Vechetun AY : Kemal oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	22	1	2 310.26	2 390.82	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
177	Seçkin GÖZÜAK : Salihattin oğlu	1/10 Vrs. İht.	Kayabağlan	15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	23	2	2 108.00	2 124.30	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Barış GÖZÜAK : Salihattin oğlu	1/10 Vrs. İht.																			
	Mustafa GÖZÜAK : Mükremin oğlu	2/5 Vrs. İht.																			
	Hava ÇELEBİ : Mükremin kızı	2/5 Vrs. İht.																			
178	Şih Mehmet İŞIKCI : Ömer oğlu	1/12		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	24	3	592.05	574.52	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Atika KARCI : Ömer kızı	1/12																			
	Mustafa NARGİLE : Mahmut oğlu	4/16 Vrs. İht.																			
	Kürşat NARGİLE : Mahmut oğlu	4/16 Vrs. İht.																			
	Orhan NARGİLE : Mahmut oğlu	4/16 Vrs. İht.																			
	Nermin BUDAK : Mahmut kızı	4/16 Vrs. İht.																			
	Emine KOÇAK : Ömer kızı	1/16 Vrs. İht.																			
	Meryem SAKA : Ahmet kızı	1/16 Vrs. İht.																			
	Ahmet EROĞLU : Fazıl oğlu	3/12 Vrs. İht.																			
	Semiha ORDULU : Fazıl kızı	3/12 Vrs. İht.																			
	Nurettin EROĞLU : Fazıl oğlu	3/12 Vrs. İht.																			
	Fatma TEMİZSOY : Süleyman kızı	1/24 Vrs. İht.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilânında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAŞ

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 6 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ayşe KAZANCIK : Süleyman kızı Mediha KAZANCIK : Süleyman kızı Ali Osman SAKA : Süleyman oğlu Süleyman SAKA : Ekrem oğlu Sevil SAKA : Ekrem kızı Süleyman SAKA : Mehmet oğlu Ahmet SAKA : Mehmet oğlu Emel APAYDIN : Mehmet kızı Emine KOÇAK : Ömer kızı	1/24 Vrs. İlt. 1/24 Vrs. İlt. 1/24 Vrs. İlt. 1/48 Vrs. İlt. 1/48 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt.																			
179	Ayşe KARABEL : Ali Osman kızı Duran TÖM : Ömer oğlu Muammer POLAT : Mehmet oğlu Nazif POLAT : Mehmet oğlu Recep KÜLAHÇI : Hacı Bekir oğlu Mehmet POLAT : Mehmet oğlu Şefika DALYAN : Hacı Bekir kızı Ahmet AY : Mahmut oğlu Fatma YALIN : Mahmut kızı Mustafa AY : Mahmut oğlu Ayhan KARABEL : Bekir oğlu Kymet GÖL : Bekir kızı Şefika MERMER : Bekir kızı Zeynep TORAMAN : Bekir kızı Nesrin BİRCAN : Mehmet kızı Semra DEMİRTAŞ : Hasan kızı Beyza TÖM : Duran kızı Ömer TÖM : Duran oğlu Hüseyin Alper TÖM : Duran oğlu Metin KARABEL : Bekir oğlu Mehmet ALTAY : Ali oğlu Firdes ALTAY : Ali kızı Fatma TEMİZSOY : Ali kızı Mehmet ALTAY : Ali oğlu	1/12 1/96 11/180 11/180 11/180 11/180 11/180 11/240 11/240 11/240 11/300 11/300 11/300 11/300 11/360 11/360 17/1440 17/1440 17/1440 209/1200 11/2880 Vrs. İlt. 11/720 Vrs. İlt. 11/720 Vrs. İlt. 11/960 Vrs. İlt.		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	26	4	6 771.51	6 774.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
180	Nazha GENÇOĞLU : Abdullah kızı Mustafa DEĞİRMENCI : Abdullah oğlu Hava ÖZEN : Abdullah kızı Saadet İZGİ : Abdullah kızı Saniye ŞAHİN : Abdullah kızı Solmaz YAZGAN : Abdullah kızı Saniha DEĞİRMENCI : Abdullah kızı Fatma DEĞİRMENCI : Hasan kızı	3/28 3/28 3/28 3/28 3/28 3/28 3/28 7/28		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	27	5	1 171.16	1 165.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
181	Mustafa MANNAS : Halil oğlu	Tem	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	28	6	2 465.00	2 471.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
182	Ayhan ÖZER : Metin oğlu	Tem	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	29	7	1 868.00	1 994.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
183	Bağış GÖZÜAK : Salihatin oğlu	1/10 Vrs. İlt.		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	30	8	9 084.47	9 251.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknikyeniliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanda gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesince düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerin uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 7 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydan	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Selçuk GÖZÜAK : Selahattin oğlu Mustafa GÖZÜAK : Mukremin oğlu Hava ÇELEBİ : Mukremin kızı	1/10 Vrs. İst. 2/5 Vrs. İst. 2/5 Vrs. İst.																			
184	Mevlüt NANE : Duran oğlu	Tam		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	31	9	1 642.12	1 650.79	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
185	Ayhan ÖZER : Melin oğlu	Tam		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	32	10	7 171.84	7 216.54	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
186	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam	Kayabağlan	15-16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	33	11	3 764.00	3 869.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
187	Durmuş AKBIYIK : Hüseyin oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	34	12	12 347.00	12 282.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
188	İsmail YALTIK : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	35	13	9 204.00	9 309.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
189	Mustafa ÖZKAN : Hasan oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	37	14	1 027.18	1 025.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
190	Ahmet KIZILIŞIK : Selahattin oğlu Ali KIZILIŞIK : Selahattin oğlu Kurtuluş KIZILIŞIK : Selahattin oğlu Bekir KIZILIŞIK : Selahattin oğlu Mehmet ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu İsmail ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu Bekir ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu Mehmet TURUNÇ : Mustafa oğlu Ayşel GÖKTAN : Mustafa kızı Fatma ÇAVUŞOĞLU : Mustafa kızı Kıraz YÜCEL : Mustafa kızı Derya OBUŞ : Zefar kızı Ölçek SELÇUK : Zefar kızı Selçuk KIZILIŞIK : Zefar oğlu Hümet ÖZKAN : Mehmet kızı Mustafa SİREK : Mehmet oğlu Adevye SÖLLÜ : Mehmet kızı Ömer SİREK : Mehmet oğlu Fatma KIZILIŞIK : Ali kızı Zefar KIZILIŞIK : Sami oğlu Mustafa KIZILIŞIK : Sami oğlu Fatma KIZILIŞIK : Mustafa kızı Gülşen KIZILIŞIK KARTAL : Sami kızı	1/112 Vrs. İst. 1/112 Vrs. İst. 1/112 Vrs. İst. 1/112 Vrs. İst. 1/21 Vrs. İst. 1/21 Vrs. İst. 1/21 Vrs. İst. 1/28 Vrs. İst. 1/28 Vrs. İst. 1/28 Vrs. İst. 1/28 Vrs. İst. 1/83 Vrs. İst. 1/83 Vrs. İst. 1/83 Vrs. İst. 1/7 Vrs. İst. 1/7 Vrs. İst. 1/7 Vrs. İst. 1/7 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	38	15	2 898.83	2 894.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
191	Belur YARTUK : Mehmet oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	39	16	3 458.32	3 333.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
192	Mehmet ÇITAK : Ömer oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	40	17	10 245.01	17 954.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
193	Emine ATIK : Bekir kızı	Tam	Kayabağlan	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	41	18	10 166.00	10 117.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
194	Ali İhsan AKKUZU : Belur oğlu Ali Aslan ÇIRAK : Safin oğlu Hakan YÜKSEL : Mustafa oğlu Melek YÜKSEL YUKA : Mustafa kızı	5/12 7/24 14/48 Vrs. İst. 14/48 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	43	19	6 412.13	6 387.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
195	Maliye Hazinesi	Tam		15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	44	20	1 561.77	1 555.82	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
196	Kıraz GÜNEY : Osman kızı	Tam	Kayabağlan	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	45	21	10 000.00	9 961.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
197	Mehmet ÇETINKAYA : Hasan oğlu Mahir ÇETINKAYA : Hasan oğlu Kazım BERK : Hasan kızı	1/128 Vrs. İst. 1/128 Vrs. İst. 1/128 Vrs. İst.	Kayabağlan	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	46	22	9 039.00	9 004.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/ Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULAŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 8 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mavki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehlinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Fatma Banu ÇETİNKAYA TÖKLÜ : Ali kızı Zekiye ÇETİNKAYA : Ahmet kızı Ayşe Arzu KARAÇAVUŞ : Ali kızı Aslı ÇETİNKAYA : Ali kızı Semiha TANER : Mustafa kızı Metin TANER : Mustafa oğlu Selahattin TANER : Mustafa oğlu Ahmet TANER : Recep oğlu Fatma YILDIZ : Recep kızı Hatice BİNGÖL : Kadir kızı Hikmet KAYA : Recep kızı Fatma DEĞİRMENCI : Kadir kızı Mürvet ÖZER : Kadir kızı Mehmet TANER : Recep oğlu Serpil ÖZYALÇIN : Kadir kızı	1/512 Vrs. İst. 1/512 Vrs. İst. 1/512 Vrs. İst. 1/512 Vrs. İst. 31/288 Vrs. İst. 31/288 Vrs. İst. 31/288 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst. 31/384 Vrs. İst.																			
198	Fatma ÇÖPÜR : Mehmet kızı Recep KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu	1/2 1/2	Kayabağlan	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	47	23	11 735.00	11 643.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
199	Mahmut KARAÇAVUŞ : Mustafa oğlu	Yam	Kayabağlan	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	48	24	11 645.00	11 633.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
200	Elife GENELGE : Mahmut kızı	Yam	Kayabağlan	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	49	25	19 622.00	19 596.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
201	Mahye Hazinesi	Yam	Kayabağlan	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	50	26	7 712.00	7 713.94	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
202	Veysel KÖRKÜY : Kadir oğlu Ramazan YALMAN : İbrahim oğlu	1/6 5/6	Kayabağlan	15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	51	27	4 108.00	4 088.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
203	Mahmut KÖRKAK : Yusuf oğlu	Yam	Kayabağlan	15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	52	28	7 966.00	7 927.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
204	Selahattin DÜĞENCI : Bekir oğlu	Yam	Kayabağlan	15-16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	53	29	9 778.00	9 766.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
205	Hacı İbrahim UZUN : Ahmet oğlu	Yam	Kayabağlan	15-16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	54	30	4 889.00	4 883.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
206	Yunus ÖZKAN : Hayrettin oğlu	Yam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	55	31	4 775.00	4 876.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
207	Fatma ŞİNGA : Halil İbrahim kızı Ahmet TOPALLI : Ali Osman oğlu Mustafa ORTABOZKOYUN : Durmuş oğlu Hatice ALKAN : Ali Osman kızı Selahattin ORTABOZKOYUN : Durmuş oğlu Şerife ORTABOZKOYUN : Ali Osman kızı İbrahim TOPALLI : Ali Osman oğlu Ahmet ORTABOZKOYUN : Durmuş oğlu Sibel SİLİCİ : Sadettin kızı Halil Şahin SİLİCİ : Sadettin oğlu Fatma SİLİCİ : Mahmut kızı Mustafa SİLİCİ : Sadettin oğlu Döne US : Ahmet kızı Abdullah ÇOBAN : Ahmet oğlu Mustafa BOZDAG : Bayram oğlu Ahmet BOZDAG : Bayram oğlu Mehmet BOZDAG : Bayram oğlu	1/10 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/40 Vrs. İst. 1/40 Vrs. İst. 1/40 Vrs. İst. 1/40 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/60 Vrs. İst. 1/60 Vrs. İst. 1/60 Vrs. İst.																			3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
208	Mehmet DUZGUN : Kadir oğlu	1/12 Vrs. İst.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	57	33	6 140.00	6 146.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi
Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 9 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Bekir DUZGUN : Kadir oğlu Mustafa DÜZGÜN : Kadir oğlu Atike ULU : Bekir kızı Şenife BOZDAĞ : Bekir kızı Seyit ÖZDEN : Mustafa oğlu Ayşe KAŞAKA : Recep kızı Hüseyin BEĞENDİK : Recep oğlu Bekir BEĞENDİK : Recep oğlu Bülent BEĞENDİK : Recep oğlu	1/12 Vrs. İlt. 1/12 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/80 Vrs. İlt. 19/320 Vrs. İlt. 19/320 Vrs. İlt. 19/320 Vrs. İlt. 19/320 Vrs. İlt.																			
209	Mustafa SİLİCİ : Sadettin oğlu Fatma SİLİCİ : Mahmut kızı Halil Şahin SİLİCİ : Sadettin oğlu Sibel SİLİCİ : Sadettin kızı Fatma ŞİNGA : Halil İbrahim kızı	1/8 1/8 1/8 1/8 4/8	Kayabağları	15-16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	58	34	3 818.00	3 822.26	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
210	Hasan AYDOĞDU : Durmuş oğlu	Tam	Kayabağları	15-16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	59	35	4 366.00	4 476.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
211	Hasan Hüseyin YAŞ : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağları	15-16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	60	36	8 824.00	8 769.35	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
212	Ramazan YALMAN : İbrahim oğlu	Tam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	61	37	18 054.00	17 967.51	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
213	Ahmet KUMBAG : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	62	38	22 485.00	22 345.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
214	Hamdi YALMAN : İbrahim oğlu	Tam	Kayabağları	15-16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	63	39	10 350.00	10 285.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
215	Mevki NANE : Duran oğlu	Tam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-1	132	3590	64	40	20 799.00	20 670.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
216	Bekir ŞAFAK : Ahmet oğlu	Tam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-A	132	3590	65	41	5 596.00	5 561.34	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
217	Okday YILDIRIM : Recep oğlu Mahmut YILDIRIM : Recep oğlu	1/2 1/2	Kayabağları	15	K34-D-14-B-1	132	3590	66	42	28 233.00	28 240.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
218	Münver ÖRS : Ali kızı	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	67	43	5 432.00	5 414.43	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
219	Teyze GENEL : Ahmet kızı	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	68	44	2 945.00	2 935.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
220	Recep KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	69	45	12 707.00	12 804.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
221	Bekir GÖZÜKIRMIZI : Mahmut oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	70	46	8 000.00	7 970.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
222	Halil ŞENER : Abdullah oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	71	47	9 706.00	9 691.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
223	Hasan KAVUNCU : Ahmet oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	132	3590	72	48	17 714.00	17 674.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
224	Ramazan YALMAN : İbrahim oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	73	49	6 403.00	6 389.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
225	Firat ALAT : Mustafa kızı	Tam	Kayabağları	15 - 16	K34-D-14-A-2	132	3590	74	50	6 477.00	6 468.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
226	Ayşe Gül UNAL : Hasan kızı	Tam	Kayabağları	15-16	K34-D-14-A-2	132	3590	75	51	26 070.00	26 102.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
227	Mehmet Akif ERCAN : Adem oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-B-1	132	3590	76	52	8 562.00	8 809.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
228	Adem ÜREDİ : Ömer oğlu Fatma YÜKSEL : Ömer kızı Hava YÖĞÜRTÇÜ : Ömer kızı Ramazan YALMAN : İbrahim oğlu	2/9 2/9 2/9 1/3	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	132	3590	77	53	23 139.00	22 853.40	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
229	Sevil AYDINLIK : Şatım Mehmet kızı Emine BAŞ : Hacı Bekir kızı Mehmet GENÇOĞLU : Hacı Bekir oğlu Metin GENÇOĞLU : Hacı Bekir oğlu Fatma AYDINLIK : Mahmut kızı Rukiye TUNCA : Hacı Bekir kızı Mehmet TUNCA : Hacı Bekir oğlu	1/128 Vrs. İlt. 1/18 Vrs. İlt. 1/18 Vrs. İlt. 1/24 Vrs. İlt. 1/30 Vrs. İlt. 1/30 Vrs. İlt.	Kayabağları	15-16-17	K34-D-14-A-2	132	3590	78	54	37 494.00	37 101.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu çerçevede, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgeleme uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Öyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 10 / 100

Sıra No	Adı Soyadı; Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi Kiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Hayriye TUNCA : Hacı Bekir kızı Mustafa TUNCA : Hacı Bekir oğlu İbrahim TUNCA : Hacı Bekir oğlu İbrahim AYDINLIK : Ali oğlu Melih ÖZCAN : Ali kızı Yaşar ŞAHİN : Ali kızı Nazmiye ÇAKIR : İbrahim kızı Kemal AYDINLIK : İbrahim oğlu Abdullah AYDINLIK : İbrahim oğlu Ahu YAZAR : Bekir kızı Alihan AYDINLIK : Bekir oğlu	1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 3/256 Vrs. İst. 3/256 Vrs. İst.																			
230	Hasan ÇANAK : Ahmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-2	132	3590	79	55	8 700.00	8 653.92	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
231	Erol MERCAN : Ali oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-2	132	3590	80	56	8 175.00	8 142.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
232	Yılmaz AYDINLIK : Memiş oğlu	Tam	Kayabağlan	16-17	K34-D-14-A-2	132	3590	81	57	19 718.00	19 840.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
233	Hümet DÜĞENCİ : Mustafa kızı Tulay KÖSEÖĞLU : Fevzi kızı	Vrs. İst. Vrs. İst.	Kayabağlan	17	K34-D-14-A-2	132	3590	82	58	11 111.00	11 271.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
234	İsmet AYDINLIK : Yılmaz kızı	Tam	Kayabağlan	16-17	K34-D-14-A-2	132	3590	83	59	8 646.00	8 670.33	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
235	Hasan ANADUT : Mahmut oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-2	132	3590	84	60	23 475.00	23 572.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
236	Durmuş AKBIYIK : Hüseyin oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	86	61	3 037.56	3 139.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
237	Kaysen Büyükşehir Belediyesi Su Ve Kanalizasyon İdaresi (Kaski)	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	132	3590	87	62	3 964.82	3 914.59	Su Deposu Ve Arması	Su Deposu Ve Arması	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
238	İncesu Belediyesi - (Kaysen)	Tam		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	88	63	148.74	148.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
239	Kaysen Büyükşehir Belediyesi Su Ve Kanalizasyon İdaresi (Kaski)	Tam		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	89	64	1 686.12	1 655.41	Su Deposu Ve Arması	Su Deposu Ve Arması	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
240	İncesu Belediyesi - (Kaysen)	Tam		15	K34-D-14-A-3-B	132	3590	90	65	119.93	119.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
241	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	1	1	13 961.00	14 419.97	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
242	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	2	2	5 468.00	5 391.25	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
243	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	3	3	2 100.00	2 166.13	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
244	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	4	4	1 109.00	1 340.63	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
245	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	5	5	1 200.00	1 732.85	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
246	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	6	6	1 859.00	1 856.36	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
247	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	7	7	2 734.00	2 713.42	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
248	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	8	8	4 317.00	4 182.70	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
249	Mehmet AYRANCİ : Bayram oğlu	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	9	9	2 578.00	2 687.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
250	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	10	10	783.00	772.47	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
251	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	11	11	1 925.00	1 820.32	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
252	Mehmet YAZGAN : Hasan oğlu	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	12	12	3 659.00	3 949.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
253	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	13	13	860.00	857.91	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
254	Hümet ŞAHİN : Yılmaz oğlu	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	14	14	3 859.00	3 937.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
255	Celal KAYA : Kadir oğlu	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	15	15	3 476.00	3 504.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
256	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	16	16	1 118.00	1 090.54	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
257	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	17	17	12 678.00	12 338.41	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
258	Rabia KAZANCIK : Muammer kızı Hava PARLAK : Muammer kızı	Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	18	18	3 892.00	3 906.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
259	Elife ŞAHBAZ : Halil kızı	1/4 Vrs. İst.	Kumbag	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	19	19	4 501.00	4 416.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine dâxil edilen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre dâxil edilen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULUŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (34u2/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 11 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehniyer	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ercan ŞAHBAZ : Mustafa oğlu Hakan ŞAHBAZ : Mustafa oğlu Orhan ŞAHBAZ : Mustafa oğlu Tahsin ŞAHBAZ : Mustafa oğlu	3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst.																			
260	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	20	20	950.00	951.05	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
261	Erol MERCAN : Ak oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	21	21	18 422.00	18 483.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
262	Mehmet ALTUN : Eşref oğlu Şadiye ALTUN : Mehmet kızı	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	22	22	22 402.00	22 567.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
263	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	23	23	12 090.00	12 075.31	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
264	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	24	24	8 879.00	10 834.87	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
265	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	25	25	5 957.00	5 856.22	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
266	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	26	26	11 728.00	11 403.63	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
267	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	27	27	3 022.00	2 945.54	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
268	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	28	28	4 020.00	3 888.18	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
269	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	29	29	5 769.00	5 993.72	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
270	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	30	30	2 747.00	2 847.57	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
271	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	31	31	2 364.00	2 381.17	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
272	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	32	32	2 280.00	2 646.38	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
273	Mahmut Sami PEKER : Kamel oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	33	33	8 014.00	8 019.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
274	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	34	34	6 440.00	6 675.39	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
275	Abdurrahman BAGÇUVAN : Ahmet oğlu Niğmet PERK : Ahmet kızı Hava AKHAN : Ahmet kızı Faruk BAGÇUVAN : Ahmet oğlu	1/4 1/4 1/4 1/4	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	35	35	4 685.00	4 734.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
276	İbrahim BARIŞ : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	36	36	1 111.00	1 103.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
277	İsmail UÇURUM : Hüseyin oğlu Yusuf UÇURUM : Hüseyin oğlu Elif UÇURUM : Arif kızı Hüseyin UÇURUM : Arif oğlu Murat UÇURUM : Arif oğlu Ayşe UÇURUM : Osman kızı	1/2 1/4 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	37	37	33 678.00	33 648.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
278	Yusuf UÇURUM : Hüseyin oğlu İsmail UÇURUM : Hüseyin oğlu Hüseyin UÇURUM : Arif oğlu Elif UÇURUM : Arif kızı Murat UÇURUM : Arif oğlu Ayşe UÇURUM : Osman kızı	1/4 3/8 12/32 Vrs. İst. 12/32 Vrs. İst. 12/32 Vrs. İst. 12/32 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	38	38	19 897.00	19 879.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
279	İsmail YURCU : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	39	39	4 948.00	5 096.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
280	Mevlüt KARAÇAVUŞ : Kadir oğlu Mahmut KARAÇAVUŞ : Kadir oğlu Şerife KAPUSUZ : Kadir kızı Nake Esra CAN : Mehmet kızı Şaban GÜNEŞ : Mehmet oğlu	1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	40	40	3 507.00	3 538.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
281	Ali ŞAHBAZ : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	41	41	8 804.00	8 756.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Müdürü

Murat ULU

İL : Kayseri	İLÇESİ : Incesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 12 / 100
--------------	-----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------

Sayfa No : 12 / 100

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir. 2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.	Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ex-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025  Kadastro Müdürü Kadastro Müdürü Yeri: AbdülGÖNAYDIN Kadastro Üyesi Niyazi ULAŞ  Kontrol Müfettişi Murat ULU 
---	---

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlçe : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 13 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Şenife GÖKKÖYÜN : Bekir kızı Bekir KÜTÜKOĞLU : Bekir oğlu	7/30 Vrs. İlt. 7/30 Vrs. İlt.																			
293	Musa TURCAN : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	54	53	1 116.00	1 074.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
294	Mahir BEŞTEPE : Arif oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	55	54	1 975.00	1 920.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
295	Nun İGÖE : Duran oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	56	55	810.00	845.76	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
296	Şenife GÜNEŞ : Cemal kızı İrem GÜNEŞ : Mehmet kızı Alike Esra CAN : Mehmet kızı Şaban GÜNEŞ : Mehmet oğlu Fatma GÜNEŞ : Mehmet kızı Nuran TURUNÇ : Recep kızı Fatma KARABIYIK : Hasan kızı Mustafa KARABIYIK : Recep oğlu Bekir KARABIYIK : Recep oğlu Sevgi RÖZGAR : Şaban kızı	1/32 Vrs. İlt. 3/128 Vrs. İlt. 3/128 Vrs. İlt. 3/128 Vrs. İlt. 3/128 Vrs. İlt. 3/16 Vrs. İlt. 3/16 Vrs. İlt. 3/16 Vrs. İlt. 3/24 Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	58	58	3 049.00	3 060.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
297	Devlet	Tam		12	K34-D-10-D-4-D	133	3591	59	57	0.00	8 439.00	-	-	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
298	Leman KAHRAMAN : Selar kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	60	58	1 700.00	1 714.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
299	Faruk ÖRTAĞÖZKÖYÜN : Duran oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	61	59	3 390.00	3 371.34	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
300	Osman ÖBÜT : Hüseyin oğlu Medine ÖBÜT : Osman kızı	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	62	60	3 474.00	3 468.24	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
301	Ahmet KURTULU : Yusuf oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	63	61	2 491.00	2 477.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
302	Duran KARPUZ : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	65	62	1 999.00	2 074.89	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
303	Arzu KILIÇ : Süleyman kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	66	63	1 218.00	1 184.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
304	Canan ÇOBAN : Şükrü kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	67	64	1 758.00	1 723.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
305	Ahmet KART : Mustafa oğlu Metin KART : Mustafa oğlu Hüseyin KART : Mustafa oğlu Bekir KARAMUK : Ahmet oğlu Dursun KARAMUK : Ahmet oğlu Kadriye USLU : Ahmet kızı Saadet AYDINCI : Ahmet kızı Nimet BAYRAM : Mustafa kızı	1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	68	65	1 963.00	1 926.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
306	Recep GUÇLU : Osman oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	69	66	3 949.00	3 905.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
307	Mustafa ÖZTEŞ : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	133	3591	70	67	1 491.00	1 493.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
308	Hava DİVAR : Bekir kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	133	3591	71	68	1 016.00	1 014.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
309	Eren GÜLER : Abidin oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	72	69	17 062.00	16 977.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
310	Ömer BUYUKBOZKÖYÜN : Enver oğlu Sebiha SÜLLÜ : Sireyya kızı	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	73	70	6 465.00	6 925.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
311	Mehmet ŞARIKOYUN : Hüseyin oğlu Serkan ONURALP : Selahattin oğlu Pınar ONURALP : Selahattin kızı	1/2 1/4 1/4	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	74	71	6 890.00	6 770.15	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
312	İsmail YÜREKLİ : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	133	3591	75	72	6 440.00	6 622.26	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
313	Pakize UÇGOZ : Bekir kızı Ömer ERBAYAT : Bekir oğlu	Vrs. İlt. Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	76	73	5 517.00	5 521.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A
Kadastro Müdürü Yrd.
Alişir GÜNAYDINKadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 14 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hisseyi	Sokak veya Meydan	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Mehmet ERBAYAT : Bekir oğlu Fatma AVCIBAŞI : Bekir kızı	Vrs. İst. Vrs. İst.																			
314	Muammer TASACI : Ömer oğlu	Yam	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	77	74	8 628.00	8 595.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
315	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	78	75	21 230.00	21 071.78	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
316	Mustafa BUYUKÇELİK : Recep oğlu	Yam	Kumbag	12	K34-D-09-C-3	133	3591	79	78	1 500.00	1 536.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
317	Recep BUYUKÇELİK : Mustafa oğlu	Yam	Kumbag	12	K34-D-09-C-3	133	3591	80	77	6 665.00	6 463.54	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
318	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbag	12	K34-D-09-C-3	133	3591	81	78	2 058.00	2 080.08	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
319	Fevzi YÜCELER : İbrahim oğlu	Yam	Kumbag	12	K34-D-09-C-3	133	3591	82	79	5 474.00	5 394.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
320	Rahmi ÖZÖĞÜZ : Hacı Bekir oğlu Ruhî ÖZÖĞÜZ : Hacı Bekir oğlu Bedriye ALIĞİŞ : Recep kızı Bekir KARAÇAVUŞ : Recep oğlu Meral BODUROĞLU : Muzafer kızı Mustafa ALDEMİR : Muzafer oğlu Bekir ÖZÖĞÜZ : Hasan oğlu Sami ÖZÖĞÜZ : Hasan oğlu Fatih ÖZÖĞÜZ : Hasan oğlu Selahattin KARAÇAVUŞ : Bekir oğlu Nimet TARLA : Dumuş kızı Selahattin KUBAT : Dumuş oğlu Ramazan ALPAK : İsmail oğlu Şerife BAŞAK : İsmail kızı Hatice ÇAVDAR : İsmail kızı İsmail Cihan ALPAK : Ömür oğlu	1/12 Vrs. İst. 1/12 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/26 Vrs. İst. 1/26 Vrs. İst. 1/26 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/72 Vrs. İst. 1/72 Vrs. İst. 1/72 Vrs. İst. 1/72 Vrs. İst.	Kumbag	12	K34-D-09-C-3	133	3591	83	80	8 332.00	8 321.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
321	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbag	12	K34-D-09-C-3	133	3591	84	81	2 100.00	2 111.02	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
322	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	85	82	1 768.00	1 840.70	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
323	Münir KÖKSALICI : Mustafa kızı Kerim KÖKSALICI : Mustafa oğlu Ayşe ONURALP : Mustafa kızı Şerife KÖKSALICI : Bekir Sıbu kızı Ahmet KÖKSALICI : İbrahim oğlu Ayşe TÖRKMEN : İbrahim kızı Miray KÖKSALICI : Nurhan kızı Mehmet KÖKSALICI : Nurhan oğlu Şerife KÖKSALICI : Nurhan kızı Fatma KÖKSALICI : Kadir kızı Nurhan ÇİFTÇİ : Mehmet kızı	1/12 Vrs. İst. 1/12 Vrs. İst. 1/12 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst.	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	86	83	22 464.00	22 601.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
324	Gülcan OĞULLU : Süleyman kızı Yahya KARAGÖZ : Abdullah oğlu Kemal OĞULLU : Bekir oğlu Aynur GALİTEKİN : Bekir kızı	1/5 3/5 20/100 Vrs. İst. 20/100 Vrs. İst.	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	87	84	10 013.00	9 910.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
325	Bekir GÜNLÜK : Ömer oğlu	Yam	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	88	85	3 035.00	3 003.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
326	İbrahim BARIŞ : Bekir oğlu	Yam	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	89	86	3 488.00	3 358.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
327	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbag	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	90	87	8 229.00	8 151.49	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro teknik personeline veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilânında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine dayanan olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Nizad ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 15 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
328	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	91	88	5 011.00	4 996.13	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
329	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	92	89	1 110.00	1 129.71	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
330	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	93	90	6 358.00	6 550.71	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
331	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	94	91	2 353.00	2 339.58	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
332	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	95	92	3 170.00	3 070.19	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
333	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	96	93	1 744.00	1 814.12	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
334	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	97	94	5 215.00	5 143.30	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
335	Feruk KOCAEREN : Mehmet oğlu Mustafa KOCAEREN : Mehmet oğlu Şükran SIVACI : Mehmet kızı Abdulkarim KOCAEREN : Mehmet oğlu Fatma AKCA : Bezmî kızı Erdogan BÜYÜKBOZKOYUN : Bezmî oğlu Mevkide ŞAHİN : Mustafa kızı Nihat BÜYÜKBOZKOYUN : Mustafa oğlu	1/16 1/16 1/16 1/16 4/16 4/16 2/8 Vrs. İpt. 2/8 Vrs. İpt.	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	98	95	14 722.00	14 656.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
336	Veda Turizm Madencilik Gıda Ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret Limited Şirketi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	99	96	8 839.00	8 919.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
337	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	100	97	6 574.00	6 512.58	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
338	Fatma ÇAKIR : Mustafa kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	133	3591	101	98	4 965.00	4 802.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
339	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	133	3591	102	99	36 750.00	36 188.62	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
340	Burmuş ERÇİYES : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	103	100	1 671.36	1 571.76	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
341	Mehmet ŞAHBAZ : Süreyya oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	133	3591	104	101	1 297.11	1 633.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
342	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-A	-	3591	-	102	-	1 367.02	-	Ham Toprak	-	0.00		314.41	13.68	Muaf	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
343	Şaban KİNEÇİ : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	1	1	1 578.00	1 676.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
344	Şaban ARISAL : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	2	2	6 121.00	5 992.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
345	Rabia DEMİRCİ : Hasan kızı Elmas ÖZTAŞ : Hasan kızı Kerim Hasan TEKER : Burhan oğlu Dilek Havva EKER : Kerim Hasan kızı Gülbeher SARICA : Kerim Hasan kızı Burhan TEKER : Kerim Hasan oğlu Şerife YOZKOYUNU : Mustafa kızı Nihat YOZKOYUNU : Mevlüt oğlu Baki YOZKOYUNU : Mevlüt oğlu Alike YETER : Mevlüt kızı Kemalettin YOZKOYUNU : Hasan oğlu Mehmet YOZKOYUNU : Hasan oğlu Cemalettin YOZKOYUNU : Hasan oğlu Saliha ÖNSAL : Hasan kızı Cemalettin YOZKOYUNU : Hasan oğlu	1/12 Vrs. İpt. 1/12 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/48 Vrs. İpt. 1/48 Vrs. İpt. 1/48 Vrs. İpt. 1/48 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	3	3	7 345.00	6 843.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
346	Ali ASLAN : Şükrü oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	4	4	1 495.00	1 479.24	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
347	Ali ASLAN : Şükrü oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	5	5	3 006.00	2 974.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
348	Ömer BÜYÜKBOZKOYUN : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	6	6	2 129.00	2 209.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
349	Ahmet ÖZAL : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	7	7	12 944.00	13 512.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
350	Mehmet ÜNAL : Mahmut oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	8	8	4 685.00	4 595.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanda gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerin, uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Yılmaz ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 16 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
351	Durdane YOKA : Mükremin kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	9	9	8 643.00	8 668.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
352	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	10	10	4 234.00	4 282.72	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
353	Selami BUYUKBOZKOYUN : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	11	11	3 412.00	3 418.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
354	Mahmut PARLAK : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	12	12	1 897.00	1 914.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
355	Ali ASLAN : Şükrü oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	13	13	2 863.00	2 832.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
356	Bekir SAAR : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	14	14	9 278.00	9 457.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
357	Burcu ÖSKAY : Nurettin kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	15	15	3 832.00	3 845.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
358	Ali KUBAY : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	16	16	2 369.00	2 378.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
359	Ali SIVRUTEPE : Süleyman oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	17	17	4 922.00	4 941.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
360	Burcu ÖSKAY : Nurettin kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	18	18	5 104.00	4 782.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
361	Ahmet TEMİZSÖY : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	19	19	6 551.00	7 178.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
362	Alaeddin GÜLBEK : Ali oğlu	Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	20	20	5 885.00	6 238.06	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Salih GÜLBEK : Ali oğlu	Vrs. İst.																			
	Cemil GÜLBEK : Ali oğlu	Vrs. İst.																			
363	Ahmet HAYIR : Yaşar oğlu	1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	21	21	8 937.00	9 016.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Döne ERDOĞAN : Halil kızı	1/2																			
364	Hasan KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu	1/3	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	22	22	17 998.00	18 025.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ayşe KARAÇAVUŞ : Mehmet kızı	1/3																			
	Hava KARAÇAVUŞ : Abdullah kızı	1/12 Vrs. İst.																			
	Mehmet KARAÇAVUŞ : Mervat oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Gökçe ERİKLİ : Mervat kızı	1/8 Vrs. İst.																			
365	Hayrettin AKCAKÖKA : İbrahim oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	23	23	4 322.00	4 369.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
366	Bekir GÜLÜCU : Şükrü oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	24	24	8 077.00	7 984.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
367	Neşe UNAL : Hasan kızı	1/12 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	25	25	2 770.00	2 723.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hava Dudu AK : Mustafa kızı	1/12 Vrs. İst.																			
	Mehmet AK : Hasan oğlu	1/12 Vrs. İst.																			
	Ayşe ÇALIKOĞLU : Hasan kızı	1/12 Vrs. İst.																			
	Mustafa AK : Hacı Bekir oğlu	1/3 Vrs. İst.																			
	Adem AK : Hacı Bekir oğlu	1/3 Vrs. İst.																			
368	Mustafa AK : Hasan Hüseyin oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	26	26	4 508.00	4 329.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
369	Hava ÇELİK : Marut kızı	1/4 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	27	27	8 532.00	8 182.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Meram ÇELİK : İbrahim oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Hasan ÇELİK : İbrahim oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Alime TOKER : İbrahim kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Hayrettin ÇELİK : İbrahim oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Ayşe ŞAHİN : İbrahim kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Bayram ÇELİK : İbrahim oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
370	Ali SIVRUTEPE : Süleyman oğlu	1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	28	28	6 601.00	6 462.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mediha ÖSKAY : Süleyman kızı	1/2																			
371	Aynur AYÇİÇEK : Ali Seyit kızı	1/32 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	29	29	1 592.00	1 571.26	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Berna KIZLIŞIK : Şahin kızı	18/192 Vrs. İst.																			
	Fatma OTÇIKIN : Bayram kızı	18/192 Vrs. İst.																			
	Bekir OTÇIKIN : Şahin oğlu	18/192 Vrs. İst.																			
	Aysel OTÇIKIN : İsmail kızı	18/256 Vrs. İst.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknikyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme ilanlarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Nihat ULAŞ

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 18 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rahinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
378	Anıl AĞBESEREK : Mustafa oğlu Bekir AĞBESEREK : Mustafa oğlu	Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	36	36	5 918.00	5 989.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
379	Cengiz SAAR : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	37	37	8 068.00	8 164.76	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
380	Ahmet ÇAKIR : Osman oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	38	38	1 375.00	1 357.05	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
381	Serpi YAZGAN : Mehmet kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	39	39	3 351.00	3 307.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
382	Zehra MERT : Ömer kızı Mustafa MERT : Ali oğlu Nurullah MERT : Ali oğlu Fatma ŞAHİN : Ali kızı Mehmet MERT : Ali oğlu	1/4 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	40	40	8 303.00	9 187.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
383	Mevkî KARAÇAVUŞ : Halil oğlu Dönüş KARAÇAVUŞ : Hüseyin kızı	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	41	41	10 127.00	10 142.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
384	Mustafa ÇÖBAN : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	42	42	10 569.00	10 623.34	Bağ	Bağ	304.59	304.59		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
385	Abdurrahman BAĞÇIVAN : Ahmet oğlu Zeynep BAĞÇIVAN : Ömer kızı Yıldız OBUŞ : Faruk kızı Hatice DOĞAN : Faruk kızı Ahmet BAĞÇIVAN : Faruk oğlu Soner BAĞÇIVAN : Faruk oğlu	1/2 1/8 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	43	43	12 882.00	12 882.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
386	Cemil ÇAN : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	44	44	4 475.00	4 511.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
387	Bedriye ALIĞİL : Necap kızı Mehmet AYBUĞA : Ahmet kızı	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	45	45	5 387.00	5 387.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
388	Bekir DİVAR : Ali oğlu Hatice ÜLGER : Ali kızı Zeynep SÖLLÜ : Ali kızı Fatma BAL : Mehmet kızı	1/8 1/8 1/8 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	46	46	11 288.00	11 229.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
389	Mahmut KESKİN : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	47	47	6 071.00	5 928.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
390	Ömer MERT : Mahmut oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	48	48	10 006.00	9 981.30	Bağ	Bağ	373.77	377.52		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
391	Yaşar Bekir ÇIRAK : Eyyüp oğlu Adevye HAMURCU : Eyyüp kızı Necde YÜKSEL : Eyyüp kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	49	49	4 944.00	4 921.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
392	Salih GÜLBK : Ali oğlu Alaeddin GÜLBK : Ali oğlu Cemil GÜLBK : Ali oğlu	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	50	50	4 703.00	4 681.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
393	Ömer KARABEL : Mustafa oğlu Özlem ALGİL : Mustafa kızı Durmuş İZGİ : Memiş oğlu Hava YONEM : Memiş kızı Fatma BUDAK : Memiş kızı	1/12 Vrs. İst. 1/12 Vrs. İst. 1/2 Vrs. İst. 1/6 Vrs. İst. 1/6 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	51	51	7 430.00	7 396.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
394	Mevkî SÖLAK : Bekir oğlu Mevkîde ATALAY : Bekir kızı	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	52	52	8 054.00	8 011.64	Bağ	Bağ	0.00	213.72		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
395	Mustafa SÖLAK : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	53	53	3 544.00	3 519.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
396	Mustafa GÜMÜŞ : Ömer oğlu Fatma GÜMÜŞ : Mustafa kızı	1/12 Vrs. İst. 1/14 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	54	54	4 238.00	4 337.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyaz ULAS

Kontrol Mühürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

IL : Kayseri

İLÇESİ :	Incesu
----------	--------

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 19 / 100

Sıra No	Adı Soyadı; Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Erkan GÜMÜŞ : Fevzi oğlu Mustafa GÜMÜŞ : Fevzi oğlu Mine GÜMÜŞ : Fevzi kızı Solmaz GÜMÜŞ : Nazmi kızı Samet TÜRKTEKİN : Tamer oğlu	1/192 Vrs. İst. 1/192 Vrs. İst. 1/192 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst.																			
	Emel TÜRKTEKİN : Tamer kızı Ali GÜMÜŞ : Mehmet oğlu Cevriye KULINÇER : Mustafa kızı Mustafa GÜMÜŞ : Mehmet oğlu Güleren AK : Mehmet kızı Şerife DEMİRTAŞ : Mustafa kızı Fatma GÜMÜŞ : Mustafa kızı Mustafa GÜMÜŞ : Mustafa oğlu Bedriye YETER : Mehmet kızı Meryem YOZKOYUNU : Mustafa kızı Ayşe Dudu ÇETİN : Mustafa kızı Gülcan ÇAVDARCI : Mehmet kızı Nuri GÜMÜŞ : Mehmet oğlu Fatma Nur HAYIR : Mehmet kızı Nurettin GÜMÜŞ : Nuri oğlu Aynur BÜYÜKBÖZKOYUN : Ahmet kızı Ayşe ÇAKIR : Ahmet kızı Şerife İLHAN : Ahmet kızı Ahmet GÜMÜŞ : Ahmet oğlu Narmin KOŞE : Ahmet kızı Kadriye SARMAŞIK : Ahmet kızı Fatma ÇELİK : Ahmet kızı Hava DEMİRCİ : Nuri kızı Hayrettin GÜMÜŞ : Nuri oğlu Tülay ŞAHBAZ : Nuri kızı Ayşe YETER : Nuri kızı	1/24 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/384 Vrs. İst. 1/384 Vrs. İst. 1/40 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 17/480 Vrs. İst. 17/480 Vrs. İst. 17/480 Vrs. İst. 17/480 Vrs. İst.																			
397	Mehmet TURGUT : Mehmet oğlu Mustafa KAYAR : Hasan oğlu	3/4 3/4	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	55	55	8 929.00	8 997.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		*	*	*		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ gncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
398	Mustafa GÜMÜŞ : Ömer oğlu Fatma GÜMÜŞ : Mustafa kızı Erkan GÜMÜŞ : Fevzi oğlu Mustafa GÜMÜŞ : Fevzi oğlu Mine GÜMÜŞ : Fevzi kızı Solmaz GÜMÜŞ : Nazmi kızı Samet TÜRKTEKİN : Tamer oğlu Emel TÜRKTEKİN : Tamer kızı Ali GÜMÜŞ : Mehmet oğlu Mustafa GÜMÜŞ : Mehmet oğlu Güleren AK : Mehmet kızı	1/12 Vrs. İst. 1/144 Vrs. İst. 1/192 Vrs. İst. 1/192 Vrs. İst. 1/192 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst. 1/36 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	56	56	2 543.00	2 651.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		*	*	*		3402 sayılı kanunun 22 ncı maddesine göre kadaströ gncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilrazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 13 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen tebliğatların uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
 Kadastro Müdürü Y.
 KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastro Üyesi
Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 20 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mavki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Cevriye KILINÇER : Mustafa kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Şerife DEMİRTAŞ : Mustafa kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Meryem YOZKOYUNU : Mustafa kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Fatma GÜMÜŞ : Mustafa kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Ayşe DUDU ÇETİN : Mustafa kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Bedriye YETER : Mehmet kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Mustafa GÜMÜŞ : Mustafa oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Gülcen ÇAVDARCI : Mehmet kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Fatma Nur HAYIR : Mehmet kızı	1/384 Vrs. İst.																			
	Nuri GÜMÜŞ : Mehmet oğlu	1/384 Vrs. İst.																			
	Nurettin GÜMÜŞ : Nuri oğlu	1/40 Vrs. İst.																			
	Ayşe ÇAKIR : Ahmet kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Aynur BÜYÜKBÖZKÖYÜN : Ahmet kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Nermin KOSE : Ahmet kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Şerife İLHAN : Ahmet kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Ahmet GÜMÜŞ : Ahmet oğlu	1/48 Vrs. İst.																			
	Kadriye SARMAŞIK : Ahmet kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Fatma ÇELİK : Ahmet kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Hava DEMİRCİ : Nuri kızı	1/7480 Vrs. İst.																			
	Hayrettin GÜMÜŞ : Nuri oğlu	1/7480 Vrs. İst.																			
	Ayşe YETER : Nuri kızı	1/7480 Vrs. İst.																			
	Tülay ŞAHBAZ : Nuri kızı	1/7480 Vrs. İst.																			
399	Mustafa Orhan GENÇOĞLU : Mehmet oğlu	1/18 Vrs. İst.	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	57	57	16 193.00	16 023.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00						3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Seyfettin GENÇOĞLU : Mustafa Orhan oğlu																				
	Hava BARIŞ : Hasan kızı																				
	Mehmet GENÇOĞLU : Mustafa Orhan oğlu																				
	Samimi GENÇOĞLU : Mustafa Orhan oğlu																				
	Mehmet BARIŞ : Salihattin oğlu																				
	Hasan BARIŞ : Salihattin oğlu																				
	Mevlûde MERT : Salihattin kızı																				
	Fatma DEĞİRMENCI : Hasan kızı																				
	Mustafa Orhan GENÇOĞLU : Mehmet oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Seyfettin GENÇOĞLU : Mustafa Orhan oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Hava BARIŞ : Hasan kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Mehmet GENÇOĞLU : Mustafa Orhan oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Samimi GENÇOĞLU : Mustafa Orhan oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Mehmet BARIŞ : Salihattin oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Mevlûde MERT : Salihattin kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Hasan BARIŞ : Salihattin oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Fatma DEĞİRMENCI : Hasan kızı	1/9 Vrs. İst.																			
400	İlker KARABEL : Ömer oğlu	İam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	58	58	1 868.00	1 790.27	Bağ	Bağ	95.00	95.44						3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
401	Mehmet KENDİR : Hasan oğlu	İam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	59	59	6 384.00	6 508.21	Bağ	Bağ	4 100.00	4 588.36						3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
402	İsmet HAYIR : Mehmet oğlu	İam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	60	60	3 546.00	3 547.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00						3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu çerçevede, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühürü

Mural ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 21 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Versa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinerler	Emlak Vergisi Beyan Takdiri Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
403	Osman EFKERE : Halil oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	61	61	3 071.00	3 081.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
404	Selim AK : Adem oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	62	62	4 869.00	4 925.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
405	Fayzullah DEMİRKOL : İbrahim oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	63	63	3 080.00	3 028.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
406	Hatice TOKGÖNÜL : Cemal kızı	1/4 Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	64	64	5 200.00	5 233.21	Bağ	Bağ	1 580.00	1 724.96		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Nuray YILMAZ : Kemal kızı	3/16 Vrs. İlt.																			
	Gülşay DİLEK : Kemal kızı	3/16 Vrs. İlt.																			
	Gönül TOKGÖNÜL : Kemal kızı	3/16 Vrs. İlt.																			
	Şerife YILBAT : Kemal kızı	3/16 Vrs. İlt.																			
407	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teias)	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	65	65	49.00	49.00	Plon Yeri	Plon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
408	Şerafettin ÖZDEMİR : Halil oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	66	66	5 256.00	5 335.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
409	Tabia BOZUKLU : Sadık kızı	3/16 Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	67	67	5 791.00	5 827.98	Bağ	Bağ	2 950.00	2 871.47		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Emin YOLLU : Sadık oğlu	3/16 Vrs. İlt.																			
	Ebubekir Erhan SOYLU : Sadık oğlu	5/8 Vrs. İlt.																			
410	Abike KÖYÜNCÜ : Kamil kızı	Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	68	68	5 240.00	5 300.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	İbrahim YEŞİLYAPRAK : Ömer Lütfi oğlu	Vrs. İlt.																			
	Ömer YEŞİLYAPRAK : Mehmet oğlu	Vrs. İlt.																			
	Şerife TEKİN KÖYÜNCÜ : Kamil kızı	Vrs. İlt.																			
411	Ali TOPALLI : Ömer oğlu	3/16	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	69	69	836.00	839.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mcneevver AYGAYA : Ömer kızı	3/16																			
	Asuman KAYNAR : Ömer kızı	3/16																			
	Mehmet TOPALLI : Ömer oğlu	3/16																			
	Ali TOPALLI : Ömer oğlu	4/16 Vrs. İlt.																			
	Mcneevver AYGAYA : Ömer kızı	4/16 Vrs. İlt.																			
	Asuman KAYNAR : Ömer kızı	4/16 Vrs. İlt.																			
	Mehmet TOPALLI : Ömer oğlu	4/16 Vrs. İlt.																			
412	Sevim MÜLAYİM : Hüseyin kızı	Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	70	70	718.00	720.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Sevgi BAĞLAR : Hüseyin kızı	Vrs. İlt.																			
	Ayhan KÖSEOĞLU : Hüseyin oğlu	Vrs. İlt.																			
413	Yaşar TEKİN : Bekir Yaşar oğlu	Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	71	71	820.00	823.05	Bağ	Bağ	110.00	210.18		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Kamil TEKİN : Bekir Yaşar oğlu	Vrs. İlt.																			
	Kemal TEKİN : Bekir Yaşar oğlu	Vrs. İlt.																			
414	Mehmet KÜTÜK : Bekir oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	72	72	1 663.00	1 660.38	Bağ	Bağ	1 570.00	1 623.85		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
415	Mustafa KURKÇU : Halil oğlu	1/28 Vrs. İlt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	73	73	6 693.00	6 691.16	Bağ	Bağ	749.00	992.49		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Atike KÖRKÇÜ : Mustafa kızı	1/28 Vrs. İlt.																			
	Mehtap KÖRKÇÜ HALAT : Halil kızı	1/28 Vrs. İlt.																			
	Ayşe Yaşar TÖM : Hasan Hüseyin kızı	1/28 Vrs. İlt.																			
	Meltem CANAN : Halil kızı	1/28 Vrs. İlt.																			
	Hasan KÖRKÇÜ : Mustafa oğlu	1/7 Vrs. İlt.																			
	Ayşe ŞAFAK : Mustafa kızı	1/7 Vrs. İlt.																			
	Hacı Bekir KÖRKÇÜ : Mustafa oğlu	1/7 Vrs. İlt.																			
	Şerife DEĞİRMENCI : Mustafa kızı	1/7 Vrs. İlt.																			
	Hava Dudu ULU : Mustafa kızı	1/7 Vrs. İlt.																			
	Gülşay KOCAEREN : Hasan Hüseyin kızı	3/28 Vrs. İlt.																			
416	Mevlüt ULU : İzzet oğlu	1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	74	74	3 309.00	3 308.09	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 İnci maddesine göre düzenlenen belgeleriyle uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAŞ

Kontrol Mühürü

Mural UCU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri İlÇesi : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 22 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Boyunlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Mustafa KURKÇU : Halil oğlu Alike KURKÇU : Mustafa kızı Mehtap KURKÇU HALAT : Halil kızı Meltem CANAN : Halil kızı	4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst.																			
417	Bekir SOYUTURK : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	80	76	3 281.00	3 334.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
418	İsmail ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu Mehmet ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu Bekir ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu	1/3 1/3 1/3	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	84	78	4 292.00	4 327.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
419	Okday BEŞAĞIL : Yaşar oğlu Fatma YAZICI : Yaşar kızı Hasan Turhan BEŞAĞIL : Yaşar oğlu Rabia BEŞAĞIL : Mehmet kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	88	77	3 023.00	3 072.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
420	Hasan DALYAN : Kamil oğlu Kadriye KÜLAHÇI : Kamil kızı Abdullah DALYAN : Kamil oğlu Kamil SOY : Nazif oğlu Rayhan ÇETİN KÖRKÇÜ : Rahmi Vasif kızı	1/8 1/8 1/8 1/8 1/3	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	87	78	9 245.00	9 382.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
421	Sadettin ORÇANOĞLU : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	88	79	3 449.00	3 432.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
422	Mustafa ORÇANOĞLU : Bekir oğlu Hasan ORÇANOĞLU : Bekir oğlu Bekir ORÇANOĞLU : Bekir oğlu	1/3 1/3 1/3	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	89	80	3 591.00	3 632.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
423	Ayşe ERSOY : Halil kızı Hüsnü CAM : Halil kızı	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	90	81	3 225.00	3 208.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
424	Günar TOK : Sami kızı Osman YÜCEL : Sami kızı	Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	91	82	3 726.00	3 878.41	Bağ	Bağ	1 224.00	1 534.10		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
425	Nazif SOY : Kamil oğlu Bekir AK : Adem oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	92	83	10 026.00	10 108.82	Bağ	Bağ	965.00	1 474.70		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
426	Ahmet GÜMÜŞ : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	93	84	5 467.00	5 466.47	Bağ	Bağ	97.78	97.78		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
427	Ahmet ÖZDEMİR : Veysel oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	94	85	5 750.00	5 758.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
428	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teias)	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	96	88	49.00	49.00	Plon Yeri	Plon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
429	Mustafa KAVUK : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	97	87	1 442.00	1 436.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
430	M. Murat KALEM : Ömer oğlu Hava Meriç ÖZKIBAR : Ömer kızı Gökçüm YARALI : Ömer kızı Hülya ÖZER : Ömer kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	98	88	1 584.00	1 577.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
431	Nimet YUZUKURMIZI : Şaban kızı İbrahim KÖTÜKOĞLU : Şaban oğlu Ayşel KÖTÜKOĞLU : Kamil kızı Uğur KÖTÜKOĞLU : Necati oğlu Yasemin DEVECİ : Necati kızı Hakan Aydın KÖTÜKOĞLU : Necati oğlu	1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	99	89	3 182.00	3 179.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
432	Ömür TAŞ : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	100	90	3 117.00	3 104.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
433	Ümmüçöğür BARIŞ : Halil kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	101	91	1 992.00	1 995.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
434	İsmail Uruk BOYACI : Ali oğlu	Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	102	92	2 184.00	2 187.60	Bağ	Bağ	775.00	879.04		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknikyeniliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenmiş kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenmiş belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2023

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdürü Yrd.
Alper GÜMAYDIN

Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 23 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteleşti		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Hikmet BİYİKLİ : Ali kızı Servet TOPALLI : Ali kızı Atika KÜTÜKOĞLU : Ali kızı Şerife GÖZÜKIRMIZI : Ali kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.																			
435	Mevlode ALPER : Hasan kızı Şaban KOÇAK : Hasan oğlu	1/2 1/2	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	103	93	2 700.00	2 677.06	Bağ	Bağ	1 050.00	1 203.21		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
436	Hacı AKŞİT : Osman oğlu Osman AKŞİT : Hacı oğlu Safure ŞİMŞİR : Hacı kızı	1/4 Vrs. İst. 3/8 Vrs. İst. 3/8 Vrs. İst.	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	104	94	4 484.00	4 390.31	Bağ	Bağ	550.00	1 219.37		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
437	Ziya Tahir ERGÜNEŞ : Muharrem oğlu Taner YILDIZ : Eşref oğlu	1/2 1/2	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	105	95	10 001.00	9 893.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
438	Arif HIZAL : Osman oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	106	96	10 085.00	10 021.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
439	Ayşe ÖZDEMİR : Bekir kızı	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	107	97	4 039.00	4 151.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
440	Dudu KAFA : Ahmet kızı	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	108	98	3 972.00	3 970.38	Bağ	Bağ	1 850.00	2 104.32		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
441	Fatma KAHVECI : Osman kızı Şerife YAŞAR : Selahattin kızı Bekir KAHVECI : Selahattin oğlu Müezzeyen GÜVEN : Selahattin kızı Kaziban KÖSEOĞLU : Emin kızı Gemze KÖSEOĞLU : Emin kızı	1/4 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst. 3/32 Vrs. İst.	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	109	99	3 498.00	3 488.48	Bağ	Bağ	50.00	43.88		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
442	Endoğan BÜYÜKBÖZÜKÖYÜN : İzzet oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	110	100	3 406.00	3 503.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
443	Nimet ÇALAP : Ali kızı	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	111	101	2 923.00	2 957.97	Bağ	Bağ	1 125.00	1 225.98		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
444	Selahattin KARAÇAVUŞ : Talip oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	112	102	5 030.00	4 970.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
445	Mustafa KAHRAMAN : Mehmet oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	113	103	2 706.00	2 676.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
446	Mustafa KAHRAMAN : Mehmet oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	114	104	2 540.00	2 512.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
447	Alone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	115	105	10 976.00	10 790.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
448	Erol MERCAN : Ali oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	116	106	13 272.00	13 126.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
449	Mehmet GÜLER : Mahmut oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	117	107	4 655.00	4 636.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
450	Durna KÖCAŞLAN : Hamit kızı	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	118	108	5 948.00	5 963.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
451	Hayrettin GÜMÜŞ : Nuri oğlu Hava DEMİRCİ : Nuri kızı Ayşe YETER : Nuri kızı Tülay ŞAHBAZ : Nuri kızı Nurattin GÜMÜŞ : Nuri oğlu	17/80 Vrs. İst. 17/80 Vrs. İst. 17/80 Vrs. İst. 17/80 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst.	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	119	109	2 625.00	2 619.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
452	Hatice SAAR : Mustafa kızı	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	120	110	9 608.00	9 723.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
453	Recep KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	121	111	9 333.00	9 298.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
454	Mehmet ÖRMAN : Ahmet oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-2-D	134	3592	122	112	3 380.00	3 378.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
455	İbrahim KONAK : Abdülhak oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-2-D	134	3592	123	113	4 004.00	4 032.54	Yek Katlı Betonarme Ev Ve Bağ	Yek Katlı Betonarme Ev Ve Bağ	825.00	1 003.32		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
456	Yaşar Dursun ATALAY : Yaşar oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-2-D	134	3592	124	114	4 546.00	4 489.94	Bağ	Bağ	2 025.00	2 042.82		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
457	İbrahim KAFA : Ahmet oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	125	115	5 004.00	4 971.43	Bağ	Bağ	1 825.00	1 840.09		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
458	Ömer AYKAR : Ömer oğlu	Yam	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	126	116	3 979.00	3 875.18	Bağ	Bağ	975.00	1 176.57		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
459	Fatma UNALDI : Hasan kızı Hayrettin KAVUKLU : Hasan oğlu	1/2 1/2	Kumbeğ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	127	117	4 146.00	4 141.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aslı ilirazında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen bilgilere uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol ve Onay

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 24 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak haiden (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
460	Murat SEZER : Ahmet oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	128	118	2 050.00	2 110.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
461	Murat SEZER : Ahmet oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	129	119	2 126.00	2 210.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
462	Bekir ORÇAN : Mehmet oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	130	120	1 175.00	1 161.90	Bağ	Bağ	850.00	968.57		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
463	Ali YÜZÜKIRMIZI : Mustafa oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	131	121	983.00	972.06	Bağ	Bağ	525.00	602.45		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
464	Ömer AYKAR : Ömer oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	132	122	1 892.00	1 911.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
465	Salehatin KARAÇAVUŞ : Talip oğlu	6/16	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	133	123	24 149.00	24 141.91	Bağ	Bağ	5 275.00	3 818.78		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mürvet BOLAT : Bekir kızı	3/16																			
	Hacı Mehmet ERÇİKTİ : İsmail oğlu	1/12																			
	Fatma DEĞİRMENCI : İsmail kızı	1/12																			
	Recep KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu	3/16 Vrs. İst.																			
	Meryem ARAT : Mehmet kızı	3/16 Vrs. İst.																			
	Hacı Celaleddin KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu	3/16 Vrs. İst.																			
	İsmail ERÇİKTİ : Bekir oğlu	4/48 Vrs. İst.																			
	Ere ERÇİKTİ YURTERİ : Bekir kızı	4/48 Vrs. İst.																			
	Kiraz ERÇİKTİ : Veynel kızı	4/48 Vrs. İst.																			
	Şerife KÖK : Bekir kızı	4/48 Vrs. İst.																			
466	Mustafa MENEVŞE : Adnan oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	134	124	2 601.00	2 535.13	Bağ	Bağ	800.00	473.55		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
467	Yüzye Eleknik İstem A.Ş. (Tic.Ş.)	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	135	125	49.00	49.00	Pilon Yeri	Pilon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
468	Fatma DİRİM : Mevlüt kızı		Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	136	126	25 625.00	25 425.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Şerife SEMERCI : Mevlüt kızı																				
	Hasibe KURAL : Mevlüt kızı																				
	Ahmet NANE : Mevlüt oğlu																				
	Alim NANE : Mevlüt oğlu																				
	Hava YÖNEM : Mevlüt kızı																				
469	Mehmet KAHRAMAN : Bekir oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	137	127	10 313.00	10 111.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
470	Mustafa YÜZÜKIRMIZI : Ahmet oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	138	128	4 302.00	4 319.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
471	Bekir ERSOY : Hasan oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	139	129	4 027.00	4 022.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
472	Mehmet YEŞİLİ : Mustafa oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	140	130	17 633.00	17 757.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
473	Kerem BEŞPARMAK : Ramazan oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	141	131	1 793.00	2 085.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
474	Filiz ŞEYHOĞLU : Bekir kızı	1/16 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	142	132	3 418.00	3 547.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Firides DAĞERİ : Bekir kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Figen KİLO : Bekir kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Mustafa ÇAVDAR : Abdullah oğlu	1/6 Vrs. İst.																			
	Mehmet ÇAVDAR : Abdullah oğlu	1/6 Vrs. İst.																			
	Ömer ÇAVDAR : Abdullah oğlu	1/6 Vrs. İst.																			
	Hava KARAÇAVUŞ : Abdullah kızı	1/6 Vrs. İst.																			
	Ali ÇAVDAR : Abdullah oğlu	1/6 Vrs. İst.																			
475	Mehmet ATALAY : Kadir oğlu	1/16	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	143	133	11 147.00	11 071.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Şaban ATALAY : Bekir oğlu	1/4																			
	Keziban AVCI : Bekir kızı	1/4																			
476	Rafet ÇELİBİ : Mustafa oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	144	134	8 620.00	8 561.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
477	Mevlüt GÖYE ÇELİK : Mehmet kızı	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	145	135	6 078.00	6 201.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
478	Yaşar KESER : Osman oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	146	136	5 044.00	5 031.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
479	Mahmut ERMİŞTEKİN : Mustafa oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	147	137	3 387.00	3 361.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilrazların kadastro tekniyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilrazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine dâhil edilen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdürü Yrd.
Alper GUNAYDIN

Kadastro Üyesi
Niyazi ULUŞ

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 25 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
480	Kadıye SARMAŞIK : Ahmet kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-C	134	3592	148	138	5 413.00	5 406.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
481	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-1-D	134	3592	149	139	500.00	424.50	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
482	Kadir TÖREDİ : Sadi oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	150	140	1 500.00	1 523.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
483	Adem KAPLAN : Ekrem oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	151	141	5 295.00	5 554.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
484	Mehmet YENMEZ : Ali oğlu	1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	153	142	8 169.00	8 187.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Harun SOYUTÜRK : Osman oğlu	1/6																			
	Faruk SOYUTÜRK : Osman oğlu	1/6																			
	Osman SOYUTÜRK : Osman oğlu	1/6																			
485	Hatice YAŞAR : Kadir kızı	1/3 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	155	143	8 425.00	8 433.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Selbi ALTUN : İbrahim kızı	1/84 Vrs. İst.																			
	Songül MURAT : Bekir kızı	1/9 Vrs. İst.																			
	Kadir KÜKÜÇÜ : Bekir oğlu	1/9 Vrs. İst.																			
	Ayşe GÜL KAYNAR : Bekir kızı	1/9 Vrs. İst.																			
	Mehmet ALTUN : Emir oğlu	61/576 Vrs. İst.																			
	Fatma ALTUN : Emir kızı	61/576 Vrs. İst.																			
	Hayri ALTUN : Emir oğlu	61/576 Vrs. İst.																			
486	Esra İŞİK : Musa kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	157	144	5 486.00	5 439.06	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
487	Durmuş AKBAYIK : Hüseyin oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	159	145	5 768.00	5 477.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
488	Ali YUKSEL : Şükrü oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	161	146	3 482.00	3 747.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
489	Bekir ERŞÖY : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-D	134	3592	163	147	1 984.00	2 016.05	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
490	Bekir SOYUTÜRK : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	134	3592	165	148	4 283.00	4 352.19	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
491	Mehmet YEMEL : Yaşar oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-3-A	134	3592	167	149	3 479.00	3 364.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
492	Mustafa ALTUN : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	169	150	3 201.00	3 208.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
493	Mustafa ALTUN : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-B	134	3592	170	151	3 201.00	3 208.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
494	Murat ÇELİK : İbrahim oğlu	Tam	Bahçesaray	12	K34-D-10-D-3-A	135	3593	1	1	4 826.00	4 877.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
495	Halit YARARBAŞ : Kamel oğlu	1/2	Bahçesaray	12	K34-D-10-D-3-A	135	3593	2	2	3 851.00	3 832.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Seyitullah GÖLÇİPİNAR : İsmail oğlu	1/2																			
496	Muhammed Mustafa ŞİMŞEK : Fazıl oğlu	Tam	Bahçesaray	12	K34-D-10-D-3-A	135	3593	4	3	4 934.00	5 241.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
497	Emel ÖZTEKİN : Sabahattin oğlu	Tam	Bahçesaray	12	K34-D-10-D-3-A	135	3593	5	4	7 418.00	7 472.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
498	Yusuf ARPACIOĞLU : Ali oğlu	Tam	Bahçesaray	12	K34-D-10-D-3-A	135	3593	8	5	3 405.00	3 384.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
499	Ebubekir HADİSE : İbrahim oğlu	Tam	Bahçesaray	12	K34-D-10-D-3-A	135	3593	10	6	3 581.00	3 690.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
500	Ahmet HİZİNER : Hacı oğlu	Tam	Bahçesaray	12	K34-D-10-D-3-A	135	3593	12	7	7 320.00	7 178.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
501	Ahmet YÖLLÜ : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	12-13	K34-D-10-D-4-C	136	3594	5	1	7 371.00	7 374.72	Bağ	Bağ	450.00	508.10		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
502	Hikmet ALTINBAŞ : Hacı Bekir kızı	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	136	3594	6	2	8 561.00	8 560.00	Bağ	Bağ	850.00	3 190.85		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
503	Mehmet GÜLER : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	136	3594	7	3	4 946.00	4 944.62	Bağ	Bağ	2 870.00	1 053.38		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
504	Mevlüt KAFA : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	12-13	K34-D-10-D-4-C	136	3594	8	4	2 477.00	2 448.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
505	Ekrem TOPRAKÇI : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-C	136	3594	9	5	1 982.00	1 972.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
506	Asil Hayvancık Veteriner Hizmetleri Tıbbi Ziraat Gıda İncisat Taahhüt Nakliye Aracılığıyla Ticaret Limited Şirketi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	136	3594	14	6	1 984.00	2 021.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
507	İlkiye ÇAVUŞUZUMU : Hüseyin kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	136	3594	16	7	2 532.00	2 578.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
508	Asaf YUKSEL : Nazif oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	136	3594	18	8	11 393.00	11 391.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
509	Mehmet KAHRAMAN : Mevlüt kızı	2/3	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	136	3594	20	9	10 447.00	10 438.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ayşe GÜMÜŞ : Mevlüt kızı	1/3																			
510	Osman CEVİZCİ : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	136	3594	22	10	4 751.00	4 713.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanda gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 23 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi
Miyazi ULAŞ

Kontrol Mühürü
Murat ULU

İL : Kayseri	İLÇESİ : Incesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 26 / 100
--------------	-----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------

Sayfa No : 26 / 100

Kontrol Mühürdisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 27 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteşöi		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Hikmet KUTLUK : Ahmet kızı	1/3																			
519	Şenfa AYOĞUZU : Hasan kızı	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	26	5	9 167.00	9 372.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
520	Abdurrahman BILGEN : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	27	6	2 984.00	3 041.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
521	Bekir ARIN : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	28	7	5 636.00	5 692.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
522	Maliye Hazinesi	Tam		13-14	K34-D-14-B-2-C	137	3595	29	8	20 384.31	20 102.86	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
523	Hamide ÇINAR : Torun Ahmet kızı	2/16	Bahçesaray	13-14	K34-D-14-B-2-C	137	3595	30	9	9 849.00	9 724.26	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hülya ÇINAR : Faik kızı	3/16																			
	Derya ÇINAR ÇAYLAK : Faik kızı	3/16																			
	Hatice BERK : Mehmet kızı	1/2																			
524	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teias)	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	31	10	49.00	49.00	Pilon Yarı	Pilon Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
525	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	32	11	5 929.00	5 927.42	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
526	Şenfa BERK : Dumuş kızı	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	33	12	6 954.00	7 239.92	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
527	Kazım BERK : Hasan kızı	1/4 Vrs. İht.	Bahçesaray	13-14	K34-D-15-A-1-D	137	3595	34	13	15 939.00	15 969.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Kamil BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İht.																			
	Mustafa BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İht.																			
	Şakir BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İht.																			
	Metin BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İht.																			
528	Şenfa BERK : Kamil kızı	Tam	Bahçesaray	13-14	K34-D-15-A-1-D	137	3595	35	14	7 455.00	7 502.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
529	Bekir BERKSOY : Cemal oğlu	1/2	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	36	15	8 053.00	8 170.59	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ayşe BERKSOY : İsmail kızı	1/2																			
530	Yahya KARABEL : Dumuş Ali oğlu	Tam	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	37	16	4 911.00	5 030.30	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
531	Mehmet DEMİRTAŞ : Salih oğlu	Tam	Kumbag	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	38	17	4 977.00	5 103.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
532	Bekir GÖKÖYÜN : Mehmet oğlu	Tam	Kumbag	13	K34-D-14-B-2-C	137	3595	39	18	4 660.00	4 660.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
533	Elif GURCAN : Gencer kızı	Vrs. İht.	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	40	19	6 513.00	6 537.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Kazım Tuba YAVRUCU : Gencer kızı	Vrs. İht.																			
	Cemile GENÇOĞLU : Emin kızı	Vrs. İht.																			
	Bekir GENÇOĞLU : Gencer kızı	Vrs. İht.																			
534	Pakize UÇGOZ : Bekir kızı	1/16 Vrs. İht.	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	41	20	2 555.00	2 574.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hava ÖZKAN : Ömer kızı	1/4 Vrs. İht.																			
	Kanım İKİZ : Ömer kızı	1/4 Vrs. İht.																			
	Meryem KARAKOYUNLU : Ömer kızı	1/4 Vrs. İht.																			
	Hacı Mehmet UÇGOZ : Mustafa oğlu	1/32 Vrs. İht.																			
	Ayşe UÇGOZ : Mustafa kızı	3/32 Vrs. İht.																			
535	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teias)	Tam	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	42	21	49.00	49.00	Pilon Yarı	Pilon Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
536	Ahmet DÜRAK : Abit oğlu	Tam	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	43	22	4 900.00	4 899.03	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
537	Hasan US : Ali oğlu	1/5	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	44	23	6 046.00	6 071.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ahmet US : Ali oğlu	4/5																			
538	Eren Kudat GÖNEN : Mehmet oğlu	1/2	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	45	24	4 975.00	5 049.92	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Edip Şakir GÖNEN : Mehmet oğlu	1/2																			
539	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	46	25	7 658.00	7 663.58	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
540	Saadet KAPA : Süleyman kızı	1/2	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	47	26	3 925.00	3 984.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Tuncay KARABEL : Dumuş oğlu	1/2																			
541	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	48	27	18 867.00	18 959.16	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
542	Yahya KARABEL : Dumuş Ali oğlu	Tam	Kumbag	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	49	28	5 675.00	5 676.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro tekniyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/EK-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelere uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULU

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 28 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Nileliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
543	Yahya KARABEL : Durmuş Ali oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	51	29	1 271.00	1 273.15	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
544	Halil ŞAHİN SİLİCİ : Sadettin oğlu	1/24	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	52	30	18 048.00	18 024.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mustafa SİLİCİ : Sadettin oğlu	1/24																			
	Sibel SİLİCİ : Sadettin kızı	1/24																			
	Fatma SİLİCİ : Mahmut kızı	1/24																			
	Halil SİLİCİ : Hüseyin oğlu	1/3																			
	Fatma ŞİNGİR : Halil İbrahim kızı	1/6																			
	Mesut SİLİCİ : Mustafa oğlu																				
	Kuddusi SİLİCİ : Mesut oğlu																				
	Fatma KÜTÜK : Mustafa kızı																				
	Saadet ÇETİNKAYA : Mustafa kızı																				
	Mehmet MAVİ : Mehmet oğlu																				
	Mevlâ MAVİ : Mehmet oğlu																				
	Mustafa MAVİ : Mehmet oğlu																				
	Fatma POLAT : Mehmet kızı																				
	Sare AYATA : Mehmet kızı																				
	Fatma SİLİCİ : Mehmet kızı																				
	Firdes KARADAYI : Mesut kızı																				
545	Makiye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	53	31	1 628.00	1 552.73	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
546	Yahya KARABEL : Durmuş Ali oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	54	32	5 568.00	5 568.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
547	Necde YİTER : Necati kızı	1/12 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	55	33	5 159.00	5 048.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mustafa Turay ÖZOKTAY : Necati oğlu	1/12 Vrs. İst.																			
	Sare İŞİK : Hacı Ahmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Hümet ANADUT : Hacı Ahmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Halice DOĞRUSÖZ : Hacı Ahmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Ayşe ÖZALP : Yusuf kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Metin YİPELLİ : Hacı Ahmet oğlu	1/20 Vrs. İst.																			
	Hasan Basri ÖZOKTAY : Necati oğlu	13/30 Vrs. İst.																			
	Selvet Zahide ÖZOKTAY : Yusuf kızı	3/20 Vrs. İst.																			
548	Sabahat USTAĞLU : Ali kızı	6/12	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	56	34	9 869.00	9 854.89	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Semra PATİR : Şadi kızı	1/4																			
	Osman ŞAHİN : Ali oğlu	1/4																			
549	Okday KAR : Mehmet oğlu	1/2	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	57	35	12 336.00	12 284.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	İbrahim EĞERCİ : Ali oğlu	1/8																			
	Fazlı YALÇINKAYA : Abdullah oğlu	3/8																			
550	Mustafa Kemal BİYİKLİ : Hacı Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	58	36	2 791.00	2 832.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
551	Abdurrahman BAGÇUVAN : Ahmet oğlu	1/2	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	59	37	3 165.00	3 182.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Zeynep BAGÇUVAN : Ömer kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Yıldız OBUŞ : Faruk kızı	3/32 Vrs. İst.																			
	Ahmet BAĞÇIVAN : Faruk oğlu	3/32 Vrs. İst.																			
	Soner BAGÇUVAN : Faruk oğlu	3/32 Vrs. İst.																			
	Halice DOĞAN : Faruk kızı	3/32 Vrs. İst.																			
552	Bekir ÖZDEMİR : Osman oğlu	1/4	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	60	38	6 513.00	6 353.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro tekniyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenmiş kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenmiş belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2023



Kadastro Öyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 29 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Hikmet KELEŞ : Osman kızı Zeliha ŞIK : Mehmet kızı Bekir ÖZDEMİR : Osman oğlu Recep ÖZDEMİR : Osman oğlu Hikmet KELEŞ : Osman kızı	1/4 1/4 3/12 Vrs. İpt. 3/12 Vrs. İpt. 3/12 Vrs. İpt.																			
553	Mevki KİLO : Mehmet oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	61	39	6 953.00	6 685.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
554	Sevgi İGDE : Hasan kızı Mehmet AKSAR : Mustafa oğlu Recep KARAÖZÜM : Hasan oğlu Sevim CANAN : Hasan kızı Fatma AKSAR : Bekir kızı	3/24 1/8 3/8 1/8 1/4	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	62	40	18 840.00	19 012.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
555	Yürüye Eledirlik İstem A.Ş. (Yenag)	Yam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	63	41	49.00	49.00	Pilon Yeri	Pilon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
556	Şenfe PEYTAŞ : Mustafa kızı Mustafa ÇOLAK : Ali oğlu Hilmet TOKER : Ali kızı Eli ÇOLAK : Kazım kızı Ali ÇOLAK : Mehmet oğlu Mustafa Deniz ÇOLAK : Mehmet oğlu	1/2 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 3/12 Vrs. İpt. 55/768 Vrs. İpt. 55/768 Vrs. İpt.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	64	42	2 218.00	2 231.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
557	Mustafa HAYIR : Yaşar oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	65	43	1 395.00	1 401.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
558	Egemen GÜZEN : Mehmet oğlu Ahmet DURAK : Abi oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	66	44	16 075.00	15 924.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
559	Ebu Hakan YÜCEL : Yunus oğlu Şehnaz HÜSREVOĞLU : Yunus kızı Ethem YÜCEL : Yunus oğlu Mediha EMRE : Yunus kızı	Vrs. İpt. Vrs. İpt. Vrs. İpt. Vrs. İpt.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	67	45	7 625.00	7 739.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
560	İhsan ANBAR : Dumuş oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	68	46	6 550.00	6 615.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
561	Duran NANE : Mehmet oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	69	47	13 675.00	14 032.22	Bağ	Bağ	1 590.00	1 707.22		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
562	Mevki KAKAŞ : Ramzi kızı Fatma SOLAK : Ramzi kızı Sevgi NANE : Ramzi kızı Şule TUNCER : Himmet kızı Necde YÜKSEL : Eyyüp kızı Yaşar Bekir ÇIRAK : Eyyüp oğlu Adevye HAMURCU : Eyyüp kızı	1/5 1/5 1/5 1/5 3/15 Vrs. İpt. 3/15 Vrs. İpt. 3/15 Vrs. İpt.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	70	48	11 025.00	10 941.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
563	Bekir GÖÇEN : İsmail oğlu Hikmet SARIKAYA : Mustafa kızı Melek MUCUK : Mustafa kızı Sabahat YILDIZ : Mustafa kızı Fatma ŞİMŞİR : Mustafa kızı Firdavs KARABEL : Osman kızı Mustafa KARABEL : Bekir oğlu Şerife EYÜ DÖNMEZ : Bekir kızı Aysun DEVİNCİ : Bekir kızı	1/2 1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/40 Vrs. İpt. 1/40 Vrs. İpt. 1/40 Vrs. İpt. 1/40 Vrs. İpt.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	76	49	17 800.00	17 998.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
564	Mustafa AKKUZU : Ali Osman oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	77	50	4 085.00	4 042.54	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAŞ

Kontrol Müfettişi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 30 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Mirasli	Sokak veya Meydan	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehimler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
565	Mevlüt KİLO : Yaşar oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	78	51	4 384.00	4 464.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
566	Eman KAPLAN : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	79	52	5 056.00	5 081.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
567	Mehmet KARAKURKÇU : Musa oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	80	53	1 818.00	1 862.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
568	Yüzye Elektrik İletim A.Ş. (Yelag)	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	81	54	49.00	49.00	Pilon Yeri	Pilon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
569	Hasan ŞULLU : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	82	55	4 476.00	4 509.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
570	Uğur CAN : Ömer oğlu Tülin DÖNMEZ : Ömer kızı Şükrüye Seçil PATAT : Bekir kızı Alone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi Kymet HASTA : Mehmet kızı Tülin DÖNMEZ : Ömer kızı Uğur CAN : Ömer oğlu Tülin DÖNMEZ : Ömer kızı Uğur CAN : Ömer oğlu	5/48 5/48 1/8 1/8 1/8 2/16 Vrs. İht. 2/16 Vrs. İht. 2/16 Vrs. İht. 2/16 Vrs. İht.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	83	56	13 419.00	13 419.86	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
571	Ademiyi ÖRMAN : Mehmet kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	84	57	10 358.00	10 353.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
572	Mehmet NANE : Turan oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	85	58	14 973.00	15 280.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
573	Hacı BEŞER : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	86	59	5 008.00	5 013.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
574	Mehmet ERBAY : Mehmet oğlu Hava UZ : Mehmet kızı Ömer ERBAY : Mehmet oğlu Fatma ÖZKAN : Mehmet kızı Aysel GÜR : Mehmet kızı Şerife YILMAZ : Mehmet kızı	Vrs. İht. Vrs. İht. Vrs. İht. Vrs. İht. Vrs. İht. Vrs. İht.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	87	60	2 721.00	2 922.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
575	Şerife ŞAHİN : Mustafa kızı Mehmet DİLMEN : Bekir oğlu Hacer ÇELİK : Bekir kızı Erhan DİLMEN : Bekir oğlu Nadiye ATİK : Ahmet kızı Turan GÜRCÜ : Ahmet oğlu	1/3 3/9 Vrs. İht. 3/9 Vrs. İht. 3/9 Vrs. İht. 2/6 Vrs. İht. 2/6 Vrs. İht.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	88	61	2 845.00	2 850.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
576	Emin ONER : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	89	62	8 985.00	9 069.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
577	Fevziye : Haşim BÖLÜKOĞLU : Osman oğlu	1/6 5/8	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	90	63	4 018.00	4 008.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
578	İbrahim UNAL : Mehmet Nefi oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	91	64	13 228.00	13 235.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
579	Seyit Ahmet SÖNMEZİŞİK : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	92	65	2 446.00	2 252.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
580	Mehmet ULUTAY : Osman oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	93	66	2 246.00	2 356.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
581	Ömer EKER : Osman oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	95	67	4 648.00	4 614.09	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
582	Haluk ÇELİK : Şemsettin oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	96	68	4 849.00	3 822.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
583	Zekiye ÇETINKAYA : Ahmet kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	97	69	4 848.00	4 848.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
584	Hava AKSOY : Durmuş kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	98	70	7 056.00	7 060.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
585	İbrahim ULUSOY : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	99	71	8 722.00	8 701.15	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
586	Kamil DALYAN : Abdulah oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	100	72	1 008.00	1 027.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
587	Ulfele TOPRAK : Mustafa kızı Nadiye AFŞARLI : Mehmet kızı	1/2 1/2	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	101	73	7 722.00	7 873.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
588	Hacı KALKAN : Kahya oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	102	74	2 590.00	2 534.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ex-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine, iliraz olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Müdürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri | İLÇESİ : İncesu | MAHALLE / KÖY : Bahçesaray | KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | Sayfa No : 31 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Soluk veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İhtisak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
589	Habce KAV : Mustafa kızı Rebiş KAVCI : Bekir kızı	1/2 1/2	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	103	75	22 274.00	2 366.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
590	Şenle KARACA : Fendun kızı	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	104	76	4 284.00	4 168.18	İki Katlı Kargir Ev Ve Bağ	İki Katlı Kargir Ev Ve Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
591	Münawver DEMİR : Mustafa kızı	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	105	77	3 536.76	3 591.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
592	Münawver KÖKSALICI : Mustafa kızı Ayşe ONURALP : Mustafa kızı Kerim KÖKSALICI : Mustafa oğlu Şenle KÖKSALICI : Bekir Saka kızı Ahmet KÖKSALICI : İbrahim oğlu Ayşe TÜRKMEN : İbrahim kızı Mehmet KÖKSALICI : Nurhan oğlu Fatma KÖKSALICI : Kadir kızı Miray KÖKSALICI : Nurhan kızı Şenle KÖKSALICI : Nurhan kızı Nurten ÇİFTÇİ : Mehmet kızı	1/12 Vrs. İht. 1/12 Vrs. İht. 1/12 Vrs. İht. 1/16 Vrs. İht. 1/4 Vrs. İht. 1/4 Vrs. İht. 3/128 Vrs. İht. 3/128 Vrs. İht. 3/128 Vrs. İht. 3/128 Vrs. İht. 3/128 Vrs. İht. 3/32 Vrs. İht.	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	106	78	6 625.00	6 607.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
593	İbrahim DEMİRÖRS : Mustafa oğlu Bahadır DEMİRÖRS : İbrahim oğlu Hikmet İsm DEMİRÖRS : İbrahim kızı	1/4 Vrs. İht. 3/8 Vrs. İht. 3/8 Vrs. İht.	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	107	79	4 583.00	4 583.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
594	Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	108	80	23 337.00	23 261.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
595	Abdulmüslip DENER : Mehmet Emin oğlu	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	109	81	2 316.00	2 170.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
596	Have KAYIR : Mehmet kızı	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	110	82	1 744.00	1 791.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
597	Hayri ALTUN : İsmir oğlu	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	111	83	2 698.00	2 706.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
598	Şenle UYSAL : Ali oğlu	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	112	84	3 734.00	3 858.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
599	Fatma DEMİRÖRS : Hacı Bekir kızı Sevim KELEŞ : Hacı Bekir kızı Firdes KOCABEY : Mehmet kızı	1/12 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 7/8 Vrs. İht.	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-B	137	3595	113	85	6 625.00	6 635.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
600	Have KAYIR : Mehmet kızı Bekir DÖNMEZ : Kadir oğlu Murat DÖNMEZ : Bekir oğlu Muhammed Safa KAFA : Mehmet oğlu	1/4 1/4 1/4 1/4	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-B	137	3595	114	86	6 381.00	6 380.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
601	Şenle ÜREDİ : Halil kızı Osman ŞAHİN : Ali oğlu Mustafa ÜREDİ : Mehmet oğlu	1/3 1/3 1/3	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-D	137	3595	119	87	10 566.00	9 775.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
602	Mustafa HIZAL : Osman oğlu	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	121	88	2 349.00	2 347.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
603	Hasan DEMİRÖRS : Mustafa oğlu	Yam	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-B	137	3595	123	89	3 049.00	3 021.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
604	Have Ömür KARVEÇİ : Hüseyin kızı Muharrem DEMİRÖRS : Hüseyin oğlu Fatma DEMİRÖRS : Hacı Bekir kızı Hilal İŞLER : Hüseyin kızı	Vrs. İht. Vrs. İht. Vrs. İht. Vrs. İht.	Kumbeğ	13	K34-D-15-A-1-B	137	3595	125	90	5 518.00	5 729.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi
Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : Incesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 32 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şahırlar, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
605	Recep AYDEMİR : Hüseyin oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	137	3595	127	91	8 394.00	8 391.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
606	İsmail YUKSEL : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	137	3595	129	92	4 608.00	4 583.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
607	İsmail YUKSEL : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	137	3595	131	93	3 992.00	3 970.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
608	Zekiye ÇETINKAYA : Ahmet kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	136	94	975.00	975.54	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
609	Murat TOKTAY : Süreli oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	137	3595	137	95	5 198.00	5 182.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
610	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13-14	K34-D-15-A-1-D	137	3595	139	96	48 192.56	48 023.37	Yol	Yol	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
611	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	8	K34-D-15-A-1-D	648	3595	1	97	8 199.05	8 464.23	Park	Park	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
612	Fatma GÖZÜAK TILKI : Osman kızı Ayşe AYĞÜN : Osman kızı Kazım GÖZÜAK : Osman kızı Hasan GÖZÜAK : Osman oğlu Melek GÜMÜŞ : Osman kızı	2/5 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-3-A	138	3596	18	1	2 881.96	2 853.20	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
613	Mine ÇOLAK : Şemsettin kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-3-A	138	3596	20	2	2 277.00	2 370.13	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
614	Ömer KARABİL : Mustafa oğlu Özlem ALGÖL : Mustafa kızı Memiş Murat İZGİ : İbrahim oğlu Fatma BUDAK : Memiş kızı Hava YÖNEM : Memiş kızı	1/12 1/12 1/2 1/6 1/6		15	K34-D-14-B-2-D	138	3596	21	3	14 752.00	14 823.55	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
615	Yunus ÖZCAN : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	138	3596	22	4	3 990.00	4 114.26	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
616	Hava İLHAN : Hacı kızı	Tam		15	K34-D-14-B-2-D	138	3596	23	5	6 215.83	6 140.54	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
617	Ayşe ONURALP : Mustafa kızı Münver KÖKSALICI : Mustafa kızı Kerim KÖKSALICI : Mustafa oğlu Şerife KÖKSALICI : Bekir Salı kızı Ayşe TÜRKMEN : İbrahim kızı Ahmet KÖKSALICI : İbrahim oğlu Miray KÖKSALICI : Nurhan kızı Mehmet KÖKSALICI : Nurhan oğlu Şerife KÖKSALICI : Nurhan kızı Fatma KÖKSALICI : Kadir kızı Nurten ÇİFTÇİ : Mehmet kızı	1/4 3/128 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-2-C	138	3596	24	6	189.18	187.71	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
618	İpek KAVUKLU : Mehmet kızı Öğuzhan ÇELİK : Halil oğlu İhsan ANBAR : Durmuş oğlu Anıl VURUCUEL : Yaşar oğlu Tufan ANBAR : Mehmet oğlu Aşık ANBAR : Mehmet kızı Bekir ANBAR : Yaşar oğlu Meram AYDIN : Yaşar kızı Abdullah ANBAR : Yaşar oğlu Mehmet ANBAR : Yaşar oğlu	1/5 1/5 1/5 1/5 1/160 Vrs. İst. 1/160 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/80 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-2-D	138	3596	25	7	15 278.00	15 322.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
619	Kürban ÇAVUŞOĞLU : İbrahim oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	138	3596	26	8	1 951.00	1 975.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
620	Piliz ÖBEN : Recep kızı	1000/296	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	138	3596	27	9	14 805.00	14 782.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cihvaldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cihvalin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenenen belgelerin uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Kadastro Müdürü Vrd.
Alper GÜNAYDIN

Kadastro Üyesi

Niyazi ULAŞ

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

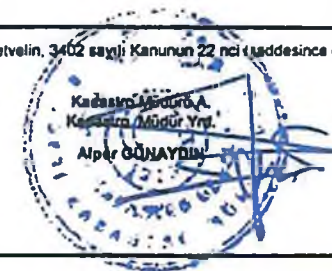
Sayfa No : 33 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Handan SOYSAL : Fahri kızı	1961/296-1																			
621	Kemal YAZER : Hüseyin oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	138	3596	28	10	5 094.00	5 210.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
622	Ersen AKTAN : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	29	11	10 112.00	10 278.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
623	Mehmet BEŞER : Recep oğlu	1/4	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	30	12	5 063.00	5 140.79	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Dursun BEŞER : Recep oğlu	3/4																			
624	Hava TÖREDİ : Hacı Mehmet kızı	Tam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	31	13	2 394.00	2 363.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
625	Lütfiye ARSLAN : İsmail kızı	Tam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	32	14	4 154.00	4 201.26	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
626	Mehmet KENDİR : Hamdi oğlu	1/2	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	33	15	5 605.00	5 597.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Fatma BATIGÖN : Kamil kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Elmas ŞEYHOĞLU : Kamil kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Zeliha ŞEYHOĞLU : Kamil kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Bekir KOÇOĞLU : Mehmet oğlu	1/20 Vrs. İst.																			
	Mümine KURUDUCU : Mehmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Fatma BATIGÖN : Mehmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Zeliha KOÇOĞLU : Mehmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Emel DUMAN : Mehmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Kamil DEMİRAL : Bekir oğlu	1/48 Vrs. İst.																			
	Zekeriya DEMİRAL : Bekir oğlu	1/48 Vrs. İst.																			
	Zeynep BOR : Bekir kızı	1/48 Vrs. İst.																			
627	Selçuk GÖZÜAK : Salihattin oğlu	1/10 Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	34	16	775.00	773.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Bağış GÖZÜAK : Salihattin oğlu	1/10 Vrs. İst.																			
	Hava ÇELEBİ : Mükrrem kızı	2/5 Vrs. İst.																			
	Mustafa GÖZÜAK : Mükrrem oğlu	2/5 Vrs. İst.																			
628	Hacı Bekir ŞEREMET : Sadık oğlu	1/2	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	35	17	8 520.00	8 508.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Adnan ŞEREMET : Sadık oğlu	1/2																			
629	Mehmet SARIKAYA : Bekir oğlu	1/2	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	36	18	11 601.00	11 563.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mehmet SARIKAYA : Bekir oğlu	5/10 Vrs. İst.																			
	Halice ARSLAN : Bekir kızı	5/10 Vrs. İst.																			
	Hasan SARIKAYA : Bekir oğlu	5/10 Vrs. İst.																			
	Metin SARIKAYA : Bekir oğlu	5/10 Vrs. İst.																			
	Fatma KARAKAYA : Bekir kızı	5/10 Vrs. İst.																			
630	Servet AKÇEŞME : Hasan Hüseyin kızı	Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	37	19	4 172.00	4 221.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Fatma HAYIR : Kemal kızı	Vrs. İst.																			
	Yahya AKÇEŞME : Kemal oğlu	Vrs. İst.																			
	Hüseyin AKÇEŞME : Kemal oğlu	Vrs. İst.																			
631	Akkadın AKKEPENEK : Necmettin kızı	1/8 Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	38	20	5 055.00	4 824.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Necmettin Onur AKKEPENEK : Bekir oğlu	3/16 Vrs. İst.																			
	Ömer Önder AKKEPENEK : Bekir oğlu	3/16 Vrs. İst.																			
	Dilek ORÇAN : Mahir kızı	3/8 Vrs. İst.																			
	Bahri ORÇAN : Mahir oğlu	3/8 Vrs. İst.																			
	Bekir ORÇAN : Mahir oğlu	3/8 Vrs. İst.																			
632	Rüleya TUNCA : Hacı Bekir kızı		Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	39	21	3 248.00	3 198.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mustafa TUNCA : Hacı Bekir oğlu																				
	Mehmet TUNCA : Hacı Bekir oğlu																				

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 İnci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 34 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Hayriye TUNCA : Hacı Bekir kızı İbrahim TUNCA : Hacı Bekir oğlu Elmas TUNCA : İbrahim kızı	1/12 Vrs. İlt.																			
633	Yahya BATTAL : Bekir oğlu Hatice KENDİR : Bekir kızı Yaşar BATTAL : Ali oğlu Münver AKBUĞA : Ali kızı Mevlüt BATTAL : Ali oğlu Matin YOLA : Bekir oğlu Duygu DOĞAN : Bekir kızı Gökseren YILDIZ : Mehmet kızı Hikmet KARASU : Mehmet kızı Rifat YOLA : Bekir oğlu Vedat YOLA : Bekir oğlu Hasan YOZKOYUNU : Bekir oğlu Sevgi ÖNAL : Bekir kızı Gökçem YOZKOYUNU : Bekir kızı Cemre YOZKOYUNU : Bekir kızı Zübeyir YOZKOYUNU : Hasan Hüseyin oğlu Mustafa YOZKOYUNU : Hasan Hüseyin oğlu Zeliha KARASU : Hasan Hüseyin kızı Cengiz BATTAL : Bekir oğlu	1/12 Vrs. İlt. 1/12 Vrs. İlt. 1/12 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/256 Vrs. İlt. 1/256 Vrs. İlt. 1/256 Vrs. İlt. 1/84 Vrs. İlt. 1/84 Vrs. İlt. 1/84 Vrs. İlt. 7/48 Vrs. İlt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	40	22	8 719.00	8 549.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
634	Pempe SEVİM : Hasan kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	41	23	3 848.00	3 968.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
635	Sebahattin ARBİYİR : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	42	24	3 508.00	3 475.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
636	Bekir DÖRTTEPE : Mevlüt oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	43	25	4 122.00	4 228.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
637	Hasan KARAGÜL : Hacı Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	44	26	1 474.00	1 499.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
638	Faima GÖZÜAK TILKI : Osman kızı Ayşe AYGÜN : Osman kızı Hasan GÖZÜAK : Osman oğlu Kazım GÖZÜAK : Osman kızı Melik GÜMÜŞ : Osman kızı	2/5 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3596	45	27	19 064.00	19 033.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
639	Nalan MURAN : Mehmet kızı Nadiye ALAMDAR : Mehmet kızı Yasemin ÇELİK : Mehmet kızı Tufan ANBAR : Mehmet oğlu Aslı ANBAR : Mehmet kızı Bekir ANBAR : Yaşar oğlu Meram AYDIN : Yaşar kızı Abdullah ANBAR : Yaşar oğlu Mehmet ANBAR : Yaşar oğlu	1/6 1/6 1/6 1/64 Vrs. İlt. 1/64 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 3/32 Vrs. İlt.		15-18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	46	28	10 380.92	10 704.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
640	Emel YALMAN : Bekir kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	47	29	6 717.00	6 785.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
641	Mevlüt KARAKAŞ : Hasan Hüseyin oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	48	30	5 319.00	5 307.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
642	Mehmet DEMİRHAN : Hasan oğlu Hikmet GÜNTAY : Mehmet Kemal kızı	1/128 Vrs. İlt. 1/32 Vrs. İlt.		13-18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	49	31	4 540.20	4 530.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.																Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine dâhil edilen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 İnci maddesine göre dâhil edilen bilgilerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025					
2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.																Kadastro Müdürü Kadastro Müdürü Alioğlu GÜNEY					
																Kadastro Üyesi Niyazi ULAS					
																Kontrol Mühendisi Murat ULU					

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

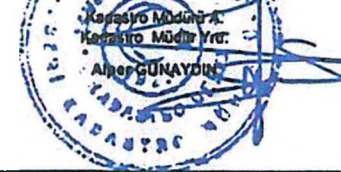
İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 35 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İkizlik hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Niğmet NAŞIRLI : Mehmet Kemal kızı Meliha KARAKAŞ : Bekir kızı Nuran GİĞİN : Mehmet kızı Hasan KARAKAŞ : Mehmet oğlu Gamze YILDIZ OÇALAN : Merve kızı Ahmet YILDIZ : Merve oğlu Fatma KILIÇASLAN : Mehmet kızı Necdet KARAKAŞ : Mehmet oğlu Hasan UYUŞKAN : Mehmet oğlu Erhan DEMİRHAN : Mehmet oğlu Mehmet KARAKAŞ : Hüseyin oğlu Fatma EŞKARA : Hüseyin kızı	1/32 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/4 Vrs. İpt. 1/4 Vrs. İpt. 1/84 Vrs. İpt. 1/84 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 3/256 Vrs. İpt. 3/256 Vrs. İpt. 3/64 Vrs. İpt. 3/64 Vrs. İpt.																			
643	Hava Dudu KULAKLI : Ahmet kızı	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	50	32	12 461.00	12 574.92	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
644	Şeten KARABULUT : Mehmet kızı	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	51	33	14 800.00	14 756.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
645	Abdulvahit Erdoğan MAVİ : Şevket oğlu	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	52	34	3 814.00	3 895.35	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
646	Selahattin ŞEREMET : İbrahim oğlu	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	138	3598	53	35	4 503.00	4 525.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
647	Elhan YÜCEL : Yunus oğlu Ebu Hakan YÜCEL : Yunus oğlu Mediha EMRE : Yunus kızı Şehnaz HÜSREVOĞLU : Yunus kızı	Vrs. İpt. Vrs. İpt. Vrs. İpt. Vrs. İpt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	54	38	5 694.00	5 647.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
648	Hava YÖSÜN : Bekir kızı İbrahim GÜNDELİK : Bekir oğlu Muammer GÜNDELİK : Bekir oğlu Osman GÜNDELİK : Bekir oğlu Ayten GÜNDELİK : Bekir kızı Gönül KOCATAŞ : Mahir kızı Bekir BEŞTEPE : Mahir oğlu Fatma BEŞTEPE : Mahir kızı Meliha CINGİ : Mahir kızı	1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	55	37	10 325.00	10 585.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
649	Mustafa GÖNEN : Mustafa oğlu Oğuz GÖNEN : Mustafa oğlu Hamide TORBALI : İsmail kızı Mehmet KAÇAN : İsmail oğlu Bekir KAÇAN : İsmail oğlu Feride ÇELİK : İsmail kızı	1/3 1/3 4/12 Vrs. İpt. 4/12 Vrs. İpt. 4/12 Vrs. İpt. 4/12 Vrs. İpt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	56	38	3 921.00	4 037.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
650	Sultan TURHAL : Kazım kızı Mustafa TURHAL : Ali oğlu Fatma KULAK : Ali kızı Ayşe EKİNCİ : Ali kızı Meliha GÖLKEÇ : Ali kızı Abdullah TURHAL : Ali oğlu Orhan TURHAL : Ali oğlu İbrahim TURHAL : Ali oğlu Mustafa ESER : İbrahim oğlu	1/16 Vrs. İpt. 15/128 Vrs. İpt. 15/128 Vrs. İpt. 15/128 Vrs. İpt. 15/128 Vrs. İpt. 15/128 Vrs. İpt. 15/128 Vrs. İpt. 15/128 Vrs. İpt. 3/128 Vrs. İpt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	57	39	7 167.00	7 242.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu çerçevede 3402 Sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 36 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İmtlak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şartlar, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ergin ESER : Mustafa oğlu	3/32 Vrs. İlt.																			
651	Osman KAVUKLU : Hasan oğlu	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	58	40	5 190.00	5 455.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
652	Salih ÖZEN : Recep oğlu	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	59	41	6 558.00	6 614.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
653	Mehmet YILMAZSOY : Yılmaz oğlu	Vrs. İlt.	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	60	42	8 010.00	8 162.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Erdem YILMAZSOY : Yılmaz oğlu	Vrs. İlt.																			
	Sami Hakan YILMAZSOY : Yılmaz oğlu	Vrs. İlt.																			
654	Mehmet KELEŞ : Durmuş oğlu	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-C	138	3596	61	43	4 536.00	4 683.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
655	Halil BÜYÜKBOZKOYUN : Hasan oğlu	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-C	138	3596	62	44	8 591.00	10 771.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
656	Hüseyin KAYIR : Hüseyin oğlu	1/2	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-B	138	3596	63	45	17 992.00	18 181.86	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Bekir KAYIR : Mehmet oğlu	1/2																			
657	Durmuş KUYTAK : Mustafa oğlu	Vrs. İlt.	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-B	138	3596	64	46	8 208.00	8 178.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hava BARIŞ : Mustafa kızı	Vrs. İlt.																			
	Mehmet KUYTAK : Mustafa oğlu	Vrs. İlt.																			
658	İbrahim DİNÇER : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-B	138	3596	65	47	4 688.00	5 140.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
659	İbrahim ERCİYES : Mustafa oğlu	1/2	Bahçesaray	13	K34-D-14-B-2-B	138	3596	66	48	7 807.00	7 743.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Kadir ERCİYES : Mustafa oğlu	1/16 Vrs. İlt.																			
	Durmuş ERCİYES : Mustafa oğlu	1/16 Vrs. İlt.																			
	Elmas İPİÇÖRÜK : Mustafa kızı	1/16 Vrs. İlt.																			
	Fatma AVUNDUK : Mustafa kızı	1/16 Vrs. İlt.																			
	Şeyda ÖSTÜNER : Kadir kızı	1/8 Vrs. İlt.																			
	Elmas ÇOPUR : Kadir kızı	1/8 Vrs. İlt.																			
660	Erol MERCAN : Ali oğlu	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	67	49	2 527.00	2 664.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
661	Mahmut KAYABAŞI : İsmail oğlu	Tam	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	68	50	4 104.00	4 010.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
662	Durmuş NASIRLI : Mehmet oğlu	1/2	Bahçesaray	13-18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	69	51	12 338.00	12 370.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Azile Aydan NAZLIOĞLU : Yusuf kızı	1/64 Vrs. İlt.																			
	Ayşe Gül ÖÇALAN : Yusuf kızı	1/64 Vrs. İlt.																			
	Yusuf ÖZDOĞAN : Bekir oğlu	1/64 Vrs. İlt.																			
	Banü KILIÇ : Yusuf kızı	1/64 Vrs. İlt.																			
	Hasan NASIRLI : Mehmet oğlu	3/128 Vrs. İlt.																			
	Meymune BERK : Nafiz kızı	53/128 Vrs. İlt.																			
663	Serpil GÜMÜŞ : Hacı Ömer kızı	Vrs. İlt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	70	52	4 398.00	4 409.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hava GENÇOĞLU : Hacı Ömer kızı	Vrs. İlt.																			
	Zekariya KARAYOL : Hacı Ömer oğlu	Vrs. İlt.																			
	Mehmet Nuri KARAYOL : Hacı Ömer oğlu	Vrs. İlt.																			
664	Hasan Hüseyin KAŞAKA : Abdullah oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	71	53	4 321.00	4 305.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
665	Bekir AK : Hasan oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	72	54	5 205.00	5 118.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
666	Mustafa YAZ : Ahmet oğlu	3/80	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	73	55	15 112.00	15 159.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mustafa YAZ : Ahmet oğlu	77/80																			
667	Mustafa DÜZGÜN : Kadir oğlu	1/12 Vrs. İlt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3596	74	56	14 982.00	15 021.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Bekir DÜZGÜN : Kadir oğlu	1/12 Vrs. İlt.																			
	Mehmet DÜZGÜN : Kadir oğlu	1/12 Vrs. İlt.																			
	Şenife BOZDAĞ : Bekir kızı	1/4 Vrs. İlt.																			
	Azile ULU : Bekir kızı	1/4 Vrs. İlt.																			
	Seyit ÖZDEN : Mustafa oğlu	1/80 Vrs. İlt.																			
1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.																Bu çerçevede, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025					
2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak astı ilânında gösterilecektir.																Kadastro Müdürü A. Kadastro Müdür Yard. Alper GÜNAYDIN					
																Kadastro Üyesi Niyazi ULUŞ					
																Kontrol Mühendisi Murat ULU					

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 37 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m ²)		Niteliği		İrtifak hakları (m ²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Beyanlar, Rahinler	Emlak Vergisi Beyan Takdiri Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ayşe KAŞAKA : Recep kızı Hüseyin BEĞENDİK : Recep oğlu Bülent BEĞENDİK : Recep oğlu Bakir BEĞENDİK : Recep oğlu	19/320 Vrs. İst. 19/320 Vrs. İst. 19/320 Vrs. İst. 19/320 Vrs. İst.																			
668	Fenide İÇÖZ : Kazım kızı Feride İÇÖZ : Kazım kızı	1/5 4/5	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3598	75	57	7 807.00	7 798.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
669	Hava KAYAK : Mahmut kızı Bakir AKBUĞA : Veli oğlu Mevlûde TAŞ : Veli kızı Hanife KORİMAZ : Veli kızı Fatma AKBUĞA : Sami kızı Derya AKBUĞA ÜNSALAR : Mustafa kızı Meltem Aygün ARIK : Mustafa kızı	3100/218 44 4836/218 44 4836/218 44 4836/218 44 1159/218 44 Vrs. İst. 3477/432 88 Vrs. İst. 3477/432 88 Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	138	3598	76	58	21 844.00	21 442.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
670	Durmuş SÜYÜR : Osman oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-C	138	3598	77	59	14 788.00	14 746.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
671	Mehmet GENÇOĞLU : Osman oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2	138	3598	78	60	8 924.00	8 771.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
672	Fatma ÇAVUŞOĞLU : Mustafa kızı Kıraz YÜCEL : Mustafa kızı Mehmet TURUNÇ : Mustafa oğlu Ayşel GÖKTAN : Mustafa kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2	138	3598	79	61	9 608.00	8 845.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
673	Mehmet TURUNÇ : Mustafa oğlu Fatma ÇAVUŞOĞLU : Mustafa kızı Kıraz YÜCEL : Mustafa kızı Ayşel GÖKTAN : Mustafa kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2	138	3598	80	62	7 690.00	7 874.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
674	Ali DERE : Ramazan oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2	138	3598	81	63	15 589.00	15 573.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
675	Güler YÜKSEL : Adem kızı İkbal ŞARİKAYA : Mehmet Yüksel kızı Fatma ÇETİN : Hüseyin kızı Seval AY : Naci kızı	1/4 1/2 1/12 1/6	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2	138	3598	82	64	11 923.00	11 836.35	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
676	Mahye Hazineci	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2	138	3598	83	65	1 750.00	1 753.80	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
677	Beir ŞAFAK : Ahmet oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3598	84	66	13 007.00	12 820.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
678	İbrahim BERKŞÖY : İbrahim oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3598	85	67	6 574.00	6 561.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
679	Muhsen GÜVEN : Yavuz kızı Zeynep GÜVEN : Halil kızı İbrahim GÜVEN : Ahmet oğlu Yasir GÜVEN : Abdullah oğlu Yeter GÜVEN : Ahmet kızı Mustafa ESEN : Veli oğlu Nevin KARAVELİOĞLU : Abdullah kızı Raziye ATEŞ : Ahmet kızı Behadır GÜVEN : Hüseyin oğlu Beni ORTAKCI : Hüseyin kızı	1/32 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3598	86	68	4 741.00	4 746.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
680	Muhammed ELAÇIK : Muhittin oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-B	138	3598	87	69	4 248.00	4 272.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
681	Bakir GÖKKÖYÜN : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	18-18	K34-D-14-B-2-B	138	3598	88	70	10 162.00	10 224.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

İL : Kayseri	İLÇESİ : İncesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 38 / 100
--------------	-----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------

İL : Kayseri	İLÇESİ : İncesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 38 / 100
--------------	-----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------

İL : Kayseri	İLÇESİ : İncesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 38 / 100
--------------	-----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------

İL : Kayseri	İLÇESİ : İncesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 38 / 100
--------------	-----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Kadastro Müdürü Yrd.
Alper GÜNEY

Kadastro Üyesi
Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi
Murat YILU

**Kapitan Alvaro A.
Kasasiro Mungit Yng.**
Alpo GUNAYON

Niyazi ULAS

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLERİ (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)																					
İl : Kayseri		İlçesi : İncesu				Mahalle / Köy : Bahcesaray				Kayseri Kadastro Müdürlüğü											
Sayfa No : 39 / 100																					
Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mavki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şahitler, Beyanlar, Rahinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Aysel KUTUKOĞLU : Kamel kızı Uğur KUTUKOĞLU : Necati oğlu Yasemin DEVECİ : Necati kızı Hakan Aydın KUTUKOĞLU : Necati oğlu	1/8 Vrs. İht. 3/16 Vrs. İht. 3/32 Vrs. İht. 3/32 Vrs. İht.																			
693	Arzu MERMER : Adem kızı	Tam	Bahcesaray	13	K34-D-14-B-2-B	138	3598	101	82	2 459.00	2 476.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
694	Hasan ALTINBAŞ : Ali oğlu Selçuk GÖZÜK : Salihattin oğlu Barış GÖZÜK : Salihattin oğlu Mustafa GÖZÜK : Mükremin oğlu Hava ÇELEBİ : Mükremin kızı	1/2 1/20 Vrs. İht. 1/20 Vrs. İht. 1/5 Vrs. İht. 1/5 Vrs. İht.		15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	24	1	5 804.88	5 795.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
695	Nehir ALKAYA : Selih kızı	Tam		15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	25	2	4 900.93	4 901.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
696	Müken YÖRGANCIOĞLU : Ahmet Turgut kızı Şakran İKİZÖĞLU : Ahmet Turgut kızı Naci KARAKAŞ : Ahmet Turgut oğlu Ölker TOKER : Mehmet kızı Saniha KARAALP : Ömer kızı Nazihne ORÇAN : Ömer kızı Fatma SUMAK : Ömer kızı Evin TOKER : Bekir kızı	1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/20 Vrs. İht. 1/5 Vrs. İht. 1/5 Vrs. İht. 1/5 Vrs. İht. 3/20 Vrs. İht.		15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	26	3	6 568.05	6 716.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
697	Osman GEL : Mustafa oğlu Sevket Mehmet GEL : Osman oğlu	29/32 3/32		15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	27	4	5 327.31	5 430.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
698	Semra KOCALAR : Mehmet kızı Fıriye YILDIRIM : Mehmet kızı Fıriye İZGİ : Mustafa Kemal kızı Demet ÇER : Mehmet kızı Fahri İPİÇÖRÜK : Mustafa Kemal kızı Selma GÜRBÜZ : Mehmet kızı Osman BAĞCI : Selih oğlu Şerife İPİÇÖRÜK : Mehmet kızı Fatma HANILCI : Mehmet kızı Seher İPİÇÖRÜK : Mehmet kızı Nejla İPİÇÖRÜK : Mehmet kızı Fenice KOYUNCU : Selih kızı Yusuf BAĞCI : Selih oğlu Şakirhan BAĞCI : Selih oğlu Hava İPİÇÖRÜK : Osman Zihni kızı Gamze BAŞ : Bekir kızı Tuğba YALÇIN : Bekir kızı Osman SÜLLÜ : Mustafa Kemal oğlu	1/24 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/30 Vrs. İht. 1/8 Vrs. İht. 1/80 Vrs. İht. 1/80 Vrs. İht. 17/80 Vrs. İht.	Bahcesaray	15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	28	5	4 723.00	4 724.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
699	Özer ŞAHİN : Kazım oğlu	Tam	Bahcesaray	15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	29	6	3 982.00	3 983.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
700	Bahri UYAR : İsmail oğlu Bahri UYAR : İsmail oğlu	1/3 2/3		15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	30	7	15 656.18	15 576.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
701	Hüseyin GÜKSÜ : Mehmet oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	31	8	5 111.29	5 085.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
702																					

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 40 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İhtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Beyanlar, Rehlinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Gülay AYCAN : Mevlüt kızı Nilay KEKEÇ : Mevlüt kızı Yahya YALÇIN : Sıtkı oğlu Mine YALÇIN : Yahya kızı Gamze YALÇIN : Yahya kızı Betül YALÇIN : Yahya kızı Gökhan DEMİRÇELİK : Mevlüt oğlu Orhan DEMİRÇELİK : Mevlüt oğlu	119/1920 Vrs. İst. 119/1920 Vrs. İst. 119/7680 Vrs. İst. 119/7680 Vrs. İst. 119/7680 Vrs. İst. 119/7680 Vrs. İst. 119/7680 Vrs. İst. 1399/1920 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst.																			
703	Yuğba DÖNMEZ : Mahir kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	33	10	1 824.00	1 815.15	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
704	Memiş DEVECİ : Mehmet oğlu Memiş DEVECİ : Mehmet oğlu Şerife SÖT : Mehmet kızı	1/2 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	34	11	3 232.00	3 215.52	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
705	Münevver DEMİR : Mustafa kızı Şeriban YOLLU : Mustafa kızı Hatice ALKAN : Ali Osman kızı Ahmet TOPALLI : Ali Osman oğlu İbrahim TOPALLI : Ali Osman oğlu Şerife ORTAÖZKOYUN : Ali Osman kızı	1/4 1/4 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	35	12	6 178.14	6 146.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
706	Hüseyin MEMİLİ : Ali oğlu Mehmet YENİCE : Duran oğlu	1/4 3/4		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	36	13	5 441.26	5 413.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
707	İhsan YÖK : Mustafa oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	37	14	2 540.09	2 527.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
708	Hüseyin GÖKSÜ : Mehmet oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	38	15	3 308.19	3 291.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
709	Mehmet KAŞAR : Şaban oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	39	16	1 771.81	1 762.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
710	Ali BAYRAM : Ömer oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-3-A	139	3597	40	17	2 335.10	2 323.19	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
711	Bahattin ÜLGÖR : Hasan oğlu Şerife ÜLGÖR : Hasan kızı Celaleddin ÜLGÖR : Mevlüt oğlu Yağar Solmaz ÜLGÖR : Mevlüt kızı Solmaz ÜLGÖR : Mevlüt kızı Nursel ÇALIK : Mevlüt kızı	1/10 Vrs. İst. 1/10 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	41	18	548.33	558.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
712	Bekir DUZGÜN : Bekir oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	42	19	1 115.88	1 137.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
713	Ahmet ÇIRAK : Bekir oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	62	20	2 480.17	2 593.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
714	Ali İhsan AKKUZU : Bekir oğlu Ali Aslan ÇIRAK : Salih oğlu Hakan YÜKSEL : Mustafa oğlu Melek YÜKSEL YUKA : Mustafa kızı	5/12 7/24 14/48 Vrs. İst. 14/48 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-4-A	139	3597	67	21	5 143.62	5 112.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
715	Keşen Büyükşehir Belediyesi	Tam		15	K34-D-14-B-4-A	139	3597	68	22	414.62	429.70	Taş Ocağı	Taş Ocağı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
716	Şerife YUZUKIRMIZI : İsmail kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	69	23	5 885.00	5 848.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
717	Yağar GÜLLÜ : Hasan oğlu Emin KÖSEOĞLU : İbrahim oğlu Mehmet KÖSEOĞLU : İbrahim oğlu İbrahim KÖSEOĞLU : Bekir oğlu Yavuz KÖSEOĞLU : Bekir oğlu	1/12 Vrs. İst. 1/3 Vrs. İst. 1/3 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	70	24	3 925.00	3 936.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
718	Fatma DİVAR : Ömer kızı	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	71	25	2 572.59	2 600.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdür Yard.
Alihan GÜNAYDINKadastro Üyesi
Nihal ULASKontrol Mühürlisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 41 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
719	Ahmet APAYDIN : İbrahim oğlu Hüseyin APAYDIN : İbrahim oğlu Gökhan APAYDIN : İbrahim oğlu Mehmet KARAÇAVUŞ : Kadir oğlu Şerife KAPUSUZ : Kadir kızı Şefik ÇETİNOĞLU : Abdullah oğlu Mevlüt KARAÇAVUŞ : Kadir oğlu Kadriye KILIÇ : Şefik kızı Servet APAYDIN : İsmail kızı Özlem ŞAFAK : Şefik kızı Selahattin ÇETİNOĞLU : Şefik oğlu Filiz ÇITAK : Mustafa kızı Kıraz CİĞER : Mustafa kızı Hüseyin APAYDIN : Mustafa oğlu Mehmet APAYDIN : Mustafa oğlu Şaban GÜNEŞ : Mehmet oğlu Atike Esra CAN : Mehmet kızı Ahmet APAYDIN : Hüseyin oğlu Fatma BEĞENOĞLU : Hüseyin kızı	1/18 Vrs. İpt. 1/18 Vrs. İpt. 1/18 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/32 Vrs. İpt. 1/48 Vrs. İpt. 1/48 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt. 1/8 Vrs. İpt.		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	73	26	7 821.95	7 727.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
720	Bahadır ÖLGÖR : Hasan oğlu Şerife ÖLGÖR : Hasan kızı Celalettin ÖLGÖR : Mevlüt oğlu Yaşar Solmaz ÖLGÖR : Mevlüt kızı Nursel ÇALIK : Mevlüt kızı Solmaz ÖLGÖR : Mevlüt kızı	1/10 Vrs. İpt. 1/10 Vrs. İpt. 1/5 Vrs. İpt. 1/5 Vrs. İpt. 1/5 Vrs. İpt. 1/5 Vrs. İpt.		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	74	27	2 531.76	2 580.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
721	Mehmet AY : Ahmet oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	75	28	3 497.19	3 505.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
722	Şükrü GÖNEN : Süreyya oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	76	29	361.89	373.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
723	Mehmet İzzet AKÇEŞME : Ali oğlu Figen YILDIZ : Ali kızı Filiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı	1/12 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt. 1/24 Vrs. İpt.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	77	30	1 873.00	1 877.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
724	Hacı Bekir TOKER : Yakup oğlu Feriye TURUNÇ : İbrahim kızı Selahattin TURUNÇ : Mehmet oğlu Hamdi TURUNÇ : Mehmet oğlu Cahide TURUNÇ : Kadir kızı Abdulkadir TURUNÇ : Mehmet oğlu Fatma MISIRCI : Mehmet kızı Sencer TURUNÇ : Bekir oğlu Merve CEYLAN : Bekir kızı	1/2 1/32 Vrs. İpt. 23/180 Vrs. İpt. 23/180 Vrs. İpt. 23/840 Vrs. İpt. 3/180 Vrs. İpt. 3/180 Vrs. İpt. 88/1280 Vrs. İpt. 88/1280 Vrs. İpt.		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	78	31	3 499.34	3 572.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
725	Rukiye TUNCA : Hacı Bekir kızı Mustafa TUNCA : Hacı Bekir oğlu Hayriye TUNCA : Hacı Bekir kızı İbrahim TUNCA : Hacı Bekir oğlu Mehmet TUNCA : Hacı Bekir oğlu	Vrs. İpt.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	79	32	7 550.00	7 457.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilerin ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri İlÇesi : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 42 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Elmas TUNCA : İbrahim kızı																				
726	Yusuf ÇİTİRİK : İsmail oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	80	33	2 542.00	2 549.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
727	Hava TOK : Hüseyin kızı Ali Necati TOK : Mehmet oğlu Şükrü TOK : İbrahim Doğan oğlu Özlem AKGÖL : İbrahim Doğan kızı Mustafa TOK : Coşkun oğlu İlyas TOK : Coşkun oğlu Nezmiye TEMEL : Coşkun kızı	1/12 Vrs. İst. 1/3 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	81	34	4 467.00	4 494.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
728	Yıldız KARAHANOGULLARI : Ailetin oğlu Ömer KARAHANOGULLARI : Ailetin oğlu Öğüz KARAHANOGULLARI : Ailetin oğlu Erol ÖNEN : Osman Nuri oğlu Nazime ÖNEN : Osman Nuri kızı Nebahat İKAYOĞLU : Osman Nuri kızı Ömit ÖNEN : Mehmet oğlu Mustafa ÖNEN : Mehmet oğlu Türkan SOYSAL : Mehmet kızı	1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 3/8 Vrs. İst. 3/8 Vrs. İst. 3/8 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	82	35	2 966.00	2 994.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
729	Asiye APAYDIN : Bekir kızı Osman TÜFEKÇİ : Bekir oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	83	36	4 725.00	4 697.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
730	Güler AKKOYUN : Muharrem kızı Mustafa AKKOYUN : Yasin oğlu Ayten TOMURCUK : Yasin kızı Aynur YÖZÜKÖRMİZİ : Yasin kızı	1/4 1/4 1/4 1/4	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	84	37	6 675.00	6 683.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
731	Turan KARATAŞ : İhsan oğlu	Tam		15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	87	38	2 962.13	2 947.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
732	Behaettin ÖLGÜR : Hasan oğlu Şerife ÖLGÜR : Hasan kızı Celaleddin ÖLGÜR : Mervit oğlu Nursel ÇALIK : Mervit kızı Solmaz ÖLGÜR : Mervit kızı Yaşar Solmaz ÖLGÜR : Mervit kızı	1/10 Vrs. İst. 1/10 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	88	39	2 177.00	2 198.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
733	Vedat SAYGILI : Ahmet Nam oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	89	40	5 470.00	5 447.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
734	Hatice ARSLAN : Bekir kızı Mehmet SARIKAYA : Bekir oğlu Hasan SARIKAYA : Bekir oğlu Metin SARIKAYA : Bekir oğlu Fatma KARAKAYA : Bekir kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	90	41	3 661.00	3 640.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
735	Burhan Serkan DURUDUYGU : Erdal oğlu Ayşe Nilgün GÖLDEZ : Süleyman kızı Murat Hakan TOKÖZ : Süleyman oğlu Seda TOKÖZ ELİBOL : Hasan kızı Selim TOKÖZ : Hasan oğlu Semra TOKÖZ : Mehmet kızı	1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 13/128 Vrs. İst. 13/128 Vrs. İst. 3/64 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	91	42	4 636.00	4 514.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
736	Ali Osman SAHAR : Hacı Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	92	43	2 001.00	2 012.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aslı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Öyesi
Niyazi ULUS

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KOY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 43 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
737	Mustafa UNALDI : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	93	44	2 618.00	2 606.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
738	İbrahim HUROĞLU : Ahmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	94	45	3 803.00	3 792.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
739	Ayşe İPÇİZ : Osman kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	95	46	1 234.00	1 230.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
740	Yaşar RULLU : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	96	47	707.00	708.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
741	Ahmet HASİN : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	97	48	2 618.00	2 606.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
742	Mehmet YÜCEL : Mervit oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	98	49	3 002.00	3 007.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
743	Hüseyin BAYIR : Mustafa oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	99	50	5 261.00	5 226.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
744	Mehmet DEMİRTAŞ : Salih oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	100	51	4 365.00	4 415.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
745	Fatma ÇALIK : Ali kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	101	52	3 047.00	3 095.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
746	Mustafa DİLER : Hacı Bekir oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	102	53	2 081.00	2 020.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
747	Ömer KOCAEREN : Rıfat oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	103	54	1 482.00	1 479.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
748	İbrahim ULUSOY : Ömer oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	104	55	5 070.00	5 070.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
749	Volkan GENÇOĞLU : Necati oğlu	Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-A	139	3597	105	56	11 221.00	11 251.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Yaşar Ahmet GENÇOĞLU : Necati oğlu	Vrs. İst.																			
750	Hacı Ali BİRAN : Hasan Hüseyin oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-A	139	3597	106	57	19 721.00	20 290.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
751	Fatma GÖZÜKİRMİZİ : Recep kızı	Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	107	58	2 023.00	2 019.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Döne YÜCEL : Recep kızı	Vrs. İst.																			
	Mustafa KARABİYYIK : Recep oğlu	Vrs. İst.																			
752	Hava ONAL : Mustafa kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	108	59	1 132.00	1 129.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
753	Döne YÜCEL : Recep kızı	Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	109	60	1 215.00	1 212.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Fatma GÖZÜKİRMİZİ : Recep kızı	Vrs. İst.																			
	Mustafa KARABİYYIK : Recep oğlu	Vrs. İst.																			
754	Fatma ERER : Mehmet kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	110	61	3 371.00	3 384.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
755	Yaşar KUZULİBİK : Mervit oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	111	62	2 181.00	2 164.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
756	Mehmet TUZ : Ahmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	112	63	3 771.00	3 887.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
757	Marhum BÜYÜKDAĞ : Mustafa oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	113	64	1 199.00	1 198.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
758	Osman ŞAHİN : Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	114	65	5 078.00	5 080.66	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
759	Murat ŞENGÜL : Kadir oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	115	66	1 049.00	1 049.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
760	Hatun KAYMAZ : Nader kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	116	67	3 748.00	3 729.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
761	Haride KARAYÖL : Hasan kızı	Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	117	68	3 297.00	3 254.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Seadet ÇALIKOĞLU : Hasan kızı	Vrs. İst.																			
	Bekir TÜFEKÇİ : Hasan oğlu	Vrs. İst.																			
762	Salahattin GÜNDELİK : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	118	69	3 346.00	3 373.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
763	Hacı Bekir BAYRAM : Durmuş oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	119	70	1 490.00	1 502.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
764	Maliye Hazineci	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	120	71	285.00	273.39	Bağ Yeni	Bağ Yeni	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
765	Mustafa Mete KARABEL : Yahya oğlu	Yam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	139	3597	121	72	6 935.00	6 903.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
766	Bayrak ÇALAP : Ömer oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	122	73	5 161.00	5 084.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
767	Hasan ÇANAK : Ahmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	123	74	3 771.00	3 935.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
768	Soner OTUN : Bekir oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	124	75	3 371.00	3 251.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
769	Soner ÇELİK : Şemsettin oğlu	Yam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	139	3597	125	76	5 527.00	5 558.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
770	Kazım BERK : Hasan kızı	1/4 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	126	77	4 795.00	4 831.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Mustafa BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İst.																			
	Kamil BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İst.																			
	İlker BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İst.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen Belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü-A,
Kadastro Müdür Yard.
Alper GÜNAVDIN

Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri İlÇesi : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 44 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Edirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Metin BERK : İsmet oğlu	3/16 Vrs. İst.																			
771	Fatma UÇAK : Hacı Bekir kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	127	78	2 447.00	2 432.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
772	Aydın DÜĞENCİOĞLU : Erdem oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	128	79	1 998.00	1 986.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
773	Alone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi Faruk KİMSESİZ : Mehmet oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	129	80	3 771.00	3 749.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
774	Hava KUKÇU : Osman kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	130	81	5 195.00	5 147.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
775	Ethem ARISAL : İnsan oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	131	82	3 255.00	3 313.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
776	Salih İZGİ : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	132	83	3 222.00	3 198.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
777	Zekiye ÇETİNKAYA : Ahmet kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	133	84	1 723.00	1 770.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
778	Sebahattin KIZMAZ : Fethi oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	134	85	3 688.00	3 676.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
779	Mehmet ÖRS : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	135	86	3 823.00	3 904.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
780	Burhan Serkan DURUDUYGU : Erdal oğlu Ayşe Nilgün GÖLDEZ : Süleyman kızı Murat Hakan TOKÖZ : Süleyman oğlu Seda TOKÖZ ELİBOL : Hasan kızı Selim TOKÖZ : Hasan oğlu Semra TOKÖZ : Mehmet kızı	1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 13/128 Vrs. İst. 13/128 Vrs. İst. 3/64 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	136	87	8 911.00	8 923.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
781	Ferdî KARATAŞ : Bekir oğlu Melih KARATAŞ : Bekir oğlu Mehmet KARATAŞ : Bekir oğlu Hasan KARATAŞ : Mehmet oğlu Mustafa KARATAŞ : Mehmet oğlu Veli KARATAŞ : Mehmet oğlu	1/15 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 2/5 Vrs. İst. 4/20 Vrs. İst. 4/20 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	137	88	7 795.00	7 620.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
782	Fethah KULAKSIZ : Mehmet oğlu Şükrü HANÇER : Hasan oğlu Bekir SARI : Bekir oğlu Dursun SARI : Bekir oğlu Ayşe ŞAHİN : Bekir kızı Hatice YANMADIN : Bekir kızı	1/2 1/4 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	138	89	5 871.00	5 815.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
783	Selma AYĞÜN : Ahmet kızı Faruk ŞAHİN : Ahmet oğlu Nafiz Kasım ŞAHİN : Ahmet oğlu Nalan ER : Ahmet kızı Müzeyyen Feruze ŞAHİN : Ahmet kızı	1/24 1/24 1/3 7/24 7/24	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	139	90	1 649.00	1 617.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
784	Eltem Meltem SAĞLAM : İbrahim kızı Şerife Günay EROĞLU : İbrahim kızı Elife KÜTÜKOĞLU : Ömer kızı Ebubekir KÜTÜKOĞLU : Şükrü oğlu İbrahim KÜTÜKOĞLU : Şükrü oğlu Cengiz KÜTÜKOĞLU : Şükrü oğlu Ahmet KÜTÜKOĞLU : Bekir oğlu Bekir KÜTÜKOĞLU : Bekir oğlu Şerife GÖKKOYUN : Bekir kızı	3/40 Vrs. İst. 3/40 Vrs. İst. 3/80 Vrs. İst. 3/80 Vrs. İst. 3/80 Vrs. İst. 7/30 Vrs. İst. 7/30 Vrs. İst. 7/30 Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	140	91	2 190.00	2 164.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
785	Fatma TURMEN : İbrahim kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	141	92	3 914.00	3 939.09	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyad ULAŞ

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri İlÇesi : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 45 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Nüsiği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Takdiri Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
786	Hüseyin ÖZAL : Ali oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	142	93	7 995.00	8 088.86	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
787	Bekir ÇAKMAK : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	143	94	7 645.00	7 682.66	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
788	Heriman GÜRDENİZ : Recep kızı Hüseyin GÜRDENİZ : Mevlüt oğlu Hasan GÜRDENİZ : Mevlüt oğlu Osman BÖLÜK : İsmail oğlu Hava ŞAMİLOĞLU : İsmail kızı Mehmet BAŞER : Hüseyin kızı	1/12 Vrs. İht. 1/12 Vrs. İht. 1/12 Vrs. İht. 1/12 Vrs. İht. 1/4 Vrs. İht. 5/12 Vrs. İht.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	144	95	7 270.00	7 272.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
789	Şelahattin DÖRTTEPE : Ali Osman oğlu Havva Dudu KOÇAK : Ali Osman kızı Adnan YALÇINKAYA : Ali oğlu Ali Mert YALÇINKAYA : Adnan oğlu Adnan YALÇINKAYA : Ali oğlu Ali Mert YALÇINKAYA : Adnan oğlu Ayşe ALAT : Ömer kızı Osman DÖRTTEPE : Ömer oğlu	1/3 1/3 1/144 Vrs. İht. 1/16 Vrs. İht. 1/48 Vrs. İht. 1/48 Vrs. İht. 1/9 Vrs. İht. 1/9 Vrs. İht.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	145	96	13 192.00	13 435.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
790	Abdurrahman BAĞIŞ : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	146	97	2 290.00	2 245.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
791	Kadir USUL : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	147	98	10 835.00	10 478.89	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
792	Mustafa AKAY : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	148	99	2 490.00	2 639.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
793	Bekir DÜZGÜN : Hüseyin oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	149	100	10 094.00	9 798.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
794	Mehmet KÖSEDOĞLU : İbrahim oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	150	101	3 806.00	3 805.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
795	Osman EKER : Adem oğlu	Tam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-2-D	139	3597	151	102	26 106.00	27 875.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
796	Emen YOLLU : Sadık oğlu Ebubekir Erhan SOYLU : Sadık oğlu	Vrs. İht. Vrs. İht.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	152	103	5 830.00	5 870.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
797	Ebubekir YILDIZ : Cafer oğlu Murat Furkan YILDIZ : Ebubekir oğlu	Vrs. İht. Vrs. İht.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-2-D	139	3597	153	104	2 865.00	2 972.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
798	Şükrü GÖNEN : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-2-D	139	3597	154	105	1 459.00	4 551.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
799	Mehmet DEMİRHAN : Hasan oğlu Hüsnü GÖNTAY : Mehmet Kemal kızı Melâne KARAKAŞ : Bekir kızı Niğmet NASIRLI : Mehmet Kemal kızı Nuran GİĞİN : Mehmet kızı Hasan KARAKAŞ : Mehmet oğlu Ganize YILDIZ OÇALAN : Mevlüt kızı Ahmet YILDIZ : Mevlüt oğlu Fatma KILIÇASLAN : Mehmet kızı Necdet KARAKAŞ : Mehmet oğlu Erhan DEMİRHAN : Mehmet oğlu Hasan UYUŞKAN : Mehmet oğlu Mehmet KARAKAŞ : Hüseyin oğlu Fatma EŞKARA : Hüseyin kızı	1/128 Vrs. İht. 1/32 Vrs. İht. 1/32 Vrs. İht. 1/32 Vrs. İht. 1/4 Vrs. İht. 1/4 Vrs. İht. 1/64 Vrs. İht. 1/64 Vrs. İht. 1/8 Vrs. İht. 1/8 Vrs. İht. 3/256 Vrs. İht. 3/256 Vrs. İht. 3/64 Vrs. İht. 3/64 Vrs. İht.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-2-D	139	3597	155	106	17 180.00	16 673.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
800	Abdulkadir KAHVECİ : Ahmet oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	139	3597	156	107	10 158.00	9 746.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
801	Şenle KURT : İzzet kızı	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-2-D	139	3597	157	108	13 290.00	13 275.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
802	Hava AYKAR : Şükrü kızı	1/4 Vrs. İht.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	139	3597	158	109	14 483.00	15 053.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Kadastro Müdü Yard.
Alper GÜNGÖRKadastro Üyesi
Nihat ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri İlÇesi : İncesu MAHALLE / KOY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 46 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Fatih AYKAR : Recep oğlu Şerife AYKAR : Mustafa kızı Hava AYKAR : Yusuf kızı Fevzi AYKAR : Recep oğlu Suna AYKAR : Şih Aslan kızı Sibel SARI : Mustafa kızı Zehra YEŞİLLİ : Şih Aslan kızı Hümet ÇALAP : Şih Aslan kızı Bülent AYKAR : Şih Aslan oğlu Harun AYKAR : Recep oğlu Erol AYKAR : Mustafa oğlu Uğur AYKAR : Mustafa oğlu Kamil AYKAR : Fevzi oğlu Servet İLBAĞI : Fevzi kızı Nimet YÜCE : Fevzi kızı Ayşe Duda ERTAN : Fevzi kızı Hikmet AKBIYIK : Fevzi kızı Safiye AYKAR : Fevzi kızı Ayşe TUZ : Fevzi kızı	3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst.																			
803	Selçuk GÖZÜAK : Salihattin oğlu Bariş GÖZÜAK : Salihattin oğlu Hava ÇELEBİ : Mükremin kızı Mustafa GÖZÜAK : Mükremin oğlu	1/10 Vrs. İst. 1/10 Vrs. İst. 2/5 Vrs. İst. 2/5 Vrs. İst.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	139	3597	159	110	6 171.00	6 162.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
804	Mustafa NUMANOĞLU : Neşman oğlu	Yam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	139	3597	160	111	8 681.00	8 634.40	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
805	Ömer KARABEL : Mustafa oğlu Özlem ALGÖL : Mustafa kızı İbrahim İZGİ : Memiş oğlu Mevlüt İZGİ : Memiş oğlu Durmuş İZGİ : Memiş oğlu Fatma BUDAK : Memiş kızı Hava YÖNEM : Memiş kızı	1/12 Vrs. İst. 1/12 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	139	3597	161	112	4 559.00	4 531.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
806	Emine ÇİTİRİK : Ahmet kızı Mevlüt DÖRTTEPE : Ahmet kızı Feriha TAYCI : Ahmet kızı Bekir ÇİTİRİK : Ahmet oğlu Hikmet DEMİR : Ahmet kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	162	113	3 846.00	3 835.26	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
807	Yahya KARABEL : Durmuş Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	139	3597	163	114	37 028.00	37 257.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
808	Ahmet YILDIRIM : Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	164	115	6 011.00	5 994.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
809	Yahya KARABEL : Durmuş Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	165	116	3 846.00	3 813.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
810	Ayşe BAŞARIR : Mehmet kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	166	117	4 620.00	4 607.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
811	Mehmet KÖSE : Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	167	118	5 369.00	5 482.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
812	Yeter Yıldız GÖNEN : Osman kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	168	119	29 579.00	29 286.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
813	Murat GÖKMEN : Ömer oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	169	120	4 472.00	4 537.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
814	Mahir KARAALP : Hacı Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	170	121	8 169.00	8 332.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro tekdüzenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu çerçevede, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULUS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 47 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
815	Mürüvvet GÖŞKUN : Mustafa kızı Mürüvvet SARIKOYUN : Mustafa kızı Mevlâ YÜCEL : Mehmet oğlu Demet AKKOYUN : Mevlâ kızı Mehmet YÜCEL : Mevlâ oğlu Melahat TOKGÖNÜL : Nurettin kızı Fatma UÇAK : Hacı Bekir kızı Mehmet TOKGÖNÜL : Hacı Bekir oğlu Salahattin TOKGÖNÜL : Hacı Bekir oğlu Naci TOKGÖNÜL : Hacı Bekir oğlu	1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	171	122	12 361.00	12 257.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
816	İbrahim ULUSÖY : Ömer oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	172	123	12 361.00	12 291.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
817	Hava SEÇER : Mustafa kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	173	124	7 342.00	7 254.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
818	Kamil GÖBEL : Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	174	125	12 012.00	11 868.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
819	Mustafa ÇETİNOĞLU : Abdullah oğlu Ahmet KİMSEİZ : Mehmet oğlu	1/5 4/5	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	175	126	1 180.00	1 177.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
820	Örnek ORÇAN : Mahir kızı Bahri ORÇAN : Mahir oğlu Solmaz ERKULU : Sami kızı Bekir ORÇAN : Mahir oğlu Bahri ORÇAN : Sami oğlu Kazım MEMİK : Sami kızı Mustafa ORÇAN : Bahri oğlu Hülya YILMAZ : Ahmet kızı Mehmet ORÇAN : Bahri oğlu	1/15 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst. 1/5 Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	176	127	7 334.00	7 258.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
821	Hava ESKİÇİ : Kasım kızı Kemalettin OTÇIKIN : Kasım oğlu Ayşe ERDEM : Kasım kızı Münver UMMAN : Kasım kızı Özlem ONLER : Bekir kızı Aynur AYÇİÇEK : Ali Seyit kızı Berna KIZILIŞIK : Şahin kızı Bekir OTÇIKIN : Şahin oğlu Fatma OTÇIKIN : Bayram kızı Ayset OTÇIKIN : İsmail kızı Solmaz İCENDİR : Bekir kızı Erdal OTÇIKIN : Ali İhsan oğlu Şahin Emrah OTÇIKIN : Ali İhsan oğlu	1/5 1/5 1/5 1/16 Vrs. İst. 1/40 Vrs. İst. 1/80 Vrs. İst. 1/80 Vrs. İst. 1/80 Vrs. İst. 3/320 Vrs. İst. 3/80 Vrs. İst. 3/640 Vrs. İst. 3/640 Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	177	128	14 033.00	14 032.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
822	Abdurrahman ONDER : Hacı oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	178	129	6 067.00	6 005.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
823	Ömer YİPEL : Abdulkadir oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	179	130	14 560.00	14 430.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
824	Şenle ERTAN : Veli kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	180	131	2 687.00	2 663.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
825	İbrahim HASIR : Kadir oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	181	132	2 729.00	2 778.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
826	Ömer DERE : Ramazan oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	182	133	17 823.00	17 917.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
827	Şevki TOKKAYA : Osman oğlu Selim TOKKAYA : Osman oğlu	1/128 1/128	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	183	134	14 744.00	14 574.24	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 48 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Nimet TOKKAYA : Şenmas kızı	1/192																			
	Ayşe AKAY : Şevki kızı	1/48																			
	Nezha ÇELME : Şevki kızı	1/48																			
	Müezzeyen ALTUNBAŞ : Şevki kızı	1/48																			
	Emine İŞİYOK : Şevki kızı	1/48																			
	Fatma KEBAP : Şevki kızı	1/48																			
	Dudu Ayşe AKTAŞ : Şevki kızı	1/8																			
	Hesran BERK : Hazım oğlu	3/16																			
	Hatice RÜZGAR : Hüseyin kızı	3/256																			
	İsmail KABADAYI : Sami oğlu	3/64																			
	Savim YILDIZ : Sami kızı	3/64																			
	İbrahim KABADAYI : Sami oğlu	3/64																			
	İlhami KABADAYI : Sami oğlu	3/64																			
	Şücan BERK : Mehmet kızı	3/64																			
	Yaşar RÜZGAR : Mehmet oğlu	45/1024																			
	Aysun İLHAN : Mehmet kızı	45/1024																			
	Ahmet RÜZGAR : Mehmet oğlu	45/1024																			
	Melahat HASTA : Mehmet kızı	45/1024																			
	Erol BERK : Muhammed oğlu	9/128																			
	Kazım BERK : Muhammed oğlu	9/128																			
828	Hava Dudu KULAKLI : Ahmet kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	139	3597	184	135	10 589.00	10 630.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
829	Sami YURKCAN : Edeyman oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	139	3597	185	136	20 768.00	20 800.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
830	İbrahim HURUGLU : Ahmet oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-B	139	3597	186	137	1 144.00	1 140.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
831	Ramazan YALMAN : İbrahim oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	140	3598	1	1	4 568.00	4 684.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
832	Seadet KARAVELİOĞLU : Bekir kızı	1/4	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	140	3598	2	2	15 326.00	15 362.35	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
	Alaettin ÖZER : Bekir oğlu	1/4																			
	İsmail ÖZER : Bekir oğlu	1/4																			
	Firides ÖZER : Bekir kızı	1/4																			
833	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	140	3598	3	3	674.00	627.35	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
834	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	140	3598	4	4	474.00	422.89	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
835	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	140	3598	5	5	599.00	596.74	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
836	Mehmet AKGÜL : İbrahim oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	140	3598	6	6	6 815.00	6 789.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
837	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	7	7	1 423.00	1 417.64	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
838	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	8	8	2 421.00	2 398.76	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
839	Mehmet AKGÜL : Bekir oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	9	9	2 846.00	2 828.06	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
840	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	10	10	5 175.00	5 110.67	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
841	Remzi AÇIKGÖZ : Osman oğlu	1/4	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	11	11	22 014.00	22 360.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
	Şerife GÜNSİLİ : İsmail Hakkı kızı	1/4																			
	Naime NERGİZ : İsmail Hakkı kızı	1/4																			
	Ali Osman OĞULLU : İsmail Hakkı oğlu	1/4																			
842	Panhan AF : Mehmet kızı	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	12	12	7 467.00	7 457.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
843	Adil AYDINLIK : Durmuş oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	13	13	7 328.00	7 449.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
844	Hamdi YALMAN : İbrahim oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	14	14	7 315.00	7 305.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.
845	Kiraz GÖKALP : Mahmut kızı	1/2	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	15	15	7 699.00	7 722.42	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Alper GÜNEYDİN

Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri | İLÇESİ : İncesu | MAHALLE / KÖY : Bahçesaray | KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | Sayfa No : 49 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Tutarı Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Mevlüt KOÇAK : Süleyman oğlu	1/2																			
846	Kadir GÜMÜŞ : Sami oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	16	16	1 553.00	1 583.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
847	Hacı Bekir SERTTAŞ : Nasuh oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	17	17	12 811.00	12 885.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
848	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	18	18	1 697.00	1 680.16	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
849	Fatma KOÇYIGİT : Ömer kızı	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-09-C-3	140	3598	19	19	8 455.00	8 449.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
850	Yahya KOÇYIGİT : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	11-13	K34-D-09-C-3	140	3598	20	20	898.00	965.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
851	Umut MESTAV : M. Rasim oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	21	21	5 480.00	5 505.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
852	Mecit BAL : Servil oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	22	22	3 165.00	3 112.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
853	Murat ALTAN : İdris oğlu	Tam	Kumbağ	11-13	K34-D-09-C-3	140	3598	23	23	2 183.00	4 640.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
854	Ömer YİPEL : Abdulkadir oğlu	Tam	Kumbağ	11-13	K34-D-09-C-3	140	3598	24	24	1 731.00	1 702.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
855	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11-13	K34-D-09-C-3	140	3598	25	25	3 103.00	3 036.00	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
856	Bekir DEMİRÇELİK : Rifat oğlu	Tam	Kumbağ	11-13	K34-D-09-C-3	140	3598	26	26	10 168.00	10 103.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
857	Mevlüt KARAKAŞ : Hasan Hüseyin oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	27	27	7 290.00	7 343.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
858	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	28	28	13 494.00	13 476.45	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
859	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	29	29	2 781.00	2 781.88	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
860	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	30	30	2 908.00	3 269.36	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
861	Mustafa AVCİ : Cemal oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	31	31	3 883.00	3 865.89	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
862	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-09-C-3	140	3598	32	32	3 822.00	3 877.16	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
863	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11-13	K34-D-09-C-3	140	3598	33	33	2 808.00	2 847.67	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
864	Şerife DEMİRÇELİK : Rifat kızı	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	34	34	3 118.00	3 097.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
865	Mustafa DEMİRÇELİK : Rifat oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	35	35	2 492.00	2 477.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
866	Hasan KAVUN : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	36	36	11 440.00	11 371.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
867	Yahya DEMİRÇELİK : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	37	37	2 542.00	2 583.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
868	Umut MESTAV : M. Rasim oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	38	38	3 265.00	3 283.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
869	Şahman ŞENEL : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	39	39	6 233.00	6 089.35	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
870	Mevlüt MAVİ : Hüseyin oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	40	40	8 650.00	8 607.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
871	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	41	41	4 817.00	4 677.01	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
872	Mahmut ÇATALHUYUK : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	42	42	2 425.00	2 431.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
873	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	43	43	2 450.00	2 452.54	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
874	Feride İÇÖZ : Kazım kızı	1/5	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	44	44	7 365.00	7 364.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Feride İÇÖZ : Kazım kızı	4/5																			
875	Refika AYDINLIK : Nazım kızı	Tam	Kumbağ	11-18	K34-D-09-C-3	140	3598	45	45	7 933.00	7 964.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
876	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	46	46	1 795.00	1 737.32	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
877	Ahmet ÇETİNTAŞ : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	11-18	K34-D-09-C-3	140	3598	47	47	2 955.00	3 048.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
878	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	48	48	1 371.00	1 223.79	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
879	Mustafa BUTUN : Emin oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	49	49	1 994.00	2 053.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
880	Feride İÇÖZ : Kazım kızı	1/5	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	50	50	2 689.00	2 678.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Feride İÇÖZ : Kazım kızı	4/5																			
881	Metin KAFA : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	51	51	5 486.00	5 507.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
882	Şami KABADAYI : İsmail oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	52	52	3 194.00	3 191.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
883	Metin KAFA : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-09-C-3	140	3598	53	53	3 628.00	3 653.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
884	İrfan ÖZER : Metin oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	54	54	3 898.00	3 885.91	Bağ	Bağ	228.89	247.65		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
885	Zeynep KAPUSUZ : Bekir kızı	1/4 Vrs. İht. 3/20 Vrs. İht.	Kumbağ	13-18	K34-D-09-C-3	140	3598	55	55	3 934.00	3 981.40	Bağ	Bağ	430.56	457.60		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Selda SARI : Yajar kızı																				

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknikseyanlığına veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A. K. Kadastro Müdürü Yrd. Alper GÜRAYDIN

Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 50 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şartlar, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Eda YAN : Yeşar kızı Fatih KAPUSUZ : Yeşar oğlu Dudu TUZ : Yeşar kızı Salih KAPUSUZ : Yeşar oğlu	3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt.																			
886	Zeynep KAPUSUZ : Belur kızı Selda SARI : Yeşar kızı Fatih KAPUSUZ : Yeşar oğlu Eda YAN : Yeşar kızı Dudu TUZ : Yeşar kızı Salih KAPUSUZ : Yeşar oğlu	1/4 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt.	Kumbağ	13-18	K34-D-09-C-3	140	3598	56	56	4 031.00	4 054.24	Bağ	Bağ	292.14	298.60						3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
887	Dudu KAPISIZ : Hasan kızı	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	57	57	5 856.00	5 897.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
888	Dudu IGDE : Mustafa kızı	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	58	58	2 486.00	2 497.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
889	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	59	59	3 502.00	3 563.79	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
890	Mehmet KANŞEL : Sabri oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	60	60	4 749.00	4 730.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
891	Sadık ŞEREMET : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	61	61	5 632.00	5 625.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
892	İbrahim ŞEREMET : Halil oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	62	62	6 140.00	6 028.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
893	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	63	63	5 932.00	6 063.00	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
894	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	64	64	2 849.00	2 685.25	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
895	Hüseyin KARABEL : Cemal oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	65	65	1 250.00	1 212.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
896	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	66	66	2 507.00	2 412.76	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
897	Hüseyin KARABEL : Cemal oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	67	67	2 258.00	2 064.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
898	Murat BÜĞENT AKÇEŞME : Ali oğlu Fikiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı Figen YILDIZ : Ali kızı Ahmet AKÇEŞME : Muammer oğlu Bekir AKÇEŞME : Muammer oğlu Fatma YİPEL : Muammer kızı Zeki AKÇEŞME : Muammer oğlu	1/8 1/8 1/8 4/8 Vrs. İlt. 4/8 Vrs. İlt. 4/8 Vrs. İlt. 4/8 Vrs. İlt.	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	68	68	677.00	678.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
899	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	69	69	1 354.00	1 162.73	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
900	Ebru TOPRAK : Mustafa kızı	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	70	70	2 062.00	2 086.76	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
901	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	71	71	819.00	820.87	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
902	Yahya KOÇYIGIT : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	72	72	1 798.00	1 802.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
903	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	73	73	703.00	704.61	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
904	Ahmet UŞ : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	74	74	4 925.00	4 914.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
905	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	75	75	1 405.00	1 408.21	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
906	Abbas KAPUSUZ : Ali oğlu Abbas KAPUSUZ : Ali oğlu Nimet TARLA : Dumuş kızı Osman KAPUSUZ : Ali oğlu Şaban KAPUSUZ : Ali oğlu Seher KUŞOĞLU : Ali kızı	1/12 Vrs. İlt. 1/15 Vrs. İlt. 2/5 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt. 3/20 Vrs. İlt.	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	76	76	2 233.00	2 207.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
907	Hasan KAVUNCU : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	77	77	5 068.00	5 010.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
908	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	78	78	3 437.00	3 429.84	Harap Bağ	Harap Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
909	Yahya AKEL : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	79	79	1 129.00	1 176.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdürü Yrd.
Alihan GÜNEYDİN

Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 51 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m ²)		Niteliği		İhtisak hakları (m ²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehirler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
910	Münverver ÖRS : Ali kızı	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	80	80	1 171.00	1 088.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
911	Selahattin KUBAT : Durmuş oğlu	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	81	81	3 387.00	3 405.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
912	Memiş ERDAL : Mehmet oğlu	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	82	82	3 400.00	3 383.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
913	Hava CAVLAK : Ali kızı	1/20 Vrs. İht.	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	83	83	12 525.00	12 687.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Metin AKKUZU : Ali oğlu	1/20 Vrs. İht.																			
	İbrahim AKKUZU : Ali oğlu	1/20 Vrs. İht.																			
	Fatma AKKUZU : Hasan kızı	1/20 Vrs. İht.																			
	Hikmet ŞIK : Ali kızı	1/25 Vrs. İht.																			
	Mehmet TOPALLI : Ali oğlu	1/25 Vrs. İht.																			
	Şenife SIVACI : Ali kızı	1/25 Vrs. İht.																			
	Aslan TOPALLI : Ali oğlu	1/25 Vrs. İht.																			
	Ayhan TOPALLI : Ali oğlu	1/25 Vrs. İht.																			
	Fatık YURDAKUL : İbrahim kızı	1/5 Vrs. İht.																			
	Hava ÇINAR : İbrahim kızı	1/5 Vrs. İht.																			
	Nezihe AKKUZU : Ali kızı	1/80 Vrs. İht.																			
	İbrahim AKKUZU : Osman oğlu	3/40 Vrs. İht.																			
	İnci TOPALLI : Osman kızı	3/40 Vrs. İht.																			
	Nezihe AKKUZU : Ali kızı	3/80 Vrs. İht.																			
914	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	84	84	9 834.00	9 808.27	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
915	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	85	85	6 808.00	6 772.41	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
916	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	86	86	2 309.00	2 369.05	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
917	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	87	87	1 265.00	1 289.77	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
918	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	88	88	929.00	1 108.94	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
919	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	89	89	1 280.00	1 434.68	Harap Bağ	Harap Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
920	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	90	90	3 338.00	3 120.06	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
921	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	91	91	2 360.00	2 378.79	Harap Bağ	Harap Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
922	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	92	92	1 180.00	1 427.79	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
923	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	93	93	1 104.00	1 188.14	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
924	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	94	94	2 987.00	2 839.01	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
925	Hava YALAP : Duran kızı	Vrs. İht.	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	95	95	9 759.00	9 701.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Güler ATASEVER : Duran kızı	Vrs. İht.																			
	Yasin GÜNDELİK : Duran oğlu	Vrs. İht.																			
	Mevlûde TÜRK : Duran kızı	Vrs. İht.																			
	Yalçın GÜNDELİK : Duran oğlu	Vrs. İht.																			
	Yaşar GÜNOĞLU : Duran oğlu	Vrs. İht.																			
926	Samî KABADAYI : İbrahim oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	96	96	7 289.00	7 128.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
927	Mustafa ÇAVUŞOZUMU : Bekir oğlu	Vrs. İht.	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	97	97	7 647.00	7 660.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hava ÇETİN : Bekir kızı	Vrs. İht.																			
	Asaf ÇAVUŞOZUMU : Bekir oğlu	Vrs. İht.																			
	Samî ÇAVUŞOZUMU : Bekir oğlu	Vrs. İht.																			
928	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	98	98	1 325.00	1 359.22	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
929	Hasan GÜN : Ali oğlu	Yam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	99	99	6 423.00	6 507.54	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
930	Fevzi TUMER : Alsatın oğlu	1/16 Vrs. İht.	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	100	100	4 198.00	4 180.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hatice GÜNDELİK : Alsatın kızı	1/16 Vrs. İht.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro tebliğyeniliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilânında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2023



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri İLÇESİ : İncesu MAHALLE / KÖY : Bahçesaray KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 52 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehimler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Şükran ÖZALTAN : Hacı Bekir kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Meral ÖZGEN : Hacı Bekir kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Ayla ÖZGEN : Hacı Bekir kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Necati ÖZGEN : Ömer oğlu	1/4 Vrs. İst.																			
	Nurattin ÖZGEN : Ömer oğlu	1/4 Vrs. İst.																			
	Ezra MUŞ : Sami kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Ölker Figen YARDIMCI : Sami kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Cansel MUŞ : Sami kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Rana TÖMER : Mehmet kızı	1/64 Vrs. İst.																			
	Berir Alper TÖMER : Mehmet oğlu	1/64 Vrs. İst.																			
	Alaattin TÖMER : Mehmet oğlu	1/64 Vrs. İst.																			
	Hayriye TÖMER : Ali kızı	1/64 Vrs. İst.																			
	Tuğçe ÖZGEN : Ömer kızı	13/256 Vrs. İst.																			
	Fatma Selma ÖZGEN : Mehmet Kemal'in kızı	3/256 Vrs. İst.																			
931	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	101	101	2 874.00	2 765.43	Harap Bağ	Harap Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
932	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	102	102	6 156.00	6 343.21	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
933	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	103	103	8 483.00	8 538.88	Harap Bağ	Harap Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
934	Fatma ÇETINKAYA : Hasan Hüseyin kızı	Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	104	104	11 135.00	11 195.06	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Rukiye ÖREDİ : Hasan Hüseyin kızı	Vrs. İst.																			
	Yasin SOBA : Hasan Hüseyin oğlu	Vrs. İst.																			
	Mehmet SOBA : Hasan Hüseyin oğlu	Vrs. İst.																			
935	Abdurrahman BAĞÇUVAN : Ahmet oğlu	1/4	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	105	105	8 283.00	8 480.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Heva AKHAN : Ahmet kızı	1/4																			
	Niğmet PERK : Ahmet kızı	1/4																			
	Faruk BAĞÇUVAN : Ahmet oğlu	1/4																			
936	Orhan AKSOY : Anıl oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	106	106	11 235.00	11 345.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
937	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	107	107	1 301.00	1 401.26	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
938	Münver KÖKSALICI : Mustafa kızı	1/12 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	108	108	8 408.00	8 509.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Kerim KÖKSALICI : Mustafa oğlu	1/12 Vrs. İst.																			
	Ayşe ONURALP : Mustafa kızı	1/12 Vrs. İst.																			
	Şerife KÖKSALICI : Bekir Sıtkı kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Ahmet KÖKSALICI : İbrahim oğlu	1/4 Vrs. İst.																			
	Ayşe TÖRKMEN : İbrahim kızı	1/4 Vrs. İst.																			
	Fatma KÖKSALICI : Kadir kızı	3/128 Vrs. İst.																			
	Şerife KÖKSALICI : Nurhan kızı	3/128 Vrs. İst.																			
	Mehmet KÖKSALICI : Nurhan oğlu	3/128 Vrs. İst.																			
	Miray KÖKSALICI : Nurhan kızı	3/128 Vrs. İst.																			
	Nurten ÇİFTÇİ : Mehmet kızı	3/32 Vrs. İst.																			
939	Mustafa YUZUKURUMIZI : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	109	109	6 150.00	6 168.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
940	Hüseyin AKBUGA : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	110	110	9 488.00	9 515.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
941	İbrahim KULUN : Mahmut oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	111	111	7 197.00	7 798.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
942	Şerife YAMERİ : Hasan kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-09-C-3	140	3598	112	112	13 045.00	13 230.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
943	Fatih ÖNER : Mahmut oğlu	1/2	Kumbağ	13	K34-D-14-B-2-B	140	3598	113	113	7 672.00	7 679.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mevlüt KİLO : Yaşar oğlu	1/2																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdürü Yrd.
Alper GÜNAYDIN

Kadastro Üyesi

Niyaz ULAS

Kontrol Mühürsizi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 53 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
944	Ömer YİPEL : Abdulkadir oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-14-B-2-B	140	3598	114	114	5 964.00	6 194.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
945	Hidayet GEREZ : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	140	3598	115	115	3 413.00	3 503.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
946	Kadir AKÇEŞME : Mehmet oğlu	1/4	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	140	3598	116	116	2 765.00	2 884.24	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ahmet AKÇEŞME : Mehmet oğlu	1/4																			
	Ömür Üçümlü YILMAZ : Mehmet kızı	1/4																			
	Ahmet AKÇEŞME : Mehmet oğlu	3/12 Vrs. İpt.																			
	Ömür Üçümlü YILMAZ : Mehmet kızı	3/12 Vrs. İpt.																			
	Kadir AKÇEŞME : Mehmet oğlu	3/12 Vrs. İpt.																			
947	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	140	3598	117	117	872.00	944.98	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
948	Ayşe YÖPRAK : Mehmet kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-14-B-2-B	140	3598	118	118	8 447.00	8 457.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
949	Ayşe KERLİK : Ahmet kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-14-B-2-B	140	3598	119	119	9 448.00	9 875.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
950	Anıye KAÇAR : Hasan kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-08-C-3	140	3598	120	120	5 273.00	5 239.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
951	Ayşe SİNAN : Hasan kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-08-C-3	140	3598	121	121	2 524.00	2 507.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
952	Hasan GÜN : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-08-C-3	140	3598	122	122	2 787.00	2 778.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
953	Fatma YÖPRAK : Mehmet kızı	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-09-C-3	140	3598	123	123	2 487.00	2 451.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
954	Örhan AKSOY : Arif oğlu	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-14-B-2-B	140	3598	124	124	11 187.00	11 200.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
955	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13	K34-D-14-B-2-B	140	3598	125	125	1 298.00	1 338.17	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
956	Hacı MERTİN : Hasan oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-14-B-2-B	140	3598	126	126	3 670.00	3 678.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
957	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-14-B-2-B	140	3598	127	127	2 932.00	2 888.44	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
958	Mustafa AZGİN : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	128	128	5 741.00	5 746.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
959	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-14-B-2-B	140	3598	129	129	3 410.00	3 438.67	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
960	Mevlüt KARAÇAVUŞ : Kadir oğlu	1/4 Vrs. İpt.	Kumbağ	13-18	K34-D-14-B-2-B	140	3598	130	130	9 426.00	9 490.40	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mehmet KARAÇAVUŞ : Kadir oğlu	1/4 Vrs. İpt.																			
	Şerife KAPUSUZ : Kadir kızı	1/4 Vrs. İpt.																			
	Şaban GÖNEŞ : Mehmet oğlu	1/8 Vrs. İpt.																			
	Atike Esra CAN : Mehmet kızı	1/8 Vrs. İpt.																			
961	Mehmet ERDOĞAN : Durmuş oğlu	Tam	Kumbağ	13-18	K34-D-14-B-2-B	140	3598	131	131	11 240.00	11 197.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
962	Y.C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	132	132	13 844.00	13 894.19	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
963	Mehmet KANŞEL : Şaban oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-08-C-3	140	3598	133	133	1 644.00	1 605.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
964	Y.C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	134	134	2 311.00	2 184.88	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
965	Şerife AYKAR : Mustafa kızı	1/12	Kumbağ	11	K34-D-08-C-3	140	3598	135	135	7 828.00	7 816.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Muhammed PERK : Mustafa oğlu	1/12																			
	Mehmet MAVİ : Durmuş oğlu	1/4																			
	Ahmet KİMSEZ : Mehmet oğlu	7/12																			
966	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-08-C-3	140	3598	136	136	4 091.00	4 171.98	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
967	Emine İLMEK : Hüseyin kızı	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	137	137	4 518.00	4 632.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
968	İbrahim DİNÇER : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	138	138	6 375.00	6 328.19	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
969	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	140	3598	139	139	5 999.00	6 009.71	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
970	Kamat DUVENÇİ : Hakkı oğlu	Tam	Kumbağ	11-18	K34-D-09-C-3	140	3598	140	140	5 282.00	5 483.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
971	Beşir AKGÖREN : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	11-18	K34-D-09-C-3	140	3598	141	141	4 412.00	4 360.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
972	Mustafa KARAKÖYÜN : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	142	142	6 358.00	6 339.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
973	Hüseyin MERMER : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	143	143	2 722.00	2 702.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
974	Fahya KOÇYIGİT : Mustafa oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	144	144	4 860.00	4 967.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelere uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Alper GÜRAYDIN

Kadastro Üyesi

Nispeti ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

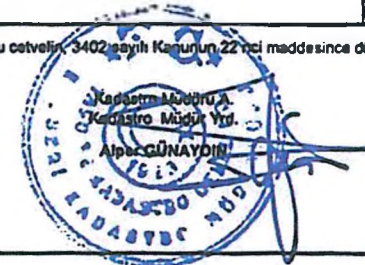
Sayfa No : 54 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rahinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
975	Figen YILDIZ : Ali kızı Filiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı Murat Bülent AKÇEŞME : Ali oğlu Zeki AKÇEŞME : Muammer oğlu Fatma YİPEL : Muammer kızı Ahmet AKÇEŞME : Muammer oğlu Bekir AKÇEŞME : Muammer oğlu	1/6 1/6 1/6 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst.	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	145	145	4 420.00	4 283.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
976	Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	146	146	8 710.00	8 888.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
977	Furkan ERTEKİN : Nevzat oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	147	147	4 786.00	4 761.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
978	Metin ULGER : Mehmet oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	148	148	22 013.00	22 184.78	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
979	Ömer BALIKCI : Mehmet oğlu Ali Osman BALIKCI : Mehmet oğlu Ayşe ERCAN : Ali kızı	1/3 1/3 1/3	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	149	149	18 601.00	18 460.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
980	Hesran KARAKURKÇU : Mustafa oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	150	150	3 621.00	3 652.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
981	Kemal ŞENCAN : Memiş oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	151	151	2 483.00	2 516.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
982	Şenel BİBER : Ahmet kızı	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	152	152	4 885.00	4 980.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
983	Tahir ÇAVUŞ : Fazıl oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	153	153	4 544.00	4 557.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
984	Pembe GÖZÜKIRMIZI : Mehmet Ali kızı	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	154	154	5 493.00	5 598.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
985	Ahmet KARAKILIÇ : Dumuş oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	155	155	3 471.00	3 468.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
986	Ayşe OLCAN : Ahmet kızı	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	156	156	3 448.00	3 655.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
987	İsmail BOYACI : Ahmet oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	157	157	5 183.00	5 382.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
988	Aysel KÜTÜKOĞLU : Kamil kızı İbrahim KÜTÜKOĞLU : Şaban oğlu Nimet YÖZÜKİRMİZİ : Şaban kızı Uğur KÜTÜKOĞLU : Necati oğlu Aliye KÜTÜKOĞLU : Necati oğlu Yasemin DEVECİ : Necati kızı Hakan Aydın KÜTÜKOĞLU : Necati oğlu Elife KÜTÜKOĞLU : Ömer kızı Ebubekir KÜTÜKOĞLU : Şükrü oğlu Cengiz KÜTÜKOĞLU : Şükrü oğlu İbrahim KÜTÜKOĞLU : Şükrü oğlu Elem Meltem SAĞLAM : İbrahim kızı Şenel Günay EROĞLU : İbrahim kızı Ahmet KÜTÜKOĞLU : Bekir oğlu Bekir KÜTÜKOĞLU : Bekir oğlu Şenel GÖKKOYUN : Bekir kızı	1/16 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 3/84 Vrs. İst. 3/84 Vrs. İst. 3/84 Vrs. İst. 3/84 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/160 Vrs. İst. 3/80 Vrs. İst. 3/80 Vrs. İst. 7/80 Vrs. İst. 7/80 Vrs. İst. 7/80 Vrs. İst.	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	158	158	15 023.00	14 949.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
989	İbrahim ŞEREMET : Naki oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	159	159	5 839.00	5 995.40	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
990	Ali ÖZKAN : Dursun oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	140	3598	160	160	7 611.00	7 593.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
991	Erol MERCAN : Ali oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	140	3598	161	161	4 217.00	4 270.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
992	Ahmet : Ali Şeyit oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	140	3598	162	162	3 693.00	3 766.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
993	Sevim YILDIZ : Sami kızı İlhami KABADAYI : Sami oğlu İbrahim KABADAYI : Sami oğlu	1/16 1/16 1/16	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	140	3598	163	163	4 517.00	4 515.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) DUYURU, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teklisiyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine dâhil edilen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine, uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 55 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	İsmail KABADAYI : Sams oğlu	1/16																			
	Südan BERK : Mehmet kızı	1/16																			
	Hasan BERK : Hazım oğlu	1/4																			
	Hetice RÖZGAR : Hüseyin kızı	1/64																			
	Aysun İLHAN : Mehmet kızı	15/256																			
	Ahmet RÖZGAR : Mehmet oğlu	15/256																			
	Yaşar RÖZGAR : Mehmet oğlu	15/256																			
	Melahat HASTA : Mehmet kızı	15/256																			
	Kazım BERK : Muammer oğlu	3/32																			
	Erol BERK : Muammer oğlu	3/32																			
994	Ali DÖNMEZ : Ahmet oğlu	Yam	Kumbaz	18	K34-D-14-B-2	140	3598	164	164	4 875.00	4 882.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
995	Maliye Hazinesi	Yam		18	K34-D-14-B-2-B	140	3598	165	165	75 546.68	76 862.57	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
996	Sevim KELEŞ : Hacı Bekir kızı	Vrs. İst.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	17	1	541.00	553.63	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ferit TURUNÇ : Hacı Bekir oğlu	Vrs. İst.																			
997	Kazım ÇİTİRİK : Mustafa kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	18	2	542.00	548.87	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
998	Şaban ATALAY : Bekir oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	19	3	544.00	542.19	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
999	Nezihat GÜLER : Halide kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	20	4	678.00	649.01	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1000	Ali YUZUKURUÇ : Mustafa oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	22	5	552.00	552.52	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Tuğba TUZ : Bekir kızı	4/8 Vrs. İst.																			
	Aliha KASAP : Bekir kızı	4/8 Vrs. İst.																			
	Songül YÜCEL : Bekir kızı	4/8 Vrs. İst.																			
	Ayşe ORS : Bekir kızı	4/8 Vrs. İst.																			
1001	Ayşe KARAÇAVUŞ : Mehmet kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	23	6	552.00	552.50	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1002	Ayşe KARAÇAVUŞ : Mehmet kızı	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	24	7	402.00	382.32	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1003	Salahattin KARAÇAVUŞ : Bekir oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3599	27	8	631.00	635.37	Bahçeli Kargır Ev	Bahçeli Kargır Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Bekir KARAÇAVUŞ : Recep oğlu	1/2																			
1004	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-D	143	3600	10	1	1 524.00	1 509.20	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1005	Metin ARSLAN : Mustafa oğlu	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	144	3601	1	1	2 537.00	2 525.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1006	Hava BEDİR : İsmet kızı	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	144	3601	2	2	3 730.00	3 781.89	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1007	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	144	3601	3	3	1 702.00	1 774.50	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1008	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	144	3601	4	4	951.00	999.46	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1009	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	144	3601	5	5	1 510.00	1 646.51	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1010	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	144	3601	6	6	1 886.00	1 821.46	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1011	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	144	3601	7	7	2 621.00	2 613.96	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1012	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	8	8	1 126.00	1 182.14	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1013	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	9	9	2 562.00	2 598.70	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1014	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	10	10	4 364.00	4 377.40	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1015	Maliye Hazinesi	Yam		14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	11	11	1 038.24	1 067.16	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1016	Ayten GÜNDELİK : Bekir kızı			14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	12	12	4 535.16	4 498.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Osmen GÜNDELİK : Bekir oğlu																				
	Hava TOSUN : Bekir kızı																				
	İbrahim GÜNDELİK : Bekir oğlu																				
	Muammer GÜNDELİK : Bekir oğlu	1/10 Vrs. İst.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ex-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULUŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 56 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şemher, Beyanlar, Rehimler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Fatma BEŞTEPE : Mahir kızı Bekir BEŞTEPE : Mahir oğlu Melih CINGİ : Mahir kızı Gönül KOCATAŞ : Mahir kızı																				
1017	İbrahim GÜNDELİK : Bekir oğlu Hava TOSUN : Bekir kızı Muammer GÜNDELİK : Bekir oğlu Osman GÜNDELİK : Bekir oğlu Ayten GÜNDELİK : Bekir kızı Melih CINGİ : Mahir kızı Fatma BEŞTEPE : Mahir kızı Gönül KOCATAŞ : Mahir kızı Bekir BEŞTEPE : Mahir oğlu	1/10 Vrs. İlt. 1/10 Vrs. İlt. 1/10 Vrs. İlt. 1/10 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt.	Keyabağlan	14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	13	13	7 375.06	7 460.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1018	Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu Murat DUYAR : Ahmet oğlu	1/10 1/10 1/10 1/10 3/5	Keyabağlan	14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	14	14	3 200.00	3 212.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1019	Maliye Hizmeti	Yam		14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	15	15	53 140.45	52 892.64	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1020	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Yam	Keyabağlan	14	K34-D-14-D-2-B	144	3601	26	16	1 183.65	1 173.63	Harman Yen	Harman Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1021	Maliye Hizmeti	Yam		14	K34-D-14-A-3-C	145	3602	1	1	2 728.73	2 672.45	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1022	Umut ÇOLAK : Mesut oğlu	Yam	Keyabağlan	14	K34-D-14-A-3-C	145	3602	3	2	104.65	132.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1023	Hatice BOZKURT : Şaban kızı	Yam	Keyabağlan	14	K34-D-14-A-3-C	146	3603	1	1	4 663.00	4 617.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1024	Haşmet KARAKAŞ : Ali Osman oğlu	Yam	Keyabağlan	14	K34-D-14-A-3-B	147	3604	1	1	13 250.00	13 508.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1025	Hava DUZGUN : Derviş Osman kızı Engin BENLİ : Bekir oğlu Muhise BENLİ : Bekir kızı Derviş Osman BENLİ : Bekir oğlu Hüsnü BENLİ : Bekir kızı	1/2 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt.	Keyabağlan	14	K34-D-14-A-3-B	147	3604	2	2	3 050.00	3 093.76	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1026	Ayşe KARABEL : Ali Osman kızı Duran TÖM : Ömer oğlu Muammer POLAT : Mehmet oğlu Mehmet POLAT : Mehmet oğlu Nazif POLAT : Mehmet oğlu Recep KÖLAHÇI : Hacı Bekir oğlu Şefika DALYAN : Hacı Bekir kızı Ahmet AY : Mahmut oğlu Fatma YALIN : Mahmut kızı Ayhan KARABEL : Bekir oğlu Kıymet GÖL : Bekir kızı Şefika MERMER : Bekir kızı Zeynep TORAMAN : Bekir kızı Nesrin BİRCAN : Mehmet kızı Semra DEMİRTAŞ : Hasan kızı	1/12 1/96 11/180 11/180 11/180 11/180 11/180 11/240 11/240 11/300 11/300 11/300 11/300 11/360 11/360	Keyabağlan	14	K34-D-14-A-3-B	147	3604	3	3	4 350.00	4 331.52	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenmiş belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULAS

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)				
İL : Kayseri	İLÇESİ : Incesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 57 / 100

Sayfa No : 57 / 100

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere nitazların kadaströ teknisyenliğine veya kadaströ müdürüğüne yapılması gerekir. 2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadaströ Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.	Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadaströ güncelleme tutanaklarına/Ex-1 linci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025  Kadaströ Müdürü A. Kadaströ Müdürü Yrd. Alper GÜNAYDIN Kadaströ Üyesi Nitazi ULAS Kontrol Mühendisi Murat ULU
---	--

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Kedastro Müdürü A.
Kedastro Müdürü Yrd.
Alper GÜNAYDIN

Niyazi ULAS

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)				
İL : Kayseri	İLÇESİ : İncesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 58 / 100

Sayfa No : 58 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrifaak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehimler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Necati NANE : Mehmet oğlu Mevlûde KOKSAL : Mehmet kızı Necde DİRİM : Mehmet kızı Mustafa NANE : Mehmet oğlu Ayşe AKTAMAR : Mehmet kızı Mehmet DİRİM : Ömer oğlu Mustafa DİRİM : Ömer oğlu	1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/20 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst.																			
1041	Fevzi TUMER : Alaattin oğlu Halice GÜNDELİK : Alaattin kızı Şükran ÖZALTAN : Hacı Bekir kızı Meral ÖZGEN : Hacı Bekir kızı Ayşe ÖZGEN : Hacı Bekir kızı Necati ÖZGEN : Ömer oğlu Nurettin ÖZGEN : Ömer oğlu Esra MUŞ : Sami kızı Cansel MUŞ : Sami kızı Ölker Figen YARDIMCI : Sami kızı Berk Alper TÖMER : Mehmet oğlu Rana TÖMER : Mehmet kızı Alaattin TÖMER : Mehmet oğlu Hayriye TÖMER : Ali kızı Tuğçe ÖZGEN : Ömer kızı Fatma Selma ÖZGEN : Mehmet Kemal'in kızı	1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/48 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 1/84 Vrs. İst. 13/256 Vrs. İst. 3/256 Vrs. İst.	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-C	147	3604	18	18	3 650.00	3 553.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1042	Özkan Turcan Tarım Enerji Ve Ticaret Anonim Şirketi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-C	147	3604	19	19	3 000.00	3 127.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1043	Mustafa CAN : Ömer oğlu	Tam		16-16	K34-D-14-A-3-C	147	3604	22	20	8 678.12	8 659.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1044	Aydın AKÖZYİK : Bekir oğlu	Tam	Kayabağları	K34-D-14-A-3-C	K34-D-14-A-3-C	147	3604	27	21	1 729.35	1 682.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1045	Bekir ÖZYALÇIN : Salih oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	148	3605	1	1	3 700.00	3 939.70	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1046	Bekir ÖZYALÇIN : Salih oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	148	3605	2	2	19 325.00	19 595.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1047	Bekir ÖZYALÇIN : Salih oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	148	3605	3	3	15 500.00	15 571.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1048	Kadir ERCİYES : Mustafa oğlu Durmug ERCİYES : Mustafa oğlu Elmas İPİÇÖRÜK : Mustafa kızı Fatma AVUNDUK : Mustafa kızı Lütfiye Yüksel ÇELİK : Mustafa kızı Örşide ÖZKAN : Mustafa kızı Güler GÜNAY MOCAN : Mustafa kızı Ayşel ÖZKAN : Mustafa kızı Gökten UĞRAŞ : Mustafa kızı Ömer Tolga TURUL : Osman oğlu Aşife APAK : Bekir kızı Mustafa TURUL : Bekir oğlu Halik TUĞRUL : Bekir oğlu	1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst.	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	148	3605	4	4	10 700.00	10 531.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1049	Bekir KARAYÖL : Mustafa oğlu Gökçeren ALBAYRAK : Osman kızı	1/2 1/8	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3-B	148	3605	5	5	17 400.00	17 352.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadaströ güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 59 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m ²)		Niteliği		İrtifak hakları (m ²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Hava Odu KENDİR : Osman kızı	1/8																			
	Gülseren KARAYOL : Şükür kızı	1/4																			
1050	Süleyman KARABEL : Mehmet oğlu	Tam		16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	4	1	4 552,37	4 491,69	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1051	Hatice GUNDELİK : Alsatın kızı	1/16 Vrs. İlt.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	6	2	4 400,00	4 219,32	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Fevzi TÖMER : Alsatın oğlu	1/16 Vrs. İlt.																			
	Şükran ÖZALTAN : Hacı Bekir kızı	1/16 Vrs. İlt.																			
	Meral ÖZGEN : Hacı Bekir kızı	1/16 Vrs. İlt.																			
	Ayla ÖZGEN : Hacı Bekir kızı	1/16 Vrs. İlt.																			
	Nurettin ÖZGEN : Ömer oğlu	1/4 Vrs. İlt.																			
	Necati ÖZGEN : Ömer oğlu	1/4 Vrs. İlt.																			
	Cansel MUŞ : Semi kızı	1/48 Vrs. İlt.																			
	Ülker Figen YARDIMCI : Semi kızı	1/48 Vrs. İlt.																			
	Ezra MUŞ : Semi kızı	1/48 Vrs. İlt.																			
	Hayriye TÖMER : Ali kızı	1/64 Vrs. İlt.																			
	Rana TÖMER : Mehmet kızı	1/64 Vrs. İlt.																			
	Alsatın TÖMER : Mehmet oğlu	1/64 Vrs. İlt.																			
	Berk Alper TÖMER : Mehmet oğlu	1/64 Vrs. İlt.																			
	Tuğçe ÖZGEN : Ömer kızı	13/256 Vrs. İlt.																			
	Fatma Selma ÖZGEN : Mehmet Kemal kızı	3/256 Vrs. İlt.																			
1052	Süleyman KARABEL : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	7	3	2 800,00	2 844,68	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1053	Ali GOKTAN : Hasan oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	8	4	5 160,00	5 165,98	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1054	Süleyman KARABEL : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	9	5	2 840,00	2 873,39	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1055	Murat ARKOGLU : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	10	6	2 840,00	2 853,16	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1056	Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	11	7	3 600,00	3 868,00	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1057	Hasan Hüseyin MAVİ : Hasan Hüseyin oğlu	1/2 Vrs. İlt.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	12	8	5 840,00	6 055,39	Tarla	Tarla	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Sevim ÇAVUŞÖZÜMÜ : Hasan Hüseyin kızı	1/4 Vrs. İlt.																			
	Hatice VURUCUEL : Hasan Hüseyin kızı	1/4 Vrs. İlt.																			
1058	Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	13	9	5 440,00	5 488,02	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1059	Hacıbey YÜCESOY : Hasan oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	14	10	3 600,00	3 521,44	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1060	Nimet TÜRK : Osman kızı	Vrs. İlt.	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3-C	149	3606	15	11	9 490,00	9 503,28	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ömer EKER : Osman oğlu	Vrs. İlt.																			
	Emin EKER : Osman oğlu	Vrs. İlt.																			
	Fatma ÜNLÜ : Osman kızı	Vrs. İlt.																			
1061	Bahri KOÇAK : Hacı oğlu	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3-C	149	3606	16	12	4 815,00	4 844,45	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1062	Bahri KOÇAK : Hilmi oğlu	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3-C	149	3606	17	13	1 500,00	1 509,18	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1063	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3	149	3606	18	14	5 655,00	6 398,27	Bağ Yen	Bağ Yen	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1064	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3	149	3606	19	15	1 325,00	1 344,63	Bağ Yen	Bağ Yen	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1065	Mehmet KAYABAŞI : Bekir Sami kızı	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3-C	149	3606	20	16	3 520,00	3 617,76	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1066	Selvi BERTAŞ : İbrahim oğlu	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3-C	149	3606	21	17	3 980,00	4 223,44	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1067	Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	22	18	6 400,00	6 400,60	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1068	Salahettin ÇAVUŞOĞLU : Mehmet oğlu	1/2	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3	149	3606	23	19	12 325,00	12 347,69	Bağ	Bağ	0,00	0,00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	İsmail ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu	1/6																			
	Bekir ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu	1/6																			
	Mehmet ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu	1/6																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Alper GÜNAYDINKadastro Üyesi
Miyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 60 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rahinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1069	Melina AYTAÇ : Neşat kızı	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3	149	3608	24	20	760.00	717.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1070	Yıldız APAK : Şükrü kızı	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3	149	3608	25	21	14 900.00	14 634.92	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1071	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3	149	3608	26	22	8 600.00	8 693.22	Taş Ocağı	Taş Ocağı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1072	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	27	23	7 720.00	7 808.38	Taş Ocağı	Taş Ocağı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1073	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	28	24	10 000.00	10 060.51	Taş Ocağı	Taş Ocağı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1074	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	14	K34-D-14-A-3	149	3608	29	25	5 315.00	5 243.84	Bağ Yeri	Bağ Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1075	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	30	26	9 099.00	9 008.76	Bağ Yeri	Bağ Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1076	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	31	27	4 110.00	3 979.45	Bağ Yeri	Bağ Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1077	Hasan Hüseyin İPİÇURUK : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	32	28	6 485.00	6 369.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1078	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	33	29	6 146.00	6 239.90	Bağ Yeri	Bağ Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1079	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	34	30	3 200.00	3 445.04	Bağ Yeri	Bağ Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1080	Mahmut İKİZ : Ali oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	35	31	3 080.00	3 077.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1081	Camel ÇAVUŞ : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3608	36	32	10 880.00	10 891.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1082	Ahmet KİMŞESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3608	37	33	5 760.00	5 750.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1083	Mehmet KİMŞESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3608	38	34	16 600.00	16 450.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1084	Şerife GUÇLU : Mustafa kızı	1/2	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3608	39	35	7 520.00	7 317.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Melika SOBA : Mustafa kızı	1/2															-	-	-		
1085	Şervet ŞIKMAN : Mehmet Teyfik kızı	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3608	40	36	5 520.00	5 722.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1086	Uzeyir MERYİ : Şükrü oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	41	37	3 240.00	13 294.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1087	Bekir ÖZYALÇIN : Salih oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	42	38	10 112.00	9 785.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1088	Metin KAFA : Hasan oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	43	39	5 658.00	5 864.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1089	Nezım KUTLUK : Bekir oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	44	40	7 000.00	6 922.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1090	Abdurrahman BEŞER : Recep oğlu	1/4	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	45	41	25 840.00	25 533.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mehmet BEŞER : Recep oğlu	1/4															-	-	-		
	Dursun BEŞER : Recep oğlu	1/4															-	-	-		
	Hava SENGUR : Recep kızı	1/4															-	-	-		
1091	Bekir ÇAVUŞ : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	46	42	10 980.00	10 963.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1092	Erol MERCAN : Ali oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	47	43	6 245.00	6 453.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1093	Erol MERCAN : Ali oğlu	7/8	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	48	44	18 099.00	18 261.38	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Bano KILIÇ : Yusuf kızı	1/32															-	-	-		
	Atika Aydan NAZLIOĞLU : Yusuf kızı	1/32															-	-	-		
	Ayşegül OÇALAN : Yusuf kızı	1/32															-	-	-		
	Yusuf ÖZDOĞAN : Bekir oğlu	1/32															-	-	-		
1094	Hacı Bekir GENÇOĞLU : Mehmet oğlu	1/2	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	49	45	19 640.00	19 722.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mustafa Orhan GENÇOĞLU : Mehmet oğlu	1/2															-	-	-		
1095	Alone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	50	46	4 740.00	4 701.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1096	Solmaz YERİN : Mehmet kızı	1/12 Vrs. İht.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3608	51	47	2 400.00	2 399.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	İrfan Sezen GENÇOĞLU : Mehmet oğlu	1/12 Vrs. İht.															-	-	-		
	Feride İÇÖZ : Kazım kızı	1/16 Vrs. İht.															-	-	-		
	Emine REYHAN : Kazım kızı	1/16 Vrs. İht.															-	-	-		
	Jale REYHAN : Kazım kızı	1/16 Vrs. İht.															-	-	-		
	Mustafa Hakan GENÇOĞLU : Osman Yılmaz oğlu	1/24 Vrs. İht.															-	-	-		
	Fatma Fusun İRBEÇ : Osman Yılmaz kızı	1/24 Vrs. İht.															-	-	-		
	Erdal KUTLUK : Ahmet oğlu	1/24 Vrs. İht.															-	-	-		

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilânında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine dayanarak düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Miyazı ULAS

Kontrol Mühürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 61 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Versa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Bilge KUTLUK : Ahmet oğlu	1/24 Vrs. İst.																			
	Göven KUTLUK : Ahmet oğlu	1/24 Vrs. İst.																			
	Ümit KUTLUK : Bilge oğlu	1/32 Vrs. İst.																			
	Sile ROGGE : Bilge kızı	1/32 Vrs. İst.																			
	Aslı ÇİLİNGİROĞLU : Soyer kızı	1/32 Vrs. İst.																			
	Refika AYDINLIK : Nazım kızı	1/4 Vrs. İst.																			
	Banu ÖZÇELİK : Esendal kızı	1/64 Vrs. İst.																			
	Esra KUTLUK : Esendal kızı	1/64 Vrs. İst.																			
	Aynur KUTLUK : Kamil kızı	1/96 Vrs. İst.																			
	Ersay KUTLUK : Gütekin oğlu	1/96 Vrs. İst.																			
	Ercan Ahmet KUTLUK : Gütekin oğlu	1/96 Vrs. İst.																			
	Erhan KUTLUK : Gütekin oğlu	1/96 Vrs. İst.																			
	Zehra KUTLUK : Hediye kızı	1/96 Vrs. İst.																			
	Ayten KUTLUK : Muzaffer kızı	1/96 Vrs. İst.																			
1097	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	52	48	2 300.00	2 256.07	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1098	Hasan TURKÇE : Bekir oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	53	49	20 960.00	20 987.05	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1099	Ayşe KARABEL : Ali Osman kızı	1/12	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	54	50	3 913.00	3 652.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Duran TÖM : Ömer oğlu	1/96																			
	Mehmet POLAT : Mehmet oğlu	11/180																			
	Mumtaz POLAT : Mehmet oğlu	11/180																			
	Recep KÜLAHÇI : Hacı Bekir oğlu	11/180																			
	Şefika DALYAN : Hacı Bekir kızı	11/180																			
	Nazif POLAT : Mehmet oğlu	11/180																			
	Ahmet AY : Mahmut oğlu	11/240																			
	Fatma YALIN : Mahmut kızı	11/240																			
	Mustafa AY : Mahmut oğlu	11/240																			
	Ayhan KARABEL : Bekir oğlu	11/300																			
	Kaymet GÜL : Bekir kızı	11/300																			
	Şefika MERMER : Bekir kızı	11/300																			
	Zeynep TORAMAN : Bekir kızı	11/300																			
	Neerim BİRCAN : Mehmet kızı	11/360																			
	Semra DEMİRTAŞ : Hasan kızı	11/360																			
	Beyza TÖM : Duran kızı	17/1440																			
	Ömer TÖM : Duran oğlu	17/1440																			
	Hüseyin Alper TÖM : Duran oğlu	17/1440																			
	Metin KARABEL : Bekir oğlu	209/1200																			
	Mehmet ALTAY : Ali oğlu	11/2880 Vrs. İst.																			
	Fatma TEMİZSOY : Ali kızı	11/720 Vrs. İst.																			
	Firdeş ALTAY : Ali kızı	11/720 Vrs. İst.																			
	Mehmet ALTAY : Ali oğlu	11/860 Vrs. İst.																			
1100	Mevkür KARACAĞAUS : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	55	51	5 578.00	5 652.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1101	Zehra TURKÇE : Kamil kızı	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	56	52	381.00	389.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1102	Zafer ÇELEBİ : İbrahim oğlu	Vrs. İst.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	57	53	3 189.00	3 194.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Abdullah ÇELEBİ : İbrahim oğlu	Vrs. İst.																			

1) Duvuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknişyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak kirasların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühürü
Mural GÜL

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 62 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1103	Osman DÖRTTEPE : Ömer oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	58	54	957.00	960.07	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1104	Osman DÖRTTEPE : Ömer oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	59	55	837.00	839.68	Tarla	Tarla	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1105	Zafer ÇELEBİ : İbrahim oğlu	Vrs. İst.	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	60	56	1 754.00	2 009.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Abdullah ÇELEBİ : İbrahim oğlu	Vrs. İst.																			
1106	Bekir Öner KÖSEÖĞLU : Ömer oğlu	1/24 Vrs. İst.	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	61	57	5 859.00	5 914.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Sevgi AKSOY : Bekir Sami kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Mevlûde ÇİLSAL : Bekir Sami kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Meltem ELDİVAN : Bekir Sami kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Mevlûd KÖSEÖĞLU : Bekir Sami oğlu	1/24 Vrs. İst.																			
	Bekir Sami KÖSEÖĞLU : Yaşar oğlu	1/64 Vrs. İst.																			
	Melîha GÖKTAŞ : Yaşar kızı	1/64 Vrs. İst.																			
	Münire KÖSEÖĞLU : Ali kızı	1/86 Vrs. İst.																			
	Ferîha GÜR : Mevlûd kızı	3/4 Vrs. İst.																			
1107	Durmuş BOZKOYUN : Mustafa oğlu	5/6	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	62	58	2 152.00	2 176.66	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Mustafa ORTABOZKOYUN : Durmuş oğlu	1/6																			
1108	Meltem BEDİRHANÖĞLU : Mehmet kızı	1/16 Vrs. İst.	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	63	59	636.00	636.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Murat AYDIN : Mehmet oğlu	1/16 Vrs. İst.																			
	Esma KELEN : Mehmet kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Kıraz AYDIN : Veli kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Aynur TİTİ : Hasan kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Ayhan AYDIN : Hasan oğlu	1/20 Vrs. İst.																			
	Aydın AYDIN : Hasan oğlu	1/20 Vrs. İst.																			
	Mustafa AYDIN : Ali oğlu	1/5 Vrs. İst.																			
	Ali Murat AYDIN : Ömer oğlu	13/240 Vrs. İst.																			
	Esma MENGÜ : Ömer kızı	13/240 Vrs. İst.																			
	Hülya AĞHAN : Ömer kızı	13/240 Vrs. İst.																			
	Fatma BİÇER : Abdulhadi kızı	3/320 Vrs. İst.																			
	Ayşe AYDIN : Bekir kızı	3/80 Vrs. İst.																			
	Firides ADIGÜZEL : Veli kızı	5/112 Vrs. İst.																			
	Nurcan BAYDEMİR : Veli kızı	5/112 Vrs. İst.																			
	Ahmet BİÇER : Veli oğlu	5/112 Vrs. İst.																			
	Ayşe AÇIKGÖZ : Veli kızı	5/112 Vrs. İst.																			
	Fatma BAŞ : Veli kızı	9/2240 Vrs. İst.																			
Abdulkadir BİÇER : Veli oğlu	9/2240 Vrs. İst.																				
Halice DOLAY : Veli kızı	9/2240 Vrs. İst.																				
1109	Ölcay DENER : Hilmi kızı	1/4 Vrs. İst.	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	64	60	558.00	556.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Mehmet DENER : Metin Kadri oğlu	3/8 Vrs. İst.																			
	Hilmi Özgür DENER : Metin Kadri oğlu	3/8 Vrs. İst.																			
1110	Hüseyin ÖZÜTÜRK : Ömer oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	65	61	518.00	516.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1111	Osman DÖRTTEPE : Ömer oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	66	62	877.00	868.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1112	İbrahim ULUSOY : Ömer oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	67	63	797.00	789.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1113	Bekir KAHVE : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	68	64	837.00	831.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1114	Done YÜCEL : Recep kızı	Vrs. İst.	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	149	3606	69	65	678.00	673.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
	Fatma GÖZÜKİRMİZİ : Recep kızı	Vrs. İst.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teklisyanlığına veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 63 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hisseyi	Sokak veya Meydan	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Mustafa KARABİYYİK : Recep oğlu	Vrs. İst.																			
1115	İbrahim AKBAY : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	70	66	399.00	413.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1116	Hatice CEMİLOĞLU : Ahmet kızı	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	71	67	598.00	593.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1117	Ali Osman MESTAV : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	149	3606	72	68	2 950.00	3 065.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1118	Sevim YIGİT : Ömer kızı	1/16 Vrs. İst.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-4	149	3606	73	69	1 116.00	1 196.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Sercan CEMİLOĞLU : Ömer kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Palin KÖK : Erdem kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Ayşe DÜĞENCİOĞLU : Bekir kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Aydın DÜĞENCİOĞLU : Erdem oğlu	1/16 Vrs. İst.																			
	Mükerrem CEMİLOĞLU : Ali kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Volkan DÜĞENCİOĞLU : Erdem oğlu	1/16 Vrs. İst.																			
	Rafik CEMİLOĞLU : Ömer oğlu	1/16 Vrs. İst.																			
	Tahir CEMİLOĞLU : Ömer oğlu	1/16 Vrs. İst.																			
	Neşe ÇAVUŞOĞLU : Mustafa Kemal kızı	3/32 Vrs. İst.																			
	Mehmet Cihat CEMİLOĞLU : Mustafa Kemal oğlu	3/32 Vrs. İst.																			
	Ayşe YUMURTACI : Mehmet Cihat kızı	71/320 Vrs. İst.																			
	Ruhi ERDEN : Reha oğlu	9/1280 Vrs. İst.																			
	Firat Rana ERDEN : Reha kızı	9/1280 Vrs. İst.																			
	Fahriye Sibel ERDEN : Ruhi kızı	9/840 Vrs. İst.																			
1119	Bahriye TÜMER : Mehmet kızı	1/2	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-4	149	3606	74	70	1 275.00	1 284.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Şadiye DÜVENÇİ : Mehmet kızı	1/2																			
1120	Snadet AKBİYYİK : Hüseyin kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	75	71	717.00	695.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1121	Mehmet GÖRGÜYÜN : İsmail oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	76	72	1 158.00	1 143.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1122	Bekir GÖRGÜYÜN : Mehmet oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	77	73	637.00	627.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1123	Şenle SIVACI : Ali kızı	1/5	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	78	74	1 198.00	1 182.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ayhan TOPALLI : Ali oğlu	1/5																			
	Mehmet TOPALLI : Ali oğlu	1/5																			
	Aslan TOPALLI : Ali oğlu	1/5																			
	Hikmet ŞİK : Ali kızı	1/5																			
1124	Hava DÜZGÜN : Derviş Osman kızı	1/2 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	79	75	677.00	662.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mümine BENLİ : Bekir kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Engin BENLİ : Bekir oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Muhlis BENLİ : Bekir kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Derviş Osman BENLİ : Bekir oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
1125	Fahriye ÇALI : Hüseyin kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	81	76	598.00	603.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1126	Mehmet Erbay DEMİRİZ : Erdoğan oğlu	1/14 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	82	77	877.00	883.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Latif DEMİRİZ : Erdoğan oğlu	1/14 Vrs. İst.																			
	Emel TÖKENMEZ : Mevlüt kızı	1/28 Vrs. İst.																			
	Eil ÇİFTÇİOĞLU : Mevlüt kızı	1/28 Vrs. İst.																			
	Emine BENLİ : Ali kızı	1/28 Vrs. İst.																			
	Demet KOŞAN : Mevlüt kızı	1/28 Vrs. İst.																			
	Fatma YAZ : Hasan kızı	1/7 Vrs. İst.																			
	Ayşe BOSTANCI : Hasan kızı	1/7 Vrs. İst.																			
	Recep BENLİ : Hasan oğlu	1/7 Vrs. İst.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilirazında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A. Kadastro Müdürü Yrd. Alper GÜNAYDIN

Kadastro Üyesi Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 64 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi Kiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Hadiye YILDIZ : Hasan kızı Ece KUTEVU : Orhan kızı Ekin AKGÜN : Orhan kızı Aysun BENLİ : Ahmet Rifat kızı	1/7 Vrs. İst. 13/224 Vrs. İst. 13/224 Vrs. İst. 3/112 Vrs. İst.																			
1127	Hülya GUMUŞ : Mesut kızı Türkan YAŞAR : Zekeriya kızı	1/1 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	83	78	638.00	643.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1128	Ayşe TÖKER : Recep kızı	1/1 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	84	79	678.00	682.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1129	Solmaz TÊKİN : Mehmet kızı İrfan Sazan GENÇOĞLU : Mehmet oğlu Jale REYHAN : Kazım kızı Emine REYHAN : Kazım kızı Feride İÇÖZ : Kazım kızı Mustafa Hakan GENÇOĞLU : Osman Yılmaz oğlu Fatma Füsün İRBEÇ : Osman Yılmaz kızı Göven KUTLUK : Ahmet oğlu Erdal KUTLUK : Ahmet oğlu Bilge KUTLUK : Ahmet oğlu Aslı ÇİLİNGİROĞLU : Soyay kızı Ömit KUTLUK : Bilge oğlu Sıla ROGGE : Bilge kızı Refika AYDINLIK : Nazım kızı Baru ÖZÇELİK : Esendal kızı Ezra KUTLUK : Esendal kızı Aynur KUTLUK : Kamil kızı Zehra KUTLUK : Halis kızı Erhan KUTLUK : Gülekin oğlu Ersay KUTLUK : Gülekin oğlu Ercan Ahmet KUTLUK : Gülekin oğlu Ayten KUTLUK : Muzaffer kızı	1/12 Vrs. İst. 1/12 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/64 Vrs. İst. 1/64 Vrs. İst. 1/96 Vrs. İst. 1/96 Vrs. İst. 1/96 Vrs. İst. 1/96 Vrs. İst. 1/96 Vrs. İst. 1/96 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	85	80	319.00	314.66	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1130	Kadir BİYİKLİ : Arif oğlu İbrahim BİYİKLİ : Arif oğlu Memiş Ünal BİYİKLİ : Arif oğlu Mehmet BİYİKLİ : Arif oğlu	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	86	81	319.00	314.66	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1131	Memduha BİYİKLİ : Bekir kızı İbrahim BİYİKLİ : Arif oğlu Kadir BİYİKLİ : Arif oğlu Memiş Ünal BİYİKLİ : Arif oğlu Mehmet BİYİKLİ : Arif oğlu	1/8 Vrs. İst. 7/32 Vrs. İst. 7/32 Vrs. İst. 7/32 Vrs. İst. 7/32 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	87	82	797.00	786.15	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1132	Mevlüt AKBAY : Mustafa oğlu	1/1 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	88	83	438.00	436.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1133	Hava ÖZDEMİR : Bekir kızı Fatma ÖZALÇIN : Mehmet kızı Sahin ÖZALÇIN : Bekir oğlu Mevlüt HÜROĞLU : Bekir kızı	1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst. 1/4 Vrs. İst.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	89	84	2 312.00	2 316.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/ Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdürü Yrd.
Alper GÜNAYDINKadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 65 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Veya T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydan	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Nispeti		İhtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şartlar, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1134	Sultan BAŞARIR : Yaşar kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	90	85	917.00	983.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1135	Bekir GÜK : Hacı Bekir oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	91	86	1 355.00	1 331.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1136	Salih ÖZALÇIN : Bekir oğlu Fatma ÖZALÇIN : Mehmet kızı Mevlüt HÜROĞLU : Bekir kızı Hava ÖZDEMİR : Bekir kızı	1/4 Vrs. İht.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	92	87	558.00	559.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1137	Hülya DEMİRAYAK : Recep kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	93	88	2 631.00	2 610.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1138	Şafer AKANOĞLU : Kadir oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	94	89	1 594.00	1 608.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1139	Hasan ÇAVDARCI : Hüseyin oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	95	90	2 152.00	2 103.40	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1140	Yıldız DOĞANER : Mehmet kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	96	91	1 196.00	1 175.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1141	Selma KIZILCIK : Ali kızı Şükrü KIZILCIK : Salih oğlu Perihan SAN : Arslan kızı Tuba GÜNAY : Bekir kızı Halice MERAL : Bekir kızı Fahriye GÜNAY : Bekir kızı Sami GÜNAY : Bekir oğlu Rabia KARACA : Şaban kızı Çağan Bera OMRAN : Necati oğlu Merve OMRAN : Necati kızı Neslihan OMRAN AKSU : Necati kızı Naim GÜNAY : Hamdi oğlu Neriman CEVAHİR : Hamdi kızı Mustafa GÜNAY : Sami oğlu Lütfiye ANDA : Sami kızı Refiye GÜNAY : Fakir kızı Gönül GÜNAY : Veli kızı Ömer DURGUT : Bayram oğlu Esma ALTUN : Bayram kızı Nejla SÜSLÜ : Bayram kızı Leyla GÜNAY : Bayram kızı İsmet DURGUT : Bayram oğlu Melek BAYKAN : Recep kızı Bekir GÜNAY : Recep oğlu Hasan GÜNAY : Recep oğlu	1/8 3/8 1/12 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/16 Vrs. İht. 1/192 Vrs. İht. 1/192 Vrs. İht. 1/192 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 1/24 Vrs. İht. 1/36 Vrs. İht. 1/36 Vrs. İht. 1/48 Vrs. İht. 1/48 Vrs. İht. 1/80 Vrs. İht. 1/80 Vrs. İht. 1/80 Vrs. İht. 1/80 Vrs. İht. 1/80 Vrs. İht. 1/84 Vrs. İht. 1/84 Vrs. İht. 1/84 Vrs. İht.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	97	92	1 595.00	1 510.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1142	Selma KIZILCIK : Ali kızı Şükrü KIZILCIK : Salih oğlu Perihan SAN : Arslan kızı Sami GÜNAY : Bekir oğlu Tuba GÜNAY : Bekir kızı Halice MERAL : Bekir kızı Fahriye GÜNAY : Bekir kızı Rabia KARACA : Şaban kızı	1/8 3/8 1/12 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/144 Vrs. İht. 1/16 Vrs. İht.	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	98	93	1 156.00	1 062.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühürü
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 66 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İnik hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Neslihan OMRAK AKSU : Necati kızı	1/192 Vrs. İst.																			
	Merve OMRAK : Necati kızı	1/192 Vrs. İst.																			
	Çağan Bera OMRAK : Necati oğlu	1/192 Vrs. İst.																			
	Naim GÜNAY : Hamdi oğlu	1/24 Vrs. İst.																			
	Neriman CEVAHİR : Hamdi kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Lütfiye ANDA : Sami kızı	1/36 Vrs. İst.																			
	Mustafa GÜNAY : Sami oğlu	1/36 Vrs. İst.																			
	Rafika GÜNAY : Faik kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Göndü GÜNAY : Veli kızı	1/48 Vrs. İst.																			
	Ömer DURGUT : Bayram oğlu	1/80 Vrs. İst.																			
	Ezme ALTUN : Bayram kızı	1/80 Vrs. İst.																			
	Layla GÜNAY : Bayram kızı	1/80 Vrs. İst.																			
	Nejla SÜSLÜ : Bayram kızı	1/80 Vrs. İst.																			
	İsmet DURGUT : Bayram oğlu	1/80 Vrs. İst.																			
	Melek BAYKAN : Recep kızı	1/84 Vrs. İst.																			
	Hasan GÜNAY : Recep oğlu	1/84 Vrs. İst.																			
	Behir GÜNAY : Recep oğlu	1/84 Vrs. İst.																			
1143	Yaşar BEŞAGİL : Osman oğlu	Tam	Derebağ	18	K34-D-14-A-3	149	3608	99	94	837.00	782.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1144	Hacı Ali KAZANCIK : Salih oğlu	Tam	Derebağ	18	K34-D-14-A-3	149	3608	100	95	1 594.00	1 658.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1145	Figen YILDIZ : Ali kızı	1/12 Vrs. İst.	Derebağ	18	K34-D-14-A-3	149	3608	101	96	1 116.00	1 144.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Fikret COŞAR : İsmet oğlu	1/12 Vrs. İst.																			
	Murat Bülent AKÇEŞME : Ali oğlu	1/12 Vrs. İst.																			
	Filiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı	1/12 Vrs. İst.																			
	Mahir COŞAR : İsmet oğlu	1/12 Vrs. İst.																			
	Gökten OĞAN : İsmet kızı	1/12 Vrs. İst.																			
	Yaşar Rukiye MERT : Hasan kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Nebahat MERT : Mehmet Nuri kızı	1/16 Vrs. İst.																			
	Male MERT : Bekir oğlu	3/32 Vrs. İst.																			
	Özge MERT : Şükrü kızı	3/32 Vrs. İst.																			
	Hüseyin MERT : Bekir oğlu	3/32 Vrs. İst.																			
	Hüseyin MERT : Şükrü oğlu	3/32 Vrs. İst.																			
1146	Tayyibe ÇETİNOĞLU : Mehmet kızı	Tam	Derebağ	18	K34-D-14-A-4	149	3608	102	97	2 112.00	2 167.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1147	Servet İLBAGI : Feriz kızı	1/32 Vrs. İst.	Derebağ	18	K34-D-14-A-4	149	3608	103	98	2 709.00	2 804.54	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Neve TÜRKMEN : Bekir kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Mevlûde YÖKSEL : Bekir kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Fatma ÖNER : Bekir kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Mehmet İLBAGI : Bekir oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Ali İLBAGI : Bekir oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Rukiye SÜLLÜ : Bekir kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Musa İLBAGI : Bekir oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Nuray İLBAGI : Ali Osman kızı	3/160 Vrs. İst.																			
	Nispetin İLBAGI : Ali Osman oğlu	3/160 Vrs. İst.																			
	Ayşe GÜLLÜ : Ali Osman kızı	3/160 Vrs. İst.																			
	Tülay GENÇER : Ali Osman kızı	3/160 Vrs. İst.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilrazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdürü Yrd.
Alper GÜNAYDINKadastro Üyesi
Nihal ULAŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 67 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehniyer	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Gülray ÖRS : Ak Osman kızı	3/160 Vrs. İht.																			
1148	Tayyibe ÇETİNOĞLU : Mehmet kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	104	99	5 258.00	5 277.90	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1149	Saliha KIZILCIK : Ali kızı	1/8	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	105	100	398.00	397.32	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Şükrü KIZILCIK : Salih oğlu	3/8																			
	Perihan SAN : Arslan kızı	1/12 Vrs. İht.																			
	Sami GÜNAY : Bekir oğlu	1/144 Vrs. İht.																			
	Halice MERAL : Bekir kızı	1/144 Vrs. İht.																			
	Fahriye GÜNAY : Bekir kızı	1/144 Vrs. İht.																			
	Tuba GÜNAY : Bekir kızı	1/144 Vrs. İht.																			
	Rabia KARACA : Şaban kızı	1/16 Vrs. İht.																			
	Çağan Bere OMRAK : Necati oğlu	1/192 Vrs. İht.																			
	Neslihan OMRAK AKSU : Necati kızı	1/192 Vrs. İht.																			
	Merve OMRAK : Necati kızı	1/192 Vrs. İht.																			
	Naim GÜNAY : Hamdi oğlu	1/24 Vrs. İht.																			
	Neriman CEVAHİR : Hamdi kızı	1/24 Vrs. İht.																			
	Lütfiye ANDA : Sami kızı	1/36 Vrs. İht.																			
	Mustafa GÜNAY : Sami oğlu	1/36 Vrs. İht.																			
	Refiye GÜNAY : Faik kızı	1/48 Vrs. İht.																			
	Gönül GÜNAY : Veli kızı	1/48 Vrs. İht.																			
	Esmâ ALTUN : Bayram kızı	1/80 Vrs. İht.																			
	Ömer DURGUT : Bayram oğlu	1/80 Vrs. İht.																			
	Nejla SÜSLÜ : Bayram kızı	1/80 Vrs. İht.																			
	İsmet DURGUT : Bayram oğlu	1/80 Vrs. İht.																			
	Leyla GÜNAY : Bayram kızı	1/80 Vrs. İht.																			
	Hakan GÜNAY : Recep oğlu	1/84 Vrs. İht.																			
	Melek BAYKAN : Recep kızı	1/84 Vrs. İht.																			
	Bekir GÜNAY : Recep oğlu	1/84 Vrs. İht.																			
1150	Yaşar AYŞEYER : Ahmet oğlu	1/2	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	106	101	319.00	324.06	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Perihan SAN : Arslan kızı	1/12 Vrs. İht.																			
	Tuba GÜNAY : Bekir kızı	1/144 Vrs. İht.																			
	Halice MERAL : Bekir kızı	1/144 Vrs. İht.																			
	Fahriye GÜNAY : Bekir kızı	1/144 Vrs. İht.																			
	Sami GÜNAY : Bekir oğlu	1/144 Vrs. İht.																			
	Rabia KARACA : Şaban kızı	1/16 Vrs. İht.																			
	Çağan Bere OMRAK : Necati oğlu	1/192 Vrs. İht.																			
	Neslihan OMRAK AKSU : Necati kızı	1/192 Vrs. İht.																			
	Merve OMRAK : Necati kızı	1/192 Vrs. İht.																			
	Naim GÜNAY : Hamdi oğlu	1/24 Vrs. İht.																			
	Neriman CEVAHİR : Hamdi kızı	1/24 Vrs. İht.																			
	Mustafa GÜNAY : Sami oğlu	1/36 Vrs. İht.																			
	Lütfiye ANDA : Sami kızı	1/36 Vrs. İht.																			
	Refiye GÜNAY : Faik kızı	1/48 Vrs. İht.																			
	Gönül GÜNAY : Veli kızı	1/48 Vrs. İht.																			
	Esmâ ALTUN : Bayram kızı	1/80 Vrs. İht.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur, 03/09/2025.



Kadastro Üyesi
Niyazi ULUS

Kontrol Mühürü
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KOY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 68 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hisseyi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Nitefiği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ömer DURGUT : Bayram oğlu İsmet DURGUT : Bayram oğlu Nejla SÜSLÜ : Bayram kızı Leyla GÜNAY : Bayram kızı Bekir GÜNAY : Recep oğlu Melik BAYKAN : Recep kızı Hasan GÜNAY : Recep oğlu	1/60 Vrs. İlt. 1/60 Vrs. İlt. 1/60 Vrs. İlt. 1/64 Vrs. İlt. 1/64 Vrs. İlt.																			
1151	Fevziye KOŞEOĞLU : Ayten TÖREDİ : Ramiz kızı Ferat KOŞEOĞLU : Selahattin oğlu Kemal YANDIM : Ahmet oğlu	1/6 5/48 5/8 5/48	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	107	102	6 256.00	6 225.66	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1152	Fatma KAZANCIK KAYA : Ahmet Duran kızı	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	108	103	1 115.00	1 105.35	Tarıla	Tarıla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1153	Şerife DİVAR : Ahmet kızı	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	109	104	1 573.00	1 484.86	Tarıla	Tarıla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1154	Maliye Hazinesi	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	110	105	797.00	751.35	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1155	Ahmet SAYGILI : Mehmet oğlu	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	111	106	478.00	466.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1156	Maliye Hazinesi	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	112	107	717.00	650.66	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1157	Maliye Hazinesi	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	113	108	1 992.00	1 961.05	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1158	Mustafa SÜLLÜ : Kamil oğlu Kamil SÜLLÜ : Hasan oğlu Yaşar SÜLLÜ : Kamil oğlu Hava CANSIZ : Kamil kızı Hava BEŞAĞIL : Hacı Ali kızı Ahmet Duran KAZANCIK : Hacı Ali oğlu Şengül ÖLGÖR : Hacı Ali kızı	1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt.	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	114	109	2 275.00	2 334.89	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1159	Şengül ÖLGÖR : Hacı Ali kızı Ahmet Duran KAZANCIK : Hacı Ali oğlu Hava BEŞAĞIL : Hacı Ali kızı	1/3 1/3 1/3	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	115	110	2 155.00	2 154.34	Tarıla	Tarıla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1160	İzzet İKİZ : Mustafa oğlu Fatma KAYAR : Mustafa kızı Hava TAŞKANAT : Mustafa kızı İbrahim İKİZ : Mustafa oğlu Mevkide KARAÇA : İbrahim kızı Selahattin İKİZ : İbrahim oğlu Veyisel İKİZ : İbrahim oğlu	1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt.	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	116	111	678.00	684.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1161	Maliye Hazinesi	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	117	112	1 596.00	1 528.92	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1162	Mehmet AKKOYUN : Mustafa Hulusi oğlu	1/6	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	118	113	1 458.00	1 457.72	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1163	Yasemin SÜSAM : Yasın kızı Fatma DALYAN : Şükrü kızı Zühal VURDEM : Hasan kızı Arif OT : Hasan oğlu Hülya AKÇEŞME : Hasan kızı Ertuğrul OT : Hasan oğlu Murat OT : Hasan oğlu Faruk OT : Hasan oğlu	1/3 1/3 6/16 Vrs. İlt. 6/16 Vrs. İlt. 12/16 Vrs. İlt. 6/16 Vrs. İlt. 6/16 Vrs. İlt. 6/16 Vrs. İlt.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	120	114	1 754.00	1 765.76	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilirazında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEMİ ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlçesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 69 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1164	Ayşe İNAMOĞLU : Mehmet kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	121	115	1 754.00	1 713.84	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1165	Ahmet ALPEREN : Mehmet oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	122	116	1 236.00	1 273.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1166	Fatma BAHAR : Ahmet kızı Seçil BAHAR DAL : Veli kızı Seçgin BAHAR : Veli oğlu	1/4 Vrs. İht. 3/8 Vrs. İht. 3/8 Vrs. İht.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	123	117	399.00	336.07	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1167	Rasim UNAL : Hacı Bekir oğlu Ayşe KARATAŞ : Hacı Bekir kızı Meziye KILINÇER : Mevlüt kızı Elmas SANDAL : Mevlüt kızı Mevlüt BİYİKLİ : Mevlüt kızı Hasan KENDİR : Ömer Osman oğlu	1/15 1/15 3/15 3/15 6/15 1/15	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	124	118	717.00	733.51	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1168	Fatma : Yusuf kızı Ömür Özgür : Yusuf kızı	1/2 1/2	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	125	119	319.00	360.41	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1169	Abdullah Tayfur ÇALLI : Veysel oğlu Yaşar Melek GÜLER : Ömer kızı Bekir Arif BASKIN : Ömer oğlu Şenife ARSLAN : Ömer kızı Semra GÜRSER : Ömer kızı Müezzaz BİLEN : Ömer kızı Abdullah Tayfur ÇALLI : Veysel oğlu Müjdat Rauf ÇALLI : Ahmet Nebi oğlu Abdullah Nejat ÇALLI : Ahmet Nebi oğlu İsmet Kemal ÇALLI : Ahmet Nebi oğlu Mehmet Saim ÇALLI : Veysel oğlu Şenife Nedret AVCIDOĞAN : Veysel kızı	1/12 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	126	120	239.00	219.18	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1170	Hasan MESTAV : Mustafa oğlu Ayta MESTAV : Rasim kızı Ömit MESTAV : M. Rasim oğlu Solmaz ÖZEN : Rasim kızı Mehmet MESTAV : M. Rasim oğlu	1209/480 0 4788/640 0 Vrs. İht. 4788/640 0 Vrs. İht. 4788/640 0 Vrs. İht. 4788/640 0 Vrs. İht.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	127	121	239.00	212.38	Harap Değilmen	Değilmen Arşan	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1171	Abdullah Tayfur ÇALLI : Veysel oğlu Yaşar Melek GÜLER : Ömer kızı Semra GÜRSER : Ömer kızı Müezzaz BİLEN : Ömer kızı Şenife ARSLAN : Ömer kızı Bekir Arif BASKIN : Ömer oğlu Abdullah Tayfur ÇALLI : Veysel oğlu Müjdat Rauf ÇALLI : Ahmet Nebi oğlu Abdullah Nejat ÇALLI : Ahmet Nebi oğlu İsmet Kemal ÇALLI : Ahmet Nebi oğlu Mehmet Saim ÇALLI : Veysel oğlu Şenife Nedret AVCIDOĞAN : Veysel kızı	1/12 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3606	128	122	359.00	378.45	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1172	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	129	123	439.00	398.87	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2023

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühürü
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 70 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1173	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	130	124	1 596.00	1 492.50	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1174	Kaysen Büyükşehir Belediyesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	131	125	7 608.00	7 473.27	Taş Ocağı	Taş Ocağı	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1175	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	132	126	4 620.00	4 788.49	Bağ Yeri	Bağ Yeri	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1176	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	133	127	958.00	1 137.25	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1177	Kaysen Büyükşehir Belediyesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	134	128	2 235.00	2 154.56	Taş Ocağı	Taş Ocağı	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1178	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	135	129	1 195.00	1 207.78	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1179	Yayıncı ÇETİN : Mehmet kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	136	130	1 275.00	1 266.26	Tarık	Tarık	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1180	Yayıncı ÇETİNOĞLU : Mehmet kızı	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	137	131	1 593.00	1 591.61	Tarık	Tarık	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1181	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	138	132	717.00	609.83	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1182	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	139	133	6 450.00	6 285.27	Taş Ocağı	Taş Ocağı	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1183	Mehmet ÇÖKELİK : Ahmet oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	140	134	114.00	259.23	Bahçe	Bahçe	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1184	Servet İLBAGI : Fevzi kızı Hava TÜRKMEN : Bekir kızı Mevdiye YÜKSEL : Bekir kızı Fatma ÖNER : Bekir kızı Mehmet İLBAGI : Bekir oğlu Ali İLBAGI : Bekir oğlu Musa İLBAGI : Bekir oğlu Rukiye SÜLLÜ : Bekir kızı Nuray İLBAGI : Ali Osman kızı Alpaslan İLBAGI : Ali Osman oğlu Ayşe GÖLLÜ : Ali Osman kızı Yücel GENÇER : Ali Osman kızı Gülşay ÖRS : Ali Osman kızı	1/32 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 3/160 Vrs. İlt. 3/160 Vrs. İlt. 3/160 Vrs. İlt.	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	141	135	8 400.00	8 427.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1185	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	142	136	5 040.00	5 453.36	Bağ Yeri	Bağ Yeri	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1186	Bekir ÇAVUŞ : Mustafa oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	143	137	15 680.00	15 637.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1187	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	144	138	207 820.00	207 498.76	Mara	Mara	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1188	Omer ÇETİNOĞLU : Ahmet oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	145	139	836.00	822.87	Tarık	Tarık	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1189	Omer ÇETİNOĞLU : Ahmet oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	146	140	1 196.00	1 190.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1190	Bahçesaray Mah. 149 Ada 119 Parsel Bahçesaray Mah. 149 Ada 127 Parsel Bahçesaray Mah. 149 Ada 122 Parsel Bahçesaray Mah. 149 Ada 121 Parsel Bahçesaray Mah. 149 Ada 128 Parsel Bahçesaray Mah. 149 Ada 126 Parsel	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	147	141	199.00	136.87	Su Arıtı	Su Arıtı	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1191	Mustafa KARAYOL : Omer oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	148	142	2 757.00	2 737.06	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1192	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-3	149	3606	149	143	13 246.00	13 251.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1193	Mehmet ÜREDİ : Mustafa oğlu	Tam	Keyabağları	16	K34-D-14-A-3-C	149	3606	150	144	1 522.78	1 547.72	Tarık	Tarık	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1194	Öğüz YAŞAR : Zekeriya oğlu	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	152	145	165.88	169.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1195	İncesu Belediyesi - (Kaysen)	Tam	Derebağ	16	K34-D-14-A-4	149	3608	153	146	272.12	193.37	Yol	Yol	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1196	Maliye Hazinesi	Tam	Derebağ	-	K34-D-14-A-3	-	3606	-	147	-	3 764.56	Ham Toprak	Ham Toprak	-	0.00	865.85	13.68	Musaf	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1197	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	1	1	7 434.00	7 466.73	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1198	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	2	2	5 451.00	5 602.18	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	
1199	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	3	3	6 909.00	7 082.57	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.	

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgeçir 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanlarda gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerin uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Miyaz ULUS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 71 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteligi		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1200	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	4	4	7 168.00	8 049.91	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1201	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	5	5	14 852.00	14 457.48	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1202	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	6	6	6 792.00	6 956.48	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1203	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	7	7	14 994.00	15 427.96	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1204	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	8	8	4 980.00	5 208.75	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1205	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	9	9	10 753.00	10 583.44	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1206	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	10	10	29 706.00	29 564.04	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1207	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	11	11	7 992.00	7 730.14	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1208	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	12	12	13 598.00	13 697.54	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1209	Neşet Duran DAĞCI : Neşet oğlu	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	13	13	16 272.00	16 765.75	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1210	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	14	14	39 751.00	39 640.48	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1211	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	15	15	16 954.00	17 198.08	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1212	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16-17	K34-D-14-A-1	150	3607	16	16	9 835.00	9 950.36	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1213	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16-17	K34-D-14-A-1	150	3607	17	17	36 127.00	36 474.11	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1214	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-1	150	3607	18	18	2 461.00	2 402.73	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1215	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-1	150	3607	19	19	14 215.00	14 069.90	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1216	Saadet İLAYIM : Ömer kızı	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	20	20	4 146.00	4 147.84	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1217	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	21	21	3 504.00	3 877.21	Bag Yen	Bag Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1218	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	22	22	2 094.00	2 424.24	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1219	Serpil FİLİK : Mustafa kızı	Tam	Kayabağları	16-17	K34-D-14-A-1	150	3607	23	23	5 774.00	5 922.08	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1220	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	24	24	4 621.00	4 391.00	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1221	Hüseyin KİLLİ : Hasan oğlu	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	25	25	2 678.00	2 838.77	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1222	Ahmet AKEL : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	26	26	9 827.00	9 889.86	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1223	Mustafa İGDE : Ali oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	27	27	10 932.00	14 912.83	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1224	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	28	28	4 054.00	4 012.42	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1225	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	29	29	6 114.00	6 889.63	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1226	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	30	30	14 590.00	13 392.02	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1227	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	31	31	1 727.00	1 812.94	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1228	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	32	32	3 270.00	3 112.88	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1229	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	33	33	5 656.00	6 557.35	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1230	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	17	K34-D-14-A-1	150	3607	34	34	7 280.00	7 181.07	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1231	Ömer KARAMİK : Osman oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-1	150	3607	35	35	4 740.00	4 675.41	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1232	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16-17	K34-D-14-A-2	150	3607	36	36	42 181.00	42 262.88	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1233	Bezir DEMİR : Ali oğlu	Tam	Kayabağları	16-17	K34-D-14-A-2	150	3607	37	37	31 251.00	31 259.67	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1234	Maliye Hazinesi Mustafa İGDE : Duran oğlu	27 209/32 708 5500/327 09	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	38	38	32 709.00	32 919.72	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1235	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	39	39	10 744.00	10 683.83	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1236	Abdullah KEKEÇ : Bekir oğlu	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-2	150	3607	40	40	9 234.00	9 200.54	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1237	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	41	41	4 286.00	4 304.85	Bag Yen	Bag Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1238	Fatma PÖLAT : Mehmet kızı Sare AYATA : Mehmet kızı Firdes KARADAYI : Mesut kızı Kuddusi SİLİCI : Mesut oğlu Mustafa MAVI : Mehmet oğlu		Kayabağları	16	K34-D-14-A-3	150	3607	42	42	25 138.00	25 089.41	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cephedeki bilgilere ilirazi ilirazi kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ÖLÜ

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 72 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şartlar, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Mevlüt MAVİ : Mehmet oğlu Saadet ÇETİNKAYA : Mustafa kızı Mehmet MAVİ : Mevlüt oğlu Mesut SİLİCİ : Mustafa oğlu Fatma KÜTÜK : Mustafa kızı Fatma SİLİCİ : Mehmet kızı	Vrs. İlt.															-	-	-		
1239	Alone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	43	43	7 945.00	8 102.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1240	Şevim YILDIZ : Sami kızı İlhami KABADAYI : Sami oğlu İsmail KABADAYI : Sami oğlu İbrahim KABADAYI : Sami oğlu Südan BERK : Mehmet kızı Hasan BERK : Hazım oğlu Halice RÜZGAR : Hüseyin kızı Ahmet RÜZGAR : Mehmet oğlu Yaşar RÜZGAR : Mehmet oğlu Aysun İLHAN : Mehmet kızı Melahat HASTA : Mehmet kızı Erol BERK : Muammer oğlu Kazım BERK : Muammer oğlu	1/16 1/16 1/16 1/16 1/16 1/4 1/84 15/256 15/256 15/256 15/256 3/32 3/32	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	44	44	14 102.00	14 305.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1241	İsmail Uruk BOYACI : Ali oğlu Servet TOPALLI : Ali kızı Şenile GÖZÜKİRMİZİ : Ali kızı Nikmet BİYRULI : Ali kızı Alike KÜTÜKOĞLU : Ali kızı Yaşar BARIŞ : Yahya oğlu	1/10 Vrs. İlt. 1/10 Vrs. İlt. 1/10 Vrs. İlt. 1/10 Vrs. İlt. 1/2 Vrs. İlt.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	150	3607	45	45	10 952.00	11 093.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1242	Ali MUSLU : Şaban oğlu Mustafa MUSLU : Şaban oğlu Ayşe DİVAR : Selahattin kızı	1/4 1/4 1/2	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	46	46	10 409.00	10 352.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1243	Hüseyin SALTAN : Cumali oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	47	47	9 532.00	9 877.08	Bağ	Bağ	53.78	53.75		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1244	İrfan ÇEYLAN : Hame oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	48	48	8 972.00	8 761.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1245	Gülü KARABEL : Hilmi kızı Gülseren SEVİNÇ : Orhan Yasin kızı Gülseren KARAASLAN : Orhan Yasin kızı	1/2 16/32 Vrs. İlt. 16/32 Vrs. İlt.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	49	49	7 168.00	7 494.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1246	Ekrem RÜZGAR : Ali oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	50	50	6 008.00	6 096.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1247	Razya DİLEK : Hüseyin kızı	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	51	51	12 431.00	12 431.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1248	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3	150	3607	52	52	4 820.00	4 895.72	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1249	Gülü KARABEL : Hilmi kızı Gülseren SEVİNÇ : Orhan Yasin kızı Gülseren KARAASLAN : Orhan Yasin kızı	1/2 16/32 Vrs. İlt. 16/32 Vrs. İlt.	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	150	3607	53	53	13 224.00	13 137.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1250	Haşmet KARAKAŞ : Ali Osman kızı	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	150	3607	54	54	2 982.00	2 986.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1251	Cemal ÇAVUŞ : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-B	150	3607	55	55	7 118.00	6 943.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1252	Mehmet GENÇAGA : Emin oğlu	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	150	3607	56	56	8 755.00	8 960.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1253	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-1	151	3607	1	57	6 515.00	6 550.32	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerin; uygun olduğu tasdik
olunur. 03/09/2025Kadastro Öyesi
Niyazi ULUĞKontrol Müfettişi
Murat ULUĞ

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 73 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1254	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	16	K34-D-14-A-1	151	3607	2	58	12 725.00	13 017.09	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1255	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	-	K34-D-14-A-1	-	3607	-	59	-	2 150.56	Ham Toprak	Ham Toprak	-	0.00		494.68	13.66	Musaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1256	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	-	K34-D-14-A-1	-	3607	-	60	-	3 016.93	Tarla	Tarla	-	0.00		693.89	13.66	Musaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1257	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	-	K34-D-14-A-1	-	3607	-	61	-	1 436.90	Tarla	Tarla	-	0.00		330.49	13.66	Musaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1258	Maliye Hazinesi	Tam	Keyabağları	-	K34-D-14-A-1	-	3607	-	62	-	642 594.68	Ham Toprak	Ham Toprak	-	0.00		147 796.78	13.66	Musaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1259	Hacı Ömer İŞİK : Mehmet oğlu	Tam	Keyabağları	17	K34-D-14-A-2	152	3608	1	1	35 758.00	35 734.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1260	Hasan YALLIÇI : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	153	3609	1	1	1 300.00	1 324.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1261	Hava ŞİK : Hüseyin Remzi kızı Hüseyin YILMAZ : Ahmet kızı Naciye AKDURAN : Kadir kızı Mustafa AKDURAN : Hacı oğlu	2210/117 40 443/1174 765/2348 255/2348	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	154	3610	2	1	11 740.00	11 705.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1262	Aylin TEKİN : Hüseyin Ragıp kızı Hasan Alper TEKİN : Hüseyin Ragıp oğlu Nebahat ERYÜCEL : Hasan kızı Sevim GÖREL : Hasan kızı Melahat ÖZARSLAN : Hasan kızı Solmaz TEKİN : Mehmet kızı Halice Nüket UZUN : Namık kızı Levent Remzi TEKİN : Namık oğlu	1/10 1/10 2/10 2/10 2/10 1/20 Vrs. İpt. 3/40 Vrs. İpt. 3/40 Vrs. İpt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	154	3610	3	2	3 313.08	3 307.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1263	Mevlüt ÇİTİRİK : Mehmet oğlu Mehmet ÇİTİRİK : Hayri oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	154	3610	4	3	3 389.00	3 562.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1264	Filiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı Mural Bülent AKÇEŞME : Ali oğlu Figen YILDIZ : Ali kızı Ahmet AKÇEŞME : Mehmet oğlu Ömmüğülsüm YILMAZ : Mehmet kızı Kadir AKÇEŞME : Mehmet oğlu Servet AKÇEŞME : Hasan Hüseyin kızı Fatma HAYIR : Kemal kızı Hüseyin AKÇEŞME : Kemal oğlu Yahya AKÇEŞME : Kemal oğlu Ömmüğülsüm YILMAZ : Mehmet kızı Kadir AKÇEŞME : Mehmet oğlu Ahmet AKÇEŞME : Mehmet oğlu Bekir AKÇEŞME : Muammer oğlu Fatma YİPEL : Muammer kızı Ahmet AKÇEŞME : Muammer oğlu Zeki AKÇEŞME : Muammer oğlu	1/12 1/12 1/12 1/16 1/16 1/16 4/16 Vrs. İpt. 4/16 Vrs. İpt. 4/16 Vrs. İpt. 4/16 Vrs. İpt. 3/48 Vrs. İpt. 3/48 Vrs. İpt. 3/48 Vrs. İpt. 4/16 Vrs. İpt. 4/16 Vrs. İpt. 4/16 Vrs. İpt. 4/16 Vrs. İpt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	154	3610	5	4	3 780.00	3 703.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1265	Mahmut EŞCAN : Hasan oğlu Ömer EŞCAN : Hasan oğlu Ahmet EŞCAN : Hasan oğlu Bekir EŞCAN : Hasan oğlu Ayşe AKTAMAR : Mehmet kızı Mustafa NANE : Mehmet oğlu	1/16 Vrs. İpt. 1/16 Vrs. İpt. 1/16 Vrs. İpt. 1/16 Vrs. İpt. 1/20 Vrs. İpt. 1/20 Vrs. İpt.	Kumbağ	12	K34-D-10-D-4-D	154	3610	6	5	7 144.00	7 129.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanda gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ex-1 inci maddesine göre düzenlenen belgeye uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAŞ

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 75 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hisseyi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi Kiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1285	Kadir ERCİYES : Mustafa oğlu	Vrs. İst.																			
	Elmas İPİÇÖRÜK : Mustafa kızı	Vrs. İst.																			
	Fatma AVUNDUK : Mustafa kızı	Vrs. İst.																			
1286	Kadirye KULAHCI : Kamil kızı	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	4	4	7 121.00	7 104.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ayhan TOPALLI : Ali oğlu	1/100 Vrs. İst.	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	5	5	4 192.00	4 186.76	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mehmet TOPALLI : Ali oğlu	1/100 Vrs. İst.																			
	Şerife SIVACI : Ali kızı	1/100 Vrs. İst.																			
	Aasen TOPALLI : Ali oğlu	1/100 Vrs. İst.																			
	Hikmet ŞİK : Ali kızı	1/100 Vrs. İst.																			
	Fatih YURDAKUL : İbrahim kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Hava ÇINAR : İbrahim kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Emel BOYACI : Ahmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Melih EŞCAN : Ahmet kızı	1/20 Vrs. İst.																			
	Fatma AKKUZU : Hasan kızı	1/80 Vrs. İst.																			
	Fatma SOLAK : Osman kızı	1/80 Vrs. İst.																			
	Mehmet HASIR : Hasan oğlu	13/20 Vrs. İst.																			
	İnci TOPALLI : Osman kızı	3/160 Vrs. İst.																			
	İbrahim AKKUZU : Osman oğlu	3/160 Vrs. İst.																			
	Enhan SOLAK : Osman oğlu	3/80 Vrs. İst.																			
1287	Hasan Eşan ÖZOKTAY : Necati oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	6	6	2 770.00	2 762.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1288	İsmet ÖZER : Bekir oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	7	7	8 285.00	8 288.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1289	Omer ÖZGEN : Hacı Ahmet oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	8	8	4 508.00	4 496.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1290	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	9	9	5 074.00	5 228.76	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1291	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	10	10	2 804.00	2 901.62	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1292	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	11	11	4 625.00	4 733.64	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1293	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	12	12	3 095.00	3 572.03	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1294	Duran NANE : Hasan oğlu	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	13	13	9 079.00	9 117.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1295	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	14	14	2 895.00	2 863.54	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1296	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbağ	12	K34-D-09-C-3	155	3611	15	15	1 373.00	1 381.06	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1297	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	12	K34-D-09-C-3	155	3611	16	16	1 007.00	1 026.23	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1298	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	11-12	K34-D-09-C-3	155	3611	17	17	2 823.00	2 830.05	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1299	Ayşe ÖZDEMİR : Bekir kızı	Yam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	18	18	26 302.00	26 761.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1300	Mustafa KARAKILIÇ : Mahmut oğlu	1/3 Vrs. İst.	Sanmacık	11-12	K34-D-09-C-3	155	3611	19	19	5 238.00	5 304.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mehmet KARAKILIÇ : Mahmut oğlu	1/3 Vrs. İst.																			
	Mahmut DAĞERİ : Mehmet oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
	Yusuf DAĞERİ : Mehmet oğlu	1/8 Vrs. İst.																			
1301	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	11-12	K34-D-09-C-3	155	3611	20	20	2 383.00	2 464.44	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1302	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	21	21	1 910.00	1 795.32	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1303	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	22	22	1 076.00	1 210.70	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1304	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	23	23	1 709.00	1 784.67	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1305	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	24	24	3 411.00	3 252.93	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1306	Maliye Hazinesi	Yam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	25	25	7 348.00	7 172.47	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1307	Mehmet KARATAŞ : Bekir oğlu		Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	26	26	13 593.00	13 670.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Veli KARATAŞ : Mehmet oğlu																				

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak kirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu teftiş olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEMİ ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 76 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hisesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdiri Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ferdî KARATAŞ : Bekir oğlu Melih KARATAŞ : Bekir oğlu Mustafa KARATAŞ : Mehmet oğlu Hasan KARATAŞ : Mehmet oğlu	Vrs. İst.																			
1308	Ali ÇAKIR : Mustafa oğlu	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	27	27	7 647.00	7 834.76	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1309	Maliye Hazinesi	Tam	Kumbağ	11	K34-D-09-C-3	155	3611	28	28	784.00	925.81	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1310	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	29	29	1 534.00	1 693.34	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1311	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	30	30	917.00	901.15	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1312	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	31	31	2 427.00	2 361.41	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1313	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	32	32	24 909.00	24 914.67	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1314	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	33	33	9 382.00	9 568.74	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1315	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	34	34	6 330.00	6 231.21	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1316	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	35	35	3 327.00	3 268.92	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1317	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	36	36	1 184.00	1 194.84	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1318	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	37	37	1 251.00	1 318.71	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1319	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	38	38	1 326.00	1 277.55	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1320	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	39	39	1 776.00	1 722.46	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1321	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	40	40	1 134.00	1 160.88	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1322	Ali ÇAKIR : Mustafa oğlu	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	41	41	6 430.00	6 481.46	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1323	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	42	42	1 084.00	1 074.65	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1324	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	43	43	1 076.00	1 053.52	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1325	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	44	44	700.00	739.68	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1326	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	45	45	1 584.00	1 541.19	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1327	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	46	46	1 259.00	1 180.75	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1328	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	47	47	901.00	881.02	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1329	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	48	48	2 779.00	2 903.99	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1330	Halil KILINÇER : Ali oğlu	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	49	49	5 375.00	5 538.18	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1331	Incesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	50	50	2 746.00	2 705.81	Metruk Mezarlık	Metruk Mezarlık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1332	Ali ÇAKIR : Mustafa oğlu	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	51	51	1 242.00	1 248.04	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1333	Ali ÇAKIR : Mustafa oğlu	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-3	155	3611	52	52	2 093.00	2 100.37	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1334	Ali ÇAKIR : Mustafa oğlu	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	53	53	23 842.00	23 763.33	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1335	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	54	54	11 181.00	11 153.88	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1336	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	55	55	964.00	912.18	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1337	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	56	56	4 380.00	4 696.39	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1338	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	57	57	1 512.00	1 400.27	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1339	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	58	58	12 762.00	12 671.84	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1340	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	59	59	2 243.00	2 244.16	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1341	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-1	155	3611	60	60	3 938.00	4 116.56	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1342	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	61	61	11 087.00	10 968.77	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1343	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	62	62	7 478.00	7 547.93	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1344	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	63	63	10 502.00	10 725.84	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1345	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	64	64	1 029.00	835.87	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1346	Maliye Hazinesi	Tam	Sanmacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	65	65	5 459.00	5 532.00	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Memuru

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 77 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1347	Ali ÇAKIR : Mustafa oğlu	Tam	Sarımacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	66	66	4 513.00	4 677.92	Tarifi	Tarifi	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1348	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	67	67	1 070.00	1 059.52	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1349	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacık	11	K34-D-09-C-2	155	3611	68	68	1 452.00	1 104.02	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1350	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacık	-	K34-D-09-C-3	-	3611	-	69	-	796.24	-	Ham Toprak	-	0.00		183.14	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1351	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımacık	-	K34-D-09-C-3	-	3611	-	70	-	185.41	-	Ham Toprak	-	0.00		42.64	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1352	Hava GÜNAY : Ferit kızı Fahriye GÜNAY : Bekir kızı Hatice GÜNAY : Bekir kızı Sami GÜNAY : Bekir oğlu Tuha GÜNAY : Bekir kızı Rifat UYSAL : Ali oğlu	12/192 9/192 9/192 9/192 9/192 3/4	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	156	3612	1	1	10 265.00	10 337.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1353	Selih SÜT : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	156	3612	3	2	3 089.00	3 132.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1354	Hava AKŞÖY : Durmuş kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	156	3612	4	3	2 865.00	2 847.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1355	İbrahim BERKSOY : Mehmet oğlu Havva BERKSOY : Mehmet kızı Serpil BİLGİN : Mehmet kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	156	3612	5	4	1 993.00	1 982.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1356	Muzaffer GÜNGÖR : Şevket oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	156	3612	6	5	3 687.00	3 630.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1357	Fatma ERDOĞAN : Bekir kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	7	6	3 463.00	3 456.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1358	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teaş)	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	8	7	49.00	49.00	Pilon Yeri	Pilon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1359	Abbas KAPUSUZ : Ali oğlu Abbas KAPUSUZ : Ali oğlu Nimet TARLA : Durmuş kızı Şaban KAPUSUZ : Ali oğlu Osman KAPUSUZ : Ali oğlu Seher KUŞOĞLU : Ali kızı	1/12 Vrs. İst. 1/15 Vrs. İst. 2/5 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst. 3/20 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	9	8	5 282.00	5 271.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1360	İsmi ELMACI : Hasan kızı Bayram ELMACI : Selih oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	10	9	6 620.00	6 695.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1361	Suat Hayri KARAKAŞ : Şükrü oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	11	10	5 707.00	5 248.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1362	Ali SULUN : Feridun oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	12	11	3 272.00	3 276.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1363	Ali DEĞİRMENCI : Mevlüt oğlu Recep DEĞİRMENCI : Mevlüt oğlu Ali DEĞİRMENCI : Mevlüt oğlu	1/2 2/4 Vrs. İst. 2/4 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	13	12	10 041.00	10 083.52	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1364	Kenan BUGDAYCI : Murat oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	14	13	4 335.00	4 228.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1365	Fatma BARIŞ : Mustafa kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	15	14	3 421.00	3 527.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1366	Şenfa İGDE : Nuh kızı Hacı Bekir İGDE : Duran oğlu Nuri İGDE : Duran oğlu Rasim İGDE : Duran oğlu Mehmet İGDE : Duran oğlu Ali İGDE : Duran oğlu Sevgi KAPUSUZ : Duran kızı	1/4 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	16	15	5 531.00	5 602.45	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1367	Tülay DİLEK : Bayram kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	17	16	2 168.00	2 160.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1368	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teaş)	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	18	17	49.00	49.00	Pilon Yeri	Pilon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1369	Yunus KILINÇER : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	156	3612	19	18	6 177.00	6 167.24	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 78 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1370	Erol FIDAN : Mahmut oğlu Jale DÖNMEZ : Mehmet kızı Selçuk DÖRTEPE : Mehmet oğlu Jale DÖNMEZ : Mehmet kızı Nazife DÖNE : Mehmet kızı Hüseyin BLEN : Yaşar oğlu	1/2 1/192 1/192 17/576 5/144 245/576	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	20	19	8 251.00	8 231.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1371	Omer Faruk GÜLLÜ : Mustafa oğlu Mehmet GÜLLÜ : Mustafa oğlu Bekir GÜLLÜ : Mustafa oğlu Ahmet GÜLLÜ : Mustafa oğlu Fatma DİLEK : Mustafa kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	21	20	1 394.00	1 394.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1372	Ahmet TAŞ : Mervit oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	22	21	250.00	273.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1373	Mehmet Akif HADIMLIOĞLU : İshak oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	23	22	4 088.00	4 081.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1374	Murat Bülent AKÇEŞME : Ali oğlu Fatma YİPEL : Muammer kızı Ahmet AKÇEŞME : Muammer oğlu Bekir AKÇEŞME : Muammer oğlu Zeki AKÇEŞME : Muammer oğlu Servet AKÇEŞME : Hasan Hüseyin kızı Yahya AKÇEŞME : Kemal oğlu Fatma HAYIR : Kemal kızı Hüseyin AKÇEŞME : Kemal oğlu	1/4 1/16 7/48 7/48 7/48 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst. 4/16 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	24	23	10 399.00	10 364.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1375	Mustafa ÇOLAK : Ali oğlu Hikmet TOKER : Ali kızı EM ÇOLAK : Kazım kızı Ali ÇOLAK : Mehmet oğlu Mustafa Deniz ÇOLAK : Mehmet oğlu	1/3 Vrs. İst. 1/3 Vrs. İst. 3/84 Vrs. İst. 55/384 Vrs. İst. 55/384 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	25	24	8 551.00	8 533.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1376	Şenel GÜNEŞ : Cemal kızı Fatma GÜNEŞ : Mehmet kızı Alike Esra CAN : Mehmet kızı İrem GÜNEŞ : Mehmet kızı Şeban GÜNEŞ : Mehmet oğlu Nuran TURUNÇ : Recep kızı Fatma KARABİYİK : Hasan kızı Bekir KARABİYİK : Recep oğlu Mustafa KARABİYİK : Recep oğlu Sevgi RÜZGAR : Şeban kızı	1/32 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/128 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	26	25	4 505.00	4 578.22	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1377	Feride DÜZGÜN : Bekir kızı Kazım YILMAZ : Ahmet oğlu Mustafa DOZGÜN : Bekir oğlu Güler SARI : Bekir kızı Saadet YENİCE : Bekir kızı Emine ATIK : Bekir kızı Yılmaz DÜZGÜN : Bekir oğlu	1/3 1/3 1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst. 1/16 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	27	26	4 448.00	4 570.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilerin itirazların kadastro teknikliği veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 79 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Tutarı Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Serkan Bekir DÜZGÜN : Durmuş oğlu Okan Yılmaz DÜZGÜN : Durmuş oğlu Hakan DÜZGÜN : Durmuş oğlu	1/54 Vrs. İlt. 1/54 Vrs. İlt. 1/54 Vrs. İlt.																			
1378	Durmuş ŞAĞIR : Osman oğlu	1/54 Vrs. İlt.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	26	27	2 689.00	2 694.86	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1379	Ayşe DÖNE : Abdulkadir kızı Ahmet YİPEL : Ali oğlu Osman YİPEL : Ali oğlu Nigmet ATASEVER : Abdulkadir kızı Emine YİPEL : Abdulkadir kızı	1/15 Vrs. İlt. 1/3 Vrs. İlt. 1/3 Vrs. İlt. 2/15 Vrs. İlt. 2/15 Vrs. İlt.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	29	28	12 523.00	12 604.35	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1380	Harice DİNÇER : Salih kızı Fatma BAHAR : Ahmet kızı Mustafa DİNÇER : Ahmet oğlu Ahmet DİNÇER : Salih oğlu Ayşe DİNÇER : Salih kızı Harice DİNÇER : Hasan kızı Şerife İrem HÖRZELER : Mehmet kızı Fikiz MILLİK : Mehmet kızı	1/16 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 3/32 Vrs. İlt. 3/32 Vrs. İlt. 31/480 Vrs. İlt. 88/960 Vrs. İlt. 88/960 Vrs. İlt.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	30	29	11 890.00	11 754.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1381	Harice KAYAAL : Ali kızı Şaban GÖNEL : Kamil oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	156	3612	31	30	9 445.00	9 465.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1382	Fatma ÇITAK : Haluk kızı Yaşar ÇITAK : Hasan oğlu Döne GÖZ : Hasan kızı Fatma BÖYÜK : Hasan kızı Nimet TOPÇU : Hasan kızı Emel ÇITAK : Hasan kızı Şerife TOPRAK : Hasan kızı Mehmet ÇITAK : Hasan oğlu İsmail ÇITAK : Ömer oğlu	1/4 3/32 3/32 3/32 3/32 3/32 3/32 3/32 3/32	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	32	31	12 582.00	12 312.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1383	Saadet BAYAM : Ömer kızı İsmail ÇITAK : Ömer oğlu Fatma KIZILIŞIK : Ömer kızı Mehmet ÇITAK : Ömer oğlu İlyas ÇITAK : Ömer oğlu	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	33	32	13 143.00	13 121.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1384	Semih ULU : İzzet oğlu Mustafa ULU : İzzet oğlu Semiha AL : İzzet kızı Fatma TOK : İzzet kızı Tayfur ULU : İzzet oğlu Sual Hayri KARAKAŞ : Şükrü oğlu Serpil KARAKAŞ : Şükrü kızı Mehmet Sedat KARAKAŞ : Şükrü oğlu İbrahim BARIŞ : Ali oğlu Kazım BARIŞ : Ali oğlu Mustafa AYGÖZ : Mustafa oğlu	14/240 14/240 14/240 14/240 14/240 20/240 20/240 20/240 20/240 20/240 20/240	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-C	156	3612	34	33	10 205.17	10 152.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknik personeline veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgeleriyle uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEMİ ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 80 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rahinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Fatih ATASEVER : Sadettin oğlu	1/12																			
1385	Salahettin KARAÇAVUŞ : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-B	156	3612	35	34	7 857.83	7 761.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1386	Aysun İLMAN : Mehmet kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	1	1	15 567.00	15 449.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1387	Ayşe KARABİYYİK : Mehmet kızı	1/2	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	2	2	5 653.00	5 647.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hülya DÖRTTEPE : Mehmet kızı	1/2																			
1388	Ayşe AKGÜL : Ahmet kızı	2/5	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	3	3	5 624.00	5 761.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Semra BOZKURT : Mustafa kızı	3/5																			
1389	Yunus TORUNOĞLU : Yunus oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	4	4	6 819.00	6 812.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1390	Ayşe SARISOY : Süleyman kızı	Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	5	5	5 928.00	5 958.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ali YANMADIN : Süleyman oğlu	Vrs. İst.																			
	Zöhre GÜN : Süleyman kızı	Vrs. İst.																			
	Fatma ATASOY : Süleyman kızı	Vrs. İst.																			
1391	Ahmet APAYDIN : İbrahim oğlu	Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	6	6	2 381.00	2 366.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Gökhan APAYDIN : İbrahim oğlu	Vrs. İst.																			
	Hüseyin APAYDIN : İbrahim oğlu	Vrs. İst.																			
1392	Omer ÖZHAN : Omer oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	7	7	9 201.00	8 880.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1393	Rahmi ÖZÖĞÜZ : Hacı Bekir oğlu	1/16 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	8	8	5 980.00	5 741.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ruhi ÖZÖĞÜZ : Hacı Bekir oğlu	1/16 Vrs. İst.																			
	Mustafa ALDEMİR : Muzaffer oğlu	1/32 Vrs. İst.																			
	Meral BODUROĞLU : Muzaffer kızı	1/32 Vrs. İst.																			
	Bekir ÖZÖĞÜZ : Hasan oğlu	1/48 Vrs. İst.																			
	Semih ÖZÖĞÜZ : Hasan oğlu	1/48 Vrs. İst.																			
	Fatih ÖZÖĞÜZ : Hasan oğlu	1/48 Vrs. İst.																			
	Mevki KARAÇAVUŞ : Halil oğlu	3/4 Vrs. İst.																			
1394	Ozgür DEĞİRMENÇİ : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	9	9	9 835.00	9 682.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1395	Osman YÜRERLİ : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	10	10	8 342.00	8 595.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1396	Galip KOÇ : Osman oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	11	11	3 267.00	3 276.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1397	Semra KOCALAR : Mehmet kızı	1/24 Vrs. İst.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	12	12	8 755.00	8 752.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Färiye YILDIRIM : Mehmet kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Demet ÇER : Mehmet kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Rukiye SÖLLÜ : Bekir kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Solmaz GÖRBÜZ : Mehmet kızı	1/24 Vrs. İst.																			
	Nejla İPİÇÖRÜK : Mehmet kızı	1/30 Vrs. İst.																			
	Şenife İPİÇÖRÜK : Mehmet kızı	1/30 Vrs. İst.																			
	Fatma HANILÇI : Mehmet kızı	1/30 Vrs. İst.																			
	Seher İPİÇÖRÜK : Mehmet kızı	1/30 Vrs. İst.																			
	Osman BAĞCI : Salih oğlu	1/30 Vrs. İst.																			
	Yusuf BAĞCI : Salih oğlu	1/30 Vrs. İst.																			
	Şikrullah BAĞCI : Salih oğlu	1/30 Vrs. İst.																			
	Penbe KOYUNCU : Salih kızı	1/30 Vrs. İst.																			
	Hava İPİÇÖRÜK : Osman Zihni kızı	1/8 Vrs. İst.																			
	Gemze BAŞ : Bekir kızı	1/80 Vrs. İst.																			
	Tuğba YALÇIN : Bekir kızı	1/80 Vrs. İst.																			
	Osman SÖLLÜ : Mustafa Kemal oğlu	1/7360 Vrs. İst.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu teyit olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 81 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Fahriye İZGİ : Mustafa Kemal kızı Fahriye İZGİ : Mustafa Kemal kızı	7/72 Vrs. İlt. 7/72 Vrs. İlt.																			
1398	Mevlûde YÜKÇÜ : Ethem kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	13	13	5 487.00	5 638.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1399	Mustafa AVCI : Cemal oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	14	14	7 441.00	7 589.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1400	Uzeyir MERT : Şükrü oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	15	15	7 474.00	7 623.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1401	Figen YILDIZ : Ali kızı Fikiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı	Vrs. İlt. Vrs. İlt.	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	16	16	5 637.00	5 749.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1402	Halil KARACAVUŞ : Yaşar oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	17	17	8 602.00	8 653.04	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1403	Musa AKGÜL : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	18	18	6 966.00	6 334.73	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1404	Hava DİVAR : Bekir kızı	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	19	19	6 435.00	6 452.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1405	Ahmet YAŞ : Mevlüt oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-10-D-4-D	157	3613	20	20	3 916.00	4 052.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1406	Bekir GÜLLÜ : Mustafa oğlu Omar Faruk GÜLLÜ : Mustafa oğlu Mehmet GÜLLÜ : Mustafa oğlu Ahmet GÜLLÜ : Mustafa oğlu Fatma DİLEK : Mustafa kızı	Vrs. İlt. Vrs. İlt. Vrs. İlt. Vrs. İlt. Vrs. İlt.	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	157	3613	21	21	2 943.00	2 923.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1407	Ömer YİPEL : Abdulkadir oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	157	3613	22	22	3 625.00	3 628.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1408	Hasan YALLIÇA : Ahmet oğlu	Tam	Kumbağ	13	K34-D-15-A-1-A	157	3613	23	23	1 022.00	1 024.05	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1409	Elzubekir KOSEÖĞÜ : Şahin oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	1	1	5 636.00	6 598.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1410	Osman ŞAHİN : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	2	2	4 140.00	4 117.88	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1411	Mehmet ÇİTİRİK : Hayri oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	3	3	3 017.00	3 360.80	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1412	Firdevs BOYUK : Şaban kızı	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	4	4	3 441.00	3 426.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1413	Adil AYDINLIK : Dumuş oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	5	5	4 040.00	4 050.95	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1414	Fatma KOCAOĞLU : Mehmet kızı	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	6	6	6 060.00	6 092.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1415	Hava AKSOY : Dumuş kızı	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	7	7	4 414.00	4 461.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1416	Ahmet KUZLUŞIK : Salihattin oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	8	8	7 556.00	7 507.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1417	Erol MERCAN : Ali oğlu Matin ÖLGER : Mehmet oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	9	9	21 896.00	21 719.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1418	Arslan AKBIYIK : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	10	10	12 290.00	12 432.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1419	Mesude ERİKARA : Zekariya kızı Mücrret COŞKUN : Mustafa kızı Mücrret SARIKOYUN : Mustafa kızı Mevlüt YÜCEL : Mehmet oğlu Mehmet YÜCEL : Mehmet oğlu Demet AKKOYUN : Mevlüt kızı Melahat TOKGÖNÜL : Nurettin kızı Fatma UÇAK : Hacı Bekir kızı Mehmet TOKGÖNÜL : Hacı Bekir oğlu Naci TOKGÖNÜL : Hacı Bekir oğlu Salihattin TOKGÖNÜL : Hacı Bekir oğlu	1/28 Vrs. İlt. 27/448 Vrs. İlt. 27/448 Vrs. İlt. 3/56 Vrs. İlt. 3/56 Vrs. İlt. 3/56 Vrs. İlt. 9/224 Vrs. İlt. 9/56 Vrs. İlt. 9/56 Vrs. İlt. 9/56 Vrs. İlt. 9/56 Vrs. İlt.	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	11	11	9 436.00	9 411.64	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1420	Kemal OGULLU : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	12	12	4 568.00	4 556.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1421	Osman KAV : Ömer oğlu Recep KAV : Ömer oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2-D	159	3614	13	13	11 458.00	11 457.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1422	Dumuş ERDOĞDU : Şevki oğlu	1/16 Vrs. İlt.	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	14	14	4 593.00	4 575.59	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenmiş kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 82 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İmtlak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Turgut ERDOĞDU : Şevki oğlu Mevlûde MARTI : Aziz kızı Derya AYHAN : İsmail kızı Cemal HAYDAROĞULLARI : İsmail oğlu Gönül ERDOĞDU : Mustafa kızı Deniz ÇELİK : İsmail kızı Nihat Ali ERDOĞDU : Nevzat oğlu Lami Şevki ERDOĞDU : Nevzat oğlu Ayten TULUK : Yusuf kızı Mustafa AVCI : Cemal oğlu Fatma YİPEL : Muhammed kızı Zeki AKÇEŞME : Muhammed oğlu Ahmet AKÇEŞME : Muhammed oğlu Bekir AKÇEŞME : Muhammed oğlu Mehmet Hızo AVUT : Cemal oğlu Ethem AVUT : Cemal oğlu	1/16 Vrs. İlt. 1/4 Vrs. İlt. 1/64 Vrs. İlt. 1/64 Vrs. İlt. 1/64 Vrs. İlt. 1/64 Vrs. İlt. 3/128 Vrs. İlt. 3/128 Vrs. İlt. 3/16 Vrs. İlt. 3/64 Vrs. İlt. 3/64 Vrs. İlt. 3/64 Vrs. İlt. 3/64 Vrs. İlt. 3/64 Vrs. İlt. 3/64 Vrs. İlt. 3/64 Vrs. İlt.																			
1423	Hasan Hüseyin ERER : Ali oğlu Mehmet DEMİRÇELİK : Ali kızı	122/147 25/147	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	15	15	5 282.00	5 270.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1424	Bekir ERSOY : Hasan oğlu Mevlû ATALAY : Kadir oğlu Mehmet ATALAY : Kadir oğlu Rabia DEMİR : Bekir kızı Nigmet US : Bekir kızı	1/12 Vrs. İlt. 1/3 Vrs. İlt. 1/3 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt. 1/8 Vrs. İlt.	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	16	16	8 313.00	8 100.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1425	Fatih KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Yam	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	17	17	6 975.00	6 958.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1426	Yahya AKER : Ahmet oğlu Aliye NOKAY : Mehmet kızı Şaban AKER : Mehmet oğlu	1/2 1/4 1/4	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-1	159	3614	18	18	17 275.00	17 190.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1427	Halil Özgür GÜZER : Ethem oğlu	Yam	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	19	19	5 850.00	5 851.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1428	Besme SARI : Osman kızı Osman GÜR : Ali oğlu	1/5 4/5	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	20	20	2 525.00	2 540.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1429	Fatma ERDOĞAN : Bekir kızı	Yam	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	21	21	6 549.00	6 510.06	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1430	Abdullah BULUT : Ali oğlu	Yam	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	22	22	4 291.00	4 267.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1431	Ramazan YALMAN : İbrahim oğlu	Yam	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	23	23	3 324.00	3 348.21	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1432	Mehmet YENİCE : Duran oğlu Kıraz KÖLÜK : Duran kızı Hikmet LÖK : Seyit kızı Saadet YENİCE : Bekir kızı Burcu BAŞ : Seyit kızı Duran Erdi YENİCE : Seyit oğlu	1/4 1/4 1/8 1/8 1/8 1/8	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	24	24	3 550.00	3 575.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1433	Erdoğan UYGUR : Yaşar oğlu	Yam	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	25	25	13 899.00	13 641.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1434	Salahattin KARAÇAVUŞ : Talip oğlu Muharrem KARAÇAVUŞ : Talip oğlu Fatma SÖLLÜ : Halil kızı Mustafa KARAÇAVUŞ : Halil oğlu	1/4 1/4 1/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt.	Kumbeğ	18		K34-D-14-B-2	159	3614	26	26	6 299.00	6 295.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00					3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 83 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İmtak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Firdeş ÇINAR : Halil kızı Muammer KARAÇAVUŞ : Halil oğlu Recep KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu Meryem ARAT : Mehmet kızı Hacı Celaleddin KARAÇAVUŞ : Mehmet oğlu	4/16 Vrs. İşl. 4/16 Vrs. İşl. 3/12 Vrs. İşl. 3/12 Vrs. İşl. 3/12 Vrs. İşl.																			
1435	Hacı Ahmet UNAL : Abbas oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	27	27	11 740.00	11 864.55	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1436	Şekir ALKAYA : Yusuf oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	28	28	8 032.00	8 031.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1437	Hasan AKBİYİK : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	29	29	3 841.00	4 053.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1438	Mehmet NANE : Turan oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	30	30	15 016.00	15 584.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1439	Rasim UNAL : Hacı Bekir oğlu Ayşe KARATAŞ : Hacı Bekir kızı Mezide KILINÇER : Mevlüt kızı Elmas SANDAL : Mevlüt kızı Mevlüt BİYİKLİ : Mevlüt kızı Hasan KENDİR : Ömer Osman oğlu	1/15 1/15 3/15 3/15 5/15 1/15	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	31	31	17 051.00	17 120.56	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1440	Yavuz ULGER : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	32	32	8 208.00	8 522.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1441	Muallih AYHAN : Raci oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	33	33	13 300.00	13 302.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1442	Önder ÇEYHAN : Osman oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	34	34	9 400.00	9 477.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1443	Faruk KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	35	35	9 612.00	9 742.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1444	Mehmet KENDİR : Hasan oğlu Hasan KENDİR : Ömer Osman oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	36	36	13 781.00	13 921.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1445	Ahmet AKKAN : Mevlüt oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	37	37	9 487.00	9 450.25	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1446	Mustafa AYIK : Mehmet Mevlüt oğlu Hava ÖCAL : Mustafa kızı Nazangül KÜÇÜKÇAYMAK : Mustafa kızı Ahmet ATIK : Mustafa oğlu Recep AJOHAN : İsmail oğlu Ayşe GÖZÜAÇIK : İsmail kızı Mustafa AKHAN : İsmail oğlu	1/16 Vrs. İşl. 1/16 Vrs. İşl. 1/16 Vrs. İşl. 1/4 Vrs. İşl. 1/4 Vrs. İşl. 1/4 Vrs. İşl.	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	38	38	9 420.00	9 392.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1447	Yahya SARI : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	39	39	6 025.00	6 007.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1448	Bekir UNVER : İsmail oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	40	40	22 886.00	22 801.10	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1449	Kamil AYKAR : Fevzi oğlu Servet İLBAGI : Fevzi kızı Nimet YÜCE : Feyzi kızı Safiye AYKAR : Fevzi kızı Suna AYKAR : Şah Aşan kızı Hümet ÇALAP : Şah Aşan kızı Durmaz TUZ : Mustafa oğlu Fevzi AYKAR : Recep oğlu Şenife AYKAR : Mustafa kızı Sibel SARI : Mustafa kızı Hava AYKAR : Yusuf kızı Fatih AYKAR : Recep oğlu Selma KAVAK : Mustafa kızı	1/10 Vrs. İşl. 1/10 Vrs. İşl. 1/10 Vrs. İşl. 1/160 Vrs. İşl. 1/160 Vrs. İşl. 1/40 Vrs. İşl. 1/40 Vrs. İşl. 1/40 Vrs. İşl. 1/40 Vrs. İşl. 1/40 Vrs. İşl. 1/40 Vrs. İşl.	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	41	41	12 507.00	12 474.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULKİŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahcesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 84 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Harun AYKAR : Recep oğlu Sevilay DEMİR : Mustafa kızı Melik KAVAK : Mustafa kızı Bekir AKBİYİK : Mustafa oğlu Bülent AYKAR : Şah Aslan oğlu Zehra YEŞİLLİ : Şah Aslan kızı Uğur AYKAR : Mustafa oğlu Erol AYKAR : Mustafa oğlu Melik EMİNAĞA : Seyit kızı Mustafa ERTAN : Seyit oğlu Firdes YÜCE : Seyit kızı Şenife MEYVA : Seyit kızı Saadet BALTACI : Sait kızı Nuran TUZ : Dumuş kızı Mustafa TUZ : Dumuş oğlu Suna AYKAR : Şah Aslan kızı Ayşel ÇAKIR : Dumuş kızı Hikmet ÇALAP : Şah Aslan kızı Fetma GÜNEŞ : Dumuş kızı Seyit ERTAN : Mustafa oğlu	1/40 Vrs. İht. 1/40 Vrs. İht. 1/40 Vrs. İht. 1/40 Vrs. İht. 1/40 Vrs. İht. 1/40 Vrs. İht. 1/40 Vrs. İht. 1/40 Vrs. İht. 143/9800 Vrs. İht. 143/9800 Vrs. İht. 143/9800 Vrs. İht. 143/9800 Vrs. İht. 143/9800 Vrs. İht. 143/9800 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 3/160 Vrs. İht. 48/1920 Vrs. İht.																			
1450	Duran KARAÇAVUŞ : Mevlüt oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	42	42	6 600.00	6 601.15	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1451	İsmail Uruk BÖYACI : Ali oğlu Hikmet BİYİKLİ : Ali kızı Şenife GÖZÜKİRMİZİ : Ali kızı Servet TOPALLI : Ali kızı Aishe KÜTÜKOĞLU : Ali kızı Yaşar BARIŞ : Yahya oğlu	1/10 Vrs. İht. 1/10 Vrs. İht. 1/10 Vrs. İht. 1/10 Vrs. İht. 1/10 Vrs. İht. 1/2 Vrs. İht.	Kumbağ	18	K34-D-09-C-4	159	3614	43	43	14 293.00	14 336.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1452	Sevim KELEŞ : Hacı Bekir kızı Farit TURUNÇ : Hacı Bekir oğlu	Vrs. İht. Vrs. İht.	Kumbağ	18	K34-D-09-C-4	159	3614	44	44	4 789.00	4 844.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1453	Mehmet NALBANTOĞLU : Mustafa oğlu Hüseyin BEGENDİK : Recep oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	45	45	18 066.00	18 050.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1454	Abbas KAPUSUZ : Ali oğlu Abbas KAPUSUZ : Ali oğlu Nimet TARLA : Dumuş kızı Osman KAPUSUZ : Ali oğlu Şaban KAPUSUZ : Ali oğlu Seher KUŞOĞLU : Ali kızı	1/12 Vrs. İht. 1/15 Vrs. İht. 2/5 Vrs. İht. 3/20 Vrs. İht. 3/20 Vrs. İht. 3/20 Vrs. İht.	Kumbağ	18	K34-D-09-C-4	159	3614	46	46	2 843.00	2 853.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1455	Osman GÖZÜKİRMİZİ : Mahmut oğlu	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	159	3614	47	47	7 233.00	7 245.34	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1456	Şebne AKKUŞ : Enbiya kızı	Yam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-4	159	3614	48	48	6 161.00	6 186.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1457	Ahmet KARAÇAVUŞ : Hacı Bekir oğlu Muammer KARAÇAVUŞ : Hacı Bekir oğlu Servet CANAN : Hacı Bekir kızı Sevgi BÜYÜKÇELİK : Hacı Bekir kızı Teslime NARİN : Hacı Bekir kızı	3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht.	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	49	49	24 871.00	24 796.24	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aslı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerin uygun olduğu tasdik olunur. 03/08/2025

Kadastro Üyesi
Nihal ULAŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 85 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ali KARAÇAVUŞ : Hacı Bekir oğlu Hava DURGUT : Ahmet kızı Yahya AKER : Ahmet oğlu Döne KARAÇAVUŞ : Ahmet kızı	3/28 Vrs. İlt. 3/56 Vrs. İlt. 3/56 Vrs. İlt. 7/28 Vrs. İlt.																			
1458	Mehmet ÇANGA : Ömer oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-1	159	3614	50	50	14 937.00	14 893.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1459	Mevkide ÖVER : Bekir kızı Mehmet KARA : Bekir oğlu	1/2 1/2	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	51	51	20 132.00	20 325.48	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1460	Hacı Bekir YUNCER : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	52	52	12 825.00	12 795.01	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1461	Senife KIRMIZIKAVAK : Şükrü kızı	Tam	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	159	3614	53	53	11 650.00	11 826.35	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1462	Bekir YÖNEM : Bekir oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	54	54	19 788.00	19 425.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1463	Zerrin KILIÇARSLAN : Sayfi kızı	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	55	55	14 194.00	14 305.60	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1464	Erol MERCAN : Ali oğlu	Tam	Kumbağ	18	K34-D-14-B-2	159	3614	56	56	3 523.00	3 550.70	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1465	Şükrü BOYACI : Ahmet oğlu Aynur TELLİOĞLU : Ahmet kızı Ayşe BOYACI : Ahmet kızı Fatma MEMİK : Ahmet kızı Melike BOYACI : Memiş kızı Ahmet Emre BOYACI : Ali İhsan oğlu Eren BOYACI : Ali İhsan oğlu	1/5 1/5 1/5 1/20 Vrs. İlt. 3/40 Vrs. İlt. 3/40 Vrs. İlt.	Kumbağ	18	K34-D-09-C-3	159	3614	57	57	18 592.00	18 421.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1466	Maliye Hazinesi	Tam	Kumuk	18	K34-D-14-B-2	160	3613	1	1	3 275.00	3 301.50	Bağ Yen	Bağ Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1467	Mevkide ULUSÖY : Hasan kızı	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-A	161	3616	1	1	2 497.00	2 522.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1468	Feride SEMERCI : Muharrem kızı Güler AKOYUN : Muharrem kızı Hava Ömür KAHVECİ : Hüseyin kızı Fatma DEMİRÖRS : Hacı Bekir kızı Muharrem DEMİRÖRS : Hüseyin oğlu Hilal İŞLER : Hüseyin kızı	1/3 Vrs. İlt. 1/3 Vrs. İlt. 4/48 Vrs. İlt. 4/48 Vrs. İlt. 4/48 Vrs. İlt. 4/48 Vrs. İlt.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	2	2	13 214.00	12 959.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1469	Eyup İŞİK : Ömer oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	3	3	5 992.00	5 936.35	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1470	Abide KARIK : Ömer kızı Şih Mehmet İŞIKCI : Ömer oğlu Mustafa NARGİLE : Mahmut oğlu Kürşat NARGİLE : Mahmut oğlu Orhan NARGİLE : Mahmut oğlu Nermin BUDAK : Mahmut kızı Emine KOÇAK : Ömer kızı Meryem SAKA : Ahmet kızı Ahmet EROĞLU : Fazıl oğlu Nurettin EROĞLU : Fazıl oğlu Semiha ORDULU : Fazıl kızı Ali Osman SAKA : Süleyman oğlu Fatma TEMİZSOY : Süleyman kızı Ayşe KAZANCIK : Süleyman kızı Mediha KAZANCIK : Süleyman kızı Sevil SAKA : Ekrem kızı	1/12 1/12 4/16 Vrs. İlt. 4/16 Vrs. İlt. 4/16 Vrs. İlt. 4/16 Vrs. İlt. 1/16 Vrs. İlt. 1/48 Vrs. İlt. 3/12 Vrs. İlt. 3/12 Vrs. İlt. 3/12 Vrs. İlt. 1/24 Vrs. İlt. 1/24 Vrs. İlt. 1/24 Vrs. İlt. 1/24 Vrs. İlt. 1/48 Vrs. İlt.	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	4	4	9 486.00	9 472.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ex-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine dayanıldığı tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Nihal UĞAR

Kontrol Mühendisi

Murat ÖLÜ

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 86 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Süleyman SAKA : Ekrem oğlu Süleyman SAKA : Mehmet oğlu Emel APAYDIN : Mehmet kızı Ahmet SAKA : Mehmet oğlu Emine KOÇAK : Ömer kızı	1/48 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt. 1/96 Vrs. İlt.																			
1471	Mehmet ÇİTAK : İbrahim oğlu	Yam	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	5	5	8 473.00	8 452.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1472	Hüseyin MERMER : Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	6	6	2 696.00	2 663.16	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1473	Melihat SÖZEN : Şaban kızı Zeki KARADAYI : Şaban oğlu Meral ALTINGÖZ : Şaban kızı	3/20 3/20 7/10	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	7	7	16 127.00	15 994.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1474	Yaşar Tayfun ŞAHİN : Nevzat oğlu Harun ŞAHİN : Nevzat oğlu Nevzat ŞAHİN : Ahmet oğlu Sümeyra ŞAHİN : Nevzat kızı Gökhan ŞAHİN : Nevzat oğlu Şengül SARIASLAN : Yaşar kızı Serpil ERDOĞ : Yaşar kızı Yaşar AKÇA : Mehmet oğlu	1/20 1/20 1/20 1/20 1/20 1/4 1/4 1/4	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	8	8	6 081.00	6 076.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1475	Mehmet KARAYOL : Mustafa oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	9	9	3 270.00	3 205.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1476	Omer YİPEL : Abdülkadir oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	10	10	6 923.00	6 798.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1477	Kamu Orta Mali	Yam			K34-D-14-B-1	161	3616	11	11	4 444.00	4 375.42	Mara	Mara	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1478	Mehmet ŞIKMAN : Hüseyin oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	12	12	4 069.00	4 452.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1479	Mehmet AKÇA : Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-1	161	3616	13	13	12 785.00	12 990.82	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1480	Ali Aalen ÇETİN : Memsik oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	14	14	6 784.00	7 650.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1481	Ali BAYRAKTAR : Haydar oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	15	15	11 123.00	11 022.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1482	Ahmet KEREÇ : İbrahim oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	16	16	2 655.00	2 715.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1483	Kaya CENGİZ : Mustafa oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	18	17	16 785.00	16 809.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1484	Şükrü KAYA : Yusuf oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	19	18	9 536.00	9 658.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1485	Hebce KARADAYI : Mehmet kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	20	19	7 799.00	7 733.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1486	Mehmet ŞIKMAN : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	21	20	14 580.00	14 563.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1487	Sare AYATA : Mehmet kızı Fatma SİLİCİ : Mehmet kızı Fatma KÜTÜK : Mustafa kızı Mesut SİLİCİ : Mustafa oğlu Sadiye ÇETINKAYA : Mustafa kızı Mehmet MAVİ : Mevki oğlu Mevki MAVİ : Mehmet oğlu Fatma POLAT : Mehmet kızı Kuddusi SİLİCİ : Mesut oğlu Mustafa MAVİ : Mehmet oğlu Firdes KARADAYI : Mesut kızı	Yam Yam Yam Yam Yam Yam Yam Yam Yam Yam Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	22	21	18 639.00	18 700.72	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1488	Mustafa YUKCU : İsmail oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	23	22	4 259.00	4 274.05	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1489	Şenel ARAT : Ahmet kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	24	23	4 651.00	4 667.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1490	Mehmet AKBUĞA : Hasan oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	25	24	3 332.00	3 515.29	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aslı ilirazında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenmiş kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen bilgilerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Nihal ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 87 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1491	Ali DEMİR : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	26	25	6 856.00	7 086.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1492	Hasan ÇANAK : Ahmet oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	27	26	5 069.00	5 060.92	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1493	Hava ÇANSIZ : Hüseyin kızı Solmaz KARABULUT : Hüseyin kızı Şerife YİPEL : Hüseyin kızı Süleyman PARLAK : Ömer oğlu Perihan DİKSAÇ : Ömer kızı Faruk PARLAK : Ömer oğlu Mustafa PARLAK : Ömer oğlu	1/20 Vrs. İht. 1/20 Vrs. İht. 1/20 Vrs. İht. 3/20 Vrs. İht. 7/30 Vrs. İht. 7/30 Vrs. İht. 7/30 Vrs. İht.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	28	27	10 446.00	10 430.54	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1494	Fatma SİNİ : Şaban kızı Ayşe KENDİR : Şaban kızı Hava KENDİR : Şaban kızı Mustafa KENDİR : Şaban oğlu Mehmet KENDİR : Şaban oğlu Nurcan ELMACI : Şaban kızı Uğur KENDİR : Mevlüt oğlu Şaban KENDİR : Mevlüt oğlu Hava KENDİR : Mevlüt kızı Elgin KENDİR KURT : Mevlüt kızı Kaziban DOĞAN : Osman kızı	1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 13/448 Vrs. İht. 13/448 Vrs. İht. 13/448 Vrs. İht. 13/448 Vrs. İht. 3/112 Vrs. İht.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	30	28	1 098.00	1 145.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1495	Murat BÜLENT AKÇEŞME : Ali oğlu Fikiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı Figen YILDIZ : Ali kızı Fatma YİPEL : Muammer kızı Zeki AKÇEŞME : Muammer oğlu Ahmet AKÇEŞME : Muammer oğlu Bekir AKÇEŞME : Muammer oğlu	1/8 1/8 1/8 4/8 Vrs. İht. 4/8 Vrs. İht. 4/8 Vrs. İht. 4/8 Vrs. İht.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	31	29	12 591.00	12 848.89	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1496	Şahmen ŞENEL : Mustafa oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	32	30	6 011.00	6 073.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1497	Kemal GÜNLÜ : Bekir oğlu Ayşe Dudu DINCER : Bekir kızı	1/2 1/2	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	161	3616	33	31	14 401.00	14 421.40	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1498	Sahre İKİZ : Hasan kızı Halil İKİZ : Ali oğlu Deniz ALTAN : Ali kızı Dilek YAYABAŞI : Ali kızı Rukiye GÜNSİLİ : Ali kızı Doğan İKİZ : Ali oğlu Bekir İKİZ : Ali oğlu Duruş İKİZ : Ali oğlu	1/4 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 1/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht. 3/28 Vrs. İht.	Bahçesaray	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	34	32	15 201.00	15 449.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1499	Ayşe KENDİR : Şaban kızı Hava KENDİR : Şaban kızı Mehmet KENDİR : Şaban oğlu Nurcan ELMACI : Şaban kızı Fatma SİNİ : Şaban kızı Mustafa KENDİR : Şaban oğlu	1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht. 1/7 Vrs. İht.	Kayabağ	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	35	33	5 574.00	5 557.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenmiş kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 88 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Eliçin KENDİR KURT : Mevlüt kızı Harva KENDİR : Mevlüt kızı Şaban KENDİR : Mevlüt oğlu Uğur KENDİR : Mevlüt oğlu Kazım DOĞAN : Osman kızı	13/448 Vrs. İst. 13/448 Vrs. İst. 13/448 Vrs. İst. 13/448 Vrs. İst. 3/112 Vrs. İst.																			
1500	Kamu Örne Mali	Tam			K34-D-14-B-1	161	3616	36	34	1 105.00	1 130.60	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1501	Kamu Örne Mali	Tam			K34-D-14-B-1	161	3616	37	35	1 744.00	1 701.78	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1502	Mehmet BARAN : Ahmet oğlu	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	38	36	3 771.00	3 933.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1503	Kamu Örne Mali	Tam			K34-D-14-A-2	161	3616	39	37	4 145.00	4 241.51	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1504	Nebahet ÖZEN : Şadi kızı Münife Serap KARABEL : Recep kızı Salih ÖZEN : Recep oğlu Suat ÖZEN : Recep oğlu Mehmet Melin ÖZEN : Recep oğlu	1/4 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst. 3/16 Vrs. İst.	Kayabağ	15-18	K34-D-14-A-2	161	3616	40	38	4 647.00	4 715.96	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1505	Önur ÇENGİZ : Kaya oğlu	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	41	38	393.00	398.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1506	Osman ÖTLAKLI : Dumuş oğlu	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-A-2	161	3616	42	40	13 582.00	13 509.03	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1507	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	43	41	5 109.00	5 106.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1508	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	44	42	10 419.00	10 464.74	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1509	Baha UYAR : İsmail oğlu	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-A-2	161	3616	45	43	26 248.00	26 246.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1510	Şükrü KOCAYAK : Ömer Lütfi oğlu	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	46	44	4 399.00	4 391.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1511	Hacı Bekir KÖSE : Duran oğlu	Tam	Kayabağ	15-18	K34-D-14-A-2	161	3616	47	45	19 131.00	19 336.83	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1512	Yunus TÖRÜNGÜL : Mehmet Torun oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	48	46	3 777.00	3 759.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1513	Mevkî TAŞ : Mustafa oğlu Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	1/2 1/2	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	49	47	12 368.00	12 270.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1514	Sevil AYDINLIK : Şatım Mehmet kızı Mehmet GENÇOĞLU : Hacı Bekir oğlu Melin GENÇOĞLU : Hacı Bekir oğlu Emine BAŞ : Hacı Bekir kızı Fatma AYDINLIK : Mahmut kızı Rukiye TUNCA : Hacı Bekir kızı Hayriye TUNCA : Hacı Bekir kızı Mehmet TUNCA : Hacı Bekir oğlu Mustafa TUNCA : Hacı Bekir oğlu İbrahim TUNCA : Hacı Bekir oğlu Melike ÖZCAN : Ali kızı Yaşar ŞAHİN : Ali kızı İbrahim AYDINLIK : Ali oğlu Nazmiye ÇAKIR : İbrahim kızı Kemal AYDINLIK : İbrahim oğlu Abdullah AYDINLIK : İbrahim oğlu Ahu YAZAR : Bekir kızı Alihan AYDINLIK : Bekir oğlu	1/128 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/18 Vrs. İst. 1/24 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/30 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/32 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 1/8 Vrs. İst. 3/256 Vrs. İst. 3/256 Vrs. İst.	Kayabağ	15-18	K34-D-14-A-2	161	3616	50	48	4 136.00	4 366.24	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1515	Kamu Örne Mali	Tam			K34-D-14-A-2	161	3616	51	49	2 085.00	2 116.29	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1516	Dumuş KEKEÇ : Ali Osman oğlu	Tam	Kayabağ	18	K34-D-14-A-2	161	3616	52	50	2 760.00	2 676.33	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonucu, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak işlemlerinde gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Hüseyin ULAS

Kontrol Mühürü

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 89 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteiği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şartlar, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1517	Murat BÜLENT AKÇEŞME : Ali oğlu Figen YILDIZ : Ali kızı Filiz AKÇEŞME GÜVENÇ : Ali kızı Ahmet AKÇEŞME : Muammer oğlu Bekir AKÇEŞME : Muammer oğlu Fatma YİPEL : Muammer kızı Zeki AKÇEŞME : Muammer oğlu	1/6 1/6 1/6 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst.	Kayabağ	15-18	K34-D-14-B-1	161	3616	53	51	1 097.06	1 113.44	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1518	Enol MERCAN : Ali oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	54	52	8 424.00	8 485.90	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1519	Salahattin ÇAVUŞOĞLU : Mehmet oğlu İsmail ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu Mehmet ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu Bekir ÇAVUŞOĞLU : Hasan oğlu	1/2 1/6 1/6 1/6	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	55	53	8 173.00	8 024.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1520	Ali OZHAN : Dursun oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	56	54	5 591.00	5 597.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1521	Mehmet TUNCA : Hasan oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	57	55	3 694.00	3 698.46	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1522	Mehmet AKOPENER : Hasan oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	58	56	14 550.00	14 788.52	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1523	Kemal DUVENCİ : Halide oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	59	57	7 483.00	7 581.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1524	Kamu Orta Mali	Tam			K34-D-14-B-1	161	3616	60	58	2 526.00	2 561.32	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1525	Kamu Orta Mali	Tam			K34-D-14-A-2	161	3616	61	59	2 110.00	2 221.90	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1526	Durmuş ADA : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağ	17-18	K34-D-14-A-2	161	3616	62	60	12 951.00	13 138.32	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1527	Şabni DÖRTTEPE : Talip oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	63	61	5 131.00	5 358.28	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1528	Fatma UÇAR : Cemal kızı Bekir BERKSOY : Cemal oğlu	Vrs. İst. Vrs. İst.	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	64	62	7 847.00	7 718.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1529	Ayşe : Veli kızı Kaziben AVCI : Bekir kızı Şaban ATALAY : Bekir oğlu Rabia DEMİR : Bekir kızı Niğmet US : Bekir kızı Bekir ERSOY : Hasan oğlu Mehmet ATALAY : Kadir oğlu Mevlüt ATALAY : Kadir oğlu	7/72 65/288 65/288 65/1152 Vrs. İst. 65/1152 Vrs. İst. 65/1728 Vrs. İst. 65/432 Vrs. İst. 65/432 Vrs. İst.	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	65	63	9 335.00	9 486.71	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1530	Hava BARIŞ : Hasan kızı Fatma AKKUZU : Hasan kızı Bekir ERSOY : Hasan oğlu	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	66	64	18 011.00	18 284.31	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1531	Selvi : Yunus oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	67	65	14 242.00	14 365.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1532	Kamu Orta Mali	Tam			K34-D-14-A-2	161	3616	68	66	8 352.00	8 692.95	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1533	Mustafa ÖZER : Mehmet oğlu Mehmet ÖZER : Mehmet oğlu Behiye DALYAN : Mehmet kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	69	67	14 142.00	14 308.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1534	Kamu Orta Mali	Tam			K34-D-14-A-2	161	3616	70	68	6 595.00	6 696.25	Mera	Mera	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1535	Mustafa ÇETİNOĞLU : Abdullah oğlu Ahmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	1/5 -/5	Kayabağ	17-18	K34-D-14-A-2	161	3616	71	69	9 334.00	9 292.99	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1536	Bekir Selim KARATAŞ : Veli oğlu	Tam	Kayabağ	17	K34-D-14-A-2	161	3616	72	70	9 745.00	9 736.68	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1537	Maliye Hazinesi	Tam	Barınacak	-	K34-D-14-B-1	-	3616	-	71	-	1 418.80	-	Ham Toprak	-	0.00		326.32	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun 6ncı maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1538	Maliye Hazinesi	Tam	Barınacak	-	K34-D-14-B-1	-	3616	-	72	-	843.17	-	Ham Toprak	-	0.00		147.93	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun 6ncı maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerin uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü A.
Kadastro Müdür Yard.
Alper GÜNEYDİN

Kadastro Üyesi

Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri

İLÇESİ : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 90 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1539	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	1	1	3 650.00	4 230.00	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1540	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	2	2	4 975.00	5 429.00	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1541	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	3	3	12 050.00	12 056.19	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1542	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	4	4	27 118.00	28 807.32	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1543	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	5	5	5 249.00	5 232.01	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1544	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	6	6	9 098.00	8 886.91	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1545	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	7	7	5 249.00	5 402.99	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1546	Maliye Hazinesi	Tam	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	8	8	5 498.00	5 483.90	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1547	Emine KARAOĞLAN : Alim kızı	1/50	Buveleklik	17	K34-D-14-A-1	163	3617	9	9	24 868.00	24 975.58	Tarife	Tarife	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Zuhal ARAZAY : Hüseyin kızı	1/50																			
	Bediye ÖZDEMİR : Ahmet kızı	1/50																			
	Yunus Emre ÖZBAY : Hüseyin oğlu	1/50																			
	Fatma Sabri ÖZBAY : Sabri kızı	1/50																			
	Zekiye KAŞAKA : Mustafa kızı	1/50																			
	İsmail Erdem TUNÇER : Sait Naci oğlu	1/50																			
	Meral YILIK : İbrahim kızı	1/50																			
	Fatih AK : Güner oğlu	1/50																			
	Fadime HAZIRCİ : Hacı Mehmet kızı	1/50																			
	Şehide EYİCE ELMAS : Osman kızı	1/50																			
	Fikriye YILDIZ : Hamdi kızı	1/50																			
	Nazhat KAHRAMAN : Ahmet kızı	1/50																			
	Metin KOCA : Hasan oğlu	1/50																			
	Bekir TÜRKAŞLAN : Zekariya oğlu	1/50																			
	Gökhan YÜCE : Cefastin oğlu	1/50																			
	Murat YÜCE : Günel oğlu	1/50																			
	Hüsnü ÖZBEK : Nurettin oğlu	1/50																			
	Nilüfer AYDIN : Tuncer kızı	1/25																			
	Canan GÖKŞEN : Erdal kızı	1/50																			
	Neslihan BOLAT : Hüseyin kızı	1/50																			
	Mehmet BAŞARAN : Harun oğlu	1/50																			
	Zehra ÖZDEMİR : Refik kızı	1/50																			
	Ahmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	1/50																			
	Ergün KOÇER : İsmail oğlu	1/50																			
	Melike AVCI TURAN : Adil kızı	1/50																			
	Zeliha TURGUT : Halil kızı	1/50																			
	Atilla ÖZMERCAN : İbrahim oğlu	1/50																			
	Tanju DEMİRCİ : Mustafa oğlu	1/50																			
	Özkan BOZDAĞ : Mehmet oğlu	1/50																			
	Tevfik YÜKSEL : Murat oğlu	1/50																			
	Önal BOYRAZ : Yemiha oğlu	1/50																			
	Elise Bilgişim Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	1/50																			
	Sultan BERK : Memet kızı	1/50																			
	Zeynep YALÇI : Adem kızı	1/50																			
	Emine TRAKUR : Memduh kızı	1/50																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere ilrazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilrazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine düzenlenen kadastro güncelleme ilanına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Niyazi ULAŞ

Kontrol Mühendisi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlÇesi : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 91 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Etirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Mehmet İZİ : Ahmet oğlu	1/50																			
	Yılmaz ARSLAN : Ahmet oğlu	1/50																			
	Hasan Raşit YAŞAR : Erhan oğlu	1/50																			
	Dilek ÇİLER KARTAL : Ali Rıza kızı	1/50																			
	Gülistan AK : Hazim kızı	1/50																			
	Ali DEMİROZ : Naim oğlu	1/50																			
	Feride BOZKURT : Hüseyin kızı	1/50																			
	Şehyale DOĞAN : Hüseyin kızı	1/50																			
	Özgür ÖZKAN : Satılmış oğlu	1/50																			
	Orhan YILDIRIM : Murat oğlu	1/50																			
	Kurtuluş ERDOĞAN : Bekir oğlu	1/50																			
	Onur TOPRAK : Mustafa oğlu	1/50																			
	Etan DOĞAN : Hüseyin oğlu	1/50																			
1548	Mehin DALYAN : Kamil oğlu	1/24	Buvelçilik	17	K34-D-14-A-2	163	3617	10	10	33 375.00	33 594.43	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Abdullah DALYAN : Kamil oğlu	1/24																			
	Salih DALYAN : Kamil oğlu	1/24																			
	Hasan DALYAN : Kamil oğlu	1/24																			
	Kadriye KÜLAHÇI : Kamil kızı	1/24																			
	Kamil DALYAN : Bekir oğlu	1/64																			
	Güliz SEÇER : Bekir kızı	1/64																			
	Şefika DALYAN : Maci Bekir kızı	1/96																			
	Sevim İLBAĞI : Osman kızı	3/4																			
1549	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçilik	17	K34-D-14-A-2	163	3617	11	11	22 700.00	22 708.80	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1550	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçilik	17	K34-D-14-A-2	163	3617	12	12	27 850.00	28 383.80	Yarı	Yarı	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1551	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçilik	17	K34-D-14-A-2	163	3617	13	13	11 075.00	11 468.47	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1552	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçilik	-	K34-D-14-A-1	-	3617	-	14	-	5 647.55	-	Yarı	-	0.00		1 298.94	13.66	Muz		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1553	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçilik	-	K34-D-14-A-1	-	3617	-	15	-	4 006.66	-	Yarı	-	0.00		921.53	13.66	Muz		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1554	Maliye Hazinesi	Yam	Buvelçilik	-	K34-D-14-A-2	-	3617	-	16	-	6 631.95	-	Ham Toprak	-	0.00		1 525.35	13.66	Muz		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1555	Ayşe ÖZÜDÜ : Mehmet kızı	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-14-A-2	164	3618	1	1	12 187.00	11 883.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1556	Fatma POLAT : Mehmet kızı		Bahçesaray	17-18	K34-D-14-A-2	164	3618	2	2	14 012.00	14 467.62	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Sare AYATA : Mehmet kızı																				
	Kuddusi SİLİCİ : Mesut oğlu																				
	Fatma SİLİCİ : Mehmet kızı																				
	Fatma KÖTÜK : Mustafa kızı																				
	Mesut SİLİCİ : Mustafa oğlu																				
	Saadet ÇETİNKAYA : Mustafa kızı																				
	Mehmet MAVİ : Mevlüt oğlu																				
	Mevlüt MAVİ : Mehmet oğlu																				
	Mustafa MAVİ : Mehmet oğlu																				
	Firdeas KARADAYI : Mesut kızı																				
1557	Sevim YILDIZ : Sami kızı	1/16	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	3	3	14 162.00	14 228.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	İlhami KABADAYI : Sami oğlu	1/16																			
	İbrahim KABADAYI : Sami oğlu	1/16																			
	İsmail KABADAYI : Sami oğlu	1/16																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak eski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerinle uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Ali R. SUNAYDIN

Kadastro Üyesi
Niyazi ULAS

Kontrol Mühürsizi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEMİ E ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

ILI : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 92 / 100

[illegible]

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testlik olunur. 03/09/2025

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu celpveideki bilgilere itirazların kadaströ teknisyenliğine veya kadaströ müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Kadastro Üyesi

Nivazi ULAŞ

Kontrol Mühendisi

Mural UZU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 93 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Versa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ayşe APAK : Bekir kızı Mustafa TURUL : Bekir oğlu Halit TUĞRUL : Bekir oğlu	1/6 Vrs. İlt. 1/6 Vrs. İlt. 1/6 Vrs. İlt.																			
1563	Mustafa KOÇYIĞIT : Mustafa oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	9	9	6 443.00	6 481.91	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1564	Ayşe GÖNEN : Mehmet Nuri kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	10	10	5 076.00	5 007.14	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1565	İbrahim BARIŞ : Mustafa oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	11	11	8 784.00	8 742.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1566	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	12	12	4 101.00	4 209.41	Metruk Bağ	Metruk Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1567	Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	13	13	5 702.00	5 737.05	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1568	Hasan YALÇIN : Ali İhsan oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	14	14	5 418.00	5 581.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1569	Turan YALÇIN : Zafar oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	15	15	20 156.00	20 150.81	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1570	Mehmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	16	16	17 880.00	18 032.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1571	Veli KURUTUCU : Süreyyan oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	17	17	4 646.00	4 786.07	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1572	Mahir BEŞTEPE : Arif oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	18	18	11 389.00	11 719.02	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1573	Bekir HAVUZ : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	19	19	3 672.00	3 589.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1574	Mehmet YURİMEZ : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	20	20	3 368.00	3 404.12	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1575	Vah DİRMEZ : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	21	21	11 505.00	11 684.41	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1576	Kazım KUDAM : Ali kızı Mustafa GÖZKIRMIZI : Mehmet oğlu	Vrs. İlt. Vrs. İlt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	22	22	7 312.00	7 375.08	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1577	Mustafa BOYUK : Mevki oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	23	23	3 652.00	3 683.51	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1578	Halil KAYA : Eyüp oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	24	24	6 053.00	5 988.77	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1579	Adnan GENÇOĞLU : Hacı Hüseyin oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	25	25	3 051.00	3 323.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1580	Bekir ÇAKMAK : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	26	26	13 082.00	13 137.27	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1581	Mevki BOYUK : Mustafa oğlu Bekir DURU : Mehmet Yaşar oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	27	27	13 223.00	13 302.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1582	Hakmet ALTUNOK : Salih kızı Demet KORKMAZ : Salih kızı Bülent YALLICA : Salih oğlu Sevin YALLICA : Ömer kızı	Vrs. İlt. Vrs. İlt. Vrs. İlt. Vrs. İlt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	28	28	4 102.00	4 245.49	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1583	Mustafa SİLİCİ : Sadettin oğlu Halil Şahin SİLİCİ : Sadettin oğlu Sibel SİLİCİ : Sadettin kızı Fatma SİLİCİ : Mahmut kızı Fatma ŞİNGİR : Halil İbrahim kızı	1/8 1/8 1/8 1/8 1/2	Bahçesaray	17-18	K34-D-14-A-2	164	3618	29	29	11 988.00	11 891.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1584	Mehmet ÇAVDAR : Abdullah oğlu	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-14-A-2	164	3618	30	30	4 029.00	4 054.97	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1585	Şerife YUKÇU : Mustafa kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	31	31	8 472.00	8 457.63	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1586	Şerife YUKÇU : Mustafa kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	32	32	5 128.00	5 099.65	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1587	Hatice ESKİCİ : Mehmet kızı	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	33	33	12 792.00	12 783.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1588	Ali BARIŞ : Mehmet Teyfik oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	34	34	8 049.00	8 666.11	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1589	Ahmet ÇÖKELİK : Ali oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	35	35	3 833.00	3 739.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1590	Mahmut KARAKOYUNLU : Hüseyin oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	36	36	3 674.00	3 428.75	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1591	Akone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	37	37	7 298.00	7 360.39	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1592	Hacıbey YUCESOY : Hasan oğlu	Yam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	38	38	10 129.00	9 517.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1593	Durmuş Ercan ERCİYES : Kadir oğlu Kadir ERCİYES : Mustafa oğlu	1/2 1/8 Vrs. İlt.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	164	3618	39	39	12 550.00	12 436.43	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknikyeniliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski kararında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Müdürü
Kadastro Müdür Vfd.
Alihan GÜNAYDINKadastro Üyesi
Niyazi ULUŞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a. Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 94 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayrı Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehnliler	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Durmuş ERÇİYES : Mustafa oğlu Fatma AVUNDUK : Mustafa kızı Elmas İPİÇÖRÜK : Mustafa kızı	4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst. 4/8 Vrs. İst.																			
1594	Mevlüt AYKAR : Ömer oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	165	3619	1	1	6 641.00	6 766.30	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1595	İsmail Ufuk BOYACI : Ali oğlu Servet TOPALLI : Ali kızı Şerife GÖZÜKIRMIZI : Ali kızı Alike KÜTÜKOĞLU : Ali kızı Hikmet BİYİKLİ : Ali kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	165	3619	2	2	2 771.00	2 948.50	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1596	Ahmet KULAKLI : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	18	K34-D-14-B-1	165	3619	3	3	9 238.00	9 475.58	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1597	Bekir İKİZ : Hasan oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	1	1	9 489.00	9 520.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1598	Kamil DALYAN : Abdullah oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	2	2	8 568.00	8 596.61	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1599	Mehmet KÜTÜKOĞLU : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	3	3	11 357.00	11 576.47	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1600	Ayşe GÖKSU : Osman kızı Uğur GÖKSU : Mustafa oğlu	3/4 1/4	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	4	4	10 316.00	10 112.66	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1601	Ayşe GÖKSU : Osman kızı Uğur GÖKSU : Mustafa oğlu	3/4 1/4	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	5	5	2 816.00	2 790.23	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1602	Ahmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	6	6	13 148.00	13 226.37	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1603	Ahmet KULAKLI : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	7	7	10 650.00	10 717.98	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1604	Servet BÉKÇE : İbrahim kızı Sadet ŞENGÖL : İbrahim kızı Ahmet KEKEÇ : İbrahim oğlu Niyazi YÜKSEL : Osman oğlu	1/4 1/4 1/4 1/4	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	8	8	9 102.00	9 214.84	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1605	İsmail Ufuk BOYACI : Ali oğlu Hikmet BİYİKLİ : Ali kızı Servet TOPALLI : Ali kızı Şerife GÖZÜKIRMIZI : Ali kızı Alike KÜTÜKOĞLU : Ali kızı	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	9	9	2 335.00	2 098.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1606	Mevlüt AYKAR : Ömer oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	10	10	5 845.00	5 776.17	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1607	Ahmet KAVAK : Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	11	11	801.00	763.67	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1608	Hasan KAVUK : Mustafa oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	12	12	10 050.00	10 221.18	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1609	Ömer SUMAK : Mustafa oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	13	13	12 505.00	13 140.15	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1610	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	14	14	10 810.00	10 728.84	Harap Bağ	Harap Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1611	Sadettin ÇALIKOĞLU : Hasan kızı Hatice KARAYOL : Hasan kızı Bekir TÜFEKÇİ : Hasan oğlu	Vrs. İst. Vrs. İst. Vrs. İst.	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	15	15	10 130.00	10 444.92	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1612	Ömer EFE : Şükrü oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	16	16	5 712.00	5 709.78	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1613	Bekir İsmail ATIK : Mustafa oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-14-B-1	166	3620	17	17	12 010.00	12 042.57	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1614	Mustafa ÖZKAN : Hasan oğlu	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-09-C-4	166	3620	18	18	3 182.00	3 226.69	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1615	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-09-C-4	166	3620	19	19	7 590.00	7 627.05	Harap Bağ	Harap Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1616	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-09-C-4	166	3620	20	20	2 543.00	2 314.78	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1617	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-09-C-4	166	3620	21	21	7 603.00	7 838.01	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1618	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-09-C-4	166	3620	22	22	6 551.00	6 246.89	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1619	Maliye Hazinesi	Tam	Bahçesaray	17	K34-D-09-C-4	166	3620	23	23	2 037.00	2 046.94	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak esli ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine dâhil edilen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre dâhil edilen belgelerin uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULASKontrol Mühendisi
Murat ÖLÜ

KADASTRO GÜNCELLEMİNE ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)				
İL : Kayseri	İLÇESİ : İncesu	MAHALLE / KÖY : Bahçesaray	KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	Sayfa No : 95 / 100

Sayfa No : 95 / 100

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir. 2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aslı ilanında gösterilecektir.	Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunla 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/EK-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelere uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025  Kadastro Müdürü Kadastro Müdürü Alihan GÜRAYDIN Kadastro Üyesi Murat ULU Kontrol Mühendisi Murat ULU
---	---

3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde özetle;

Kadastro Üyesi
Niyazi ULAS

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

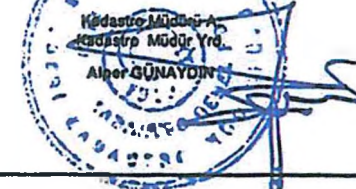
Sayfa No : 96 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Takdiri Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Refika AYDINLIK : Nazım kızı	1/4 Vrs. İht.																			
	Banu OZÇELİK : Esendal kızı	1/54 Vrs. İht.																			
	Esra KUTLUK : Esendal kızı	1/54 Vrs. İht.																			
	Ersay KUTLUK : Gülekin oğlu	1/96 Vrs. İht.																			
	Ercan Ahmet KUTLUK : Gülekin oğlu	1/96 Vrs. İht.																			
	Erhan KUTLUK : Gülekin oğlu	1/96 Vrs. İht.																			
	Zühal KUTLUK : Haliye kızı	1/96 Vrs. İht.																			
	Aynur KUTLUK : Kamil kızı	1/96 Vrs. İht.																			
	Ayten KUTLUK : Muzaffer kızı	1/96 Vrs. İht.																			
1628	Beir KAFKA : İbrahim oğlu	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	32	32	13 741.00	13 777.95	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1629	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-14-A-2	166	3620	33	33	5 712.00	5 663.64	Bag Yen	Bag Yen	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1630	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-14-A-2	166	3620	34	34	9 421.00	9 721.70	Harap Bag	Harap Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1631	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-14-A-2	166	3620	35	35	5 616.00	5 773.44	Harap Bag	Harap Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1632	Mehmet ÇITAK : Ömer oğlu	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-14-A-2	166	3620	36	36	14 884.00	14 984.68	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1633	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-14-A-2	166	3620	37	37	24 352.00	24 506.02	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1634	Şaban ARİSAL : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	38	38	45 310.00	45 777.43	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1635	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	39	39	9 859.00	9 740.54	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1636	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	40	40	9 900.00	9 828.67	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1637	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	41	41	4 235.00	4 239.28	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1638	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	42	42	7 687.00	8 111.57	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1639	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	43	43	4 618.00	4 620.32	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1640	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-09-D-3	166	3620	44	44	8 022.00	8 181.87	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1641	Alaaddin YÜMER : Memiş oğlu	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-09-D-3	166	3620	45	45	13 379.00	13 492.38	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1642	Rukiye ÇAVUŞUZUMU : Hüseyin kızı	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-09-D-3	166	3620	46	46	5 065.00	5 016.15	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1643	Ömer İŞILDAR : Mehmet oğlu	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-09-D-3	166	3620	47	47	9 851.00	9 910.46	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1644	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17-18	K34-D-14-A-2	166	3620	48	48	7 575.00	7 876.94	Yarık	Yarık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1645	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	17	K34-D-09-D-3	166	3620	49	49	7 288.00	7 187.72	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1646	Serpil EMEKSİZ : İhsan kızı	12/64	Bahçesaray	17	K34-D-09-C-4	166	3620	50	50	5 692.00	5 707.84	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Sevgi CİRBAN : İhsan kızı	12/64																			
	Şerife TOK : Ali Osman kızı	16/64																			
	Raife Ayfer TOK : Nurettin kızı	3/64																			
	İhsan Egemen TOK : Gündüz oğlu	9/64																			
	Melike TOK : Mustafa Kemal kızı	12/64 Vrs. İht.																			
	Şerife Güner BAŞARSLAN : Mustafa kızı	12/64 Vrs. İht.																			
	Ölker TOK : Mustafa kızı	12/64 Vrs. İht.																			
	Pınar BİLGİNGÖLLÜOĞLU : Mustafa kızı	12/64 Vrs. İht.																			
1647	Maliye Hazinesi	Yam	Bahçesaray	-	K34-D-14-A-2	-	3620	-	51	-	5 781.92	-	Ham Toprak	-	0.00		1 325.24	13.66	Musl		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1648	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	1	1	35 598.00	35 623.75	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1649	Alone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi	Yam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	2	2	8 499.00	8 406.02	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1650	Şerife HASTA : Mehmet kızı	Yam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	3	3	4 316.00	4 388.56	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1651	Suveren Ev Gereçleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Yam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	4	4	11 202.00	11 390.33	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1652	Mehmet UZUN : Yılmaz oğlu	1/12 Vrs. İht.	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	5	5	15 925.00	16 299.73	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Pınar DEDEMLİ : Yılmaz kızı	1/12 Vrs. İht.																			
	Şerife TAŞCI : Yılmaz kızı	1/12 Vrs. İht.																			

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri ilirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak ilirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aslı ilirazında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu testik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi
Yılmaz ULAŞ

Kontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İLİ : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 97 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı ‰	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Ayla ÇİFTÇİ : İsmail kızı Emine UZUN : Hacı Bekir kızı Ayhan UZUN : İsmail oğlu Meymune ÇÖTELİ : Ahmet kızı Hava BÜGEZ : Mehmet kızı Hülya UZUN : İsmail kızı Neslihan ZORBA : Ahmet kızı İpek UZUN : Ahmet kızı Yasin Umur UZUN : Ahmet oğlu	1/16 Vrs. İşl. 1/16 Vrs. İşl. 1/16 Vrs. İşl. 1/4 Vrs. İşl. 1/4 Vrs. İşl. 1/64 Vrs. İşl. 1/64 Vrs. İşl. 1/64 Vrs. İşl. 1/64 Vrs. İşl.																			
1653	İhsan ANBAR : Durmuş oğlu Sevgi VURUCUEL : Durmuş kızı	1/2 1/2	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	6	6	19 434.00	19 564.36	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1654	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	7	7	10 036.00	10 293.19	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1655	Şaban HASER : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	8	8	8 142.00	8 082.00	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1656	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	9	9	6 137.00	6 060.91	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1657	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	10	10	7 593.00	7 603.13	Ham Toprak	Ham Toprak	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1658	Hasan NASIRLI : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	11	11	9 248.00	9 312.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1659	Mehmet ÜREDİ : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	12	12	4 150.00	4 326.73	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1660	Hasan NASIRLI : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	13	13	22 013.00	22 160.85	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1661	Hasan NASIRLI : Mehmet oğlu	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	14	14	29 305.00	29 509.13	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1662	Fatma ERBAY : Ahmet kızı	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	15	15	12 698.00	12 856.93	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1663	Ahmet KARPUZ : Kadir oğlu	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	16	16	11 123.00	11 137.53	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1664	Mehmet KARABEL : Mustafa oğlu	Tam	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	17	17	14 008.00	14 048.87	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1665	Yusuf UZUN : Sami oğlu Hüseyin UZUN : Sami oğlu Gülşen YÖĞÜRTÇÜ : Sami kızı Özcan UZUN : Sami oğlu Nazlı UZUN : Yunus kızı	3/16 3/16 3/16 3/16 4/16	Kayabağı	16-17	K34-D-14-A-2	167	3621	18	18	30 385.00	30 469.94	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1666	Fatma AKKUZU : Hasan kızı Hava BARIŞ : Hasan kızı Bekir ERSOY : Hasan oğlu	Vrs. İşl. Vrs. İşl. Vrs. İşl.	Kayabağı	16-17	K34-D-14-A-2	167	3621	19	19	36 148.00	36 127.75	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1667	Hüseyin UZUN : Sami oğlu Özcan UZUN : Sami oğlu Gülşen YÖĞÜRTÇÜ : Sami kızı Yusuf UZUN : Sami oğlu Nazlı UZUN : Yunus kızı	3/16 3/16 3/16 3/16 4/16	Kayabağı	17	K34-D-14-A-2	167	3621	20	20	6 575.00	6 593.38	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1668	Maliye Hazinesi	Tam	Kayabağı	-	K34-D-14-A-2	-	3621	-	21	-	363.26	-	Tarla	-	0.00		83.53	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun 6 ncı maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1669	Davetli	Tam		15	K34-D-15-A-1-D	137	3622	22	1	0.00	14 884.99	-	-	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1670	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımsacı	-	K34-D-09-C-3	-	3623	-	1	-	7 831.34	-	Ham Toprak	-	0.00		1 601.21	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun 6 ncı maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1671	Maliye Hazinesi	Tam	Sarımsacı	-	K34-D-09-C-3	-	3623	-	2	-	5 665.17	-	Tarla	-	0.00		1 302.99	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun 6 ncı maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1672	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-D	132	3624	2	1	5 280.00	5 332.12	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1673	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam	Kayabağları	16	K34-D-14-B-4-D	132	3624	3	2	4 509.00	4 479.47	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1674	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam		15	K34-D-14-B-4-D	132	3624	5	3	7 028.94	6 972.38	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1675	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-D	132	3624	7	4	20 214.00	20 312.63	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1676	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3625	2	1	23 641.00	23 611.54	Mezarlık	Mezarlık	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu çerçevedeki bilgilere itirazların kadastro teknikyeniliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak askı ilânında gösterilecektir.

Bu çerçevede, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme kütanaki/İk-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tespit olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Niyazi ULUSKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KÖY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 98 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakkı (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Taksit Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
1677	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-D	132	3626	18	1	1 403.00	1 353.34	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1678	Hüseyin KARABEL : Cemal oğlu Mustafa BASTI : İsmail oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3627	29	1	449.00	447.54	İki Katlı Kargir Apartman	İki Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
		1/2																			
1679	Mustafa SAÇLIER : Muhittin oğlu Dilek ÇÖRÜTTÜ : Mehmet kızı	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3627	30	2	449.00	448.36	İki Katlı Kargir Apartman	İki Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
		1/2																			
1680	İbrahim YAŞAR : Mustafa oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3627	31	3	449.00	449.58	İki Katlı Kargir Apartman	İki Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ali DİVAR : Bekir oğlu	1/2																			
1681	Bekir BAŞ : Celal oğlu Bekir DİVAR : Ali oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3627	32	4	449.00	450.72	İki Katlı Kargir Apartman	İki Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
		1/2																			
1682	Mustafa KAHVECİ : Ahmet oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3627	33	5	453.00	454.28	İki Katlı Kargir Apartman	İki Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Fatma KAHVECİ : Osman kızı	8/2 Vrs. İst.																			
	Şenle YAŞAR : Selahattin kızı	8/2 Vrs. İst.																			
	Müseyyen GÜVEN : Selahattin kızı	8/2 Vrs. İst.																			
	Bekir KAHVECİ : Selahattin oğlu	8/2 Vrs. İst.																			
	Gemze KÖSEOĞLU : Emin kızı	8/2 Vrs. İst.																			
	Kazım KÖSEOĞLU : Emin kızı	8/2 Vrs. İst.																			
1683	Halide SÖLAK : Bekir kızı Ali ÇETİNKAYA : Hasan oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3627	34	6	471.00	475.87	İki Katlı Kargir Apartman	İki Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
		1/2																			
1684	Ramazan KAFA : Ahmet oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3627	35	7	407.00	411.38	İki Katlı Kargir Apartman	İki Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Seydi USUL : Ahmet kızı	3/2 Vrs. İst.																			
	Ölçü USUL : Yılmaz kızı	3/2 Vrs. İst.																			
	Halice USUL : Yılmaz kızı	3/2 Vrs. İst.																			
1685	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Yam		15	K34-D-14-B-4-D	141	3628	43	1	105.79	139.51	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1686	Selahattin İGDE : Abdullah oğlu Bekir İGDE : Selahattin oğlu	1/2	Kayabağları	15	K34-D-14-B-4-D	143	3629	13	1	558.00	560.33	Bir Bodrum Bir Zemin Katlı Kargir Apartman	Bir Bodrum Bir Zemin Katlı Kargir Apartman	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
		1/2																			
1687	Recep ÇELİK : Halil oğlu	Yam	Kayabağları	14	K34-D-14-A-3-C	145	3630	4	1	792.71	818.69	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1688	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Yam	Kumbaz	13	K34-D-15-A-1-B	137	3631	72	1	2 225.00	2 201.24	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1689	Maliye Hazinesi	Yam	Kumbaz	88	K34-D-14-B-2-C	645	3632	1	1	764.48	694.09	Park	Park	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1690	Yürüye Elektrik İletim A.Ş. (Telsiz)	Yam	Bahçesaray	14	K34-D-14-B-2-C	137	3632	23	2	81.00	81.00	Pilon Yeri	Pilon Yeri	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1691	İncesu Belediyesi - (Kayseri)	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-A	139	3633	59	1	8 157.00	8 015.22	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1692	Hasan Hüseyin MAVİ : Hasan Hüseyin oğlu	1/4 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-4-A	139	3633	60	2	1 265.69	1 263.78	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Halice VURUCUEL : Hasan Hüseyin kızı																				
	Savim ÇAVUŞÖZÜMÜ : Hasan Hüseyin kızı																				
1693	Ayşe Nilgün GÜLDEZ : Süleyman kızı	1/4 Vrs. İst.		15	K34-D-14-B-4-A	139	3634	58	1	208.63	208.63	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Murat Hakan TOKOZ : Süleyman oğlu	1/4 Vrs. İst.																			
	Burhan Serkan DURUDUYGU : Erdal oğlu	1/4 Vrs. İst.																			
	Seda TOKOZ ELİBOL : Hasan kızı	13/128 Vrs. İst.																			
	Selim TOKOZ : Hasan oğlu	13/128 Vrs. İst.																			
	Samra TOKOZ : Mehmet kızı	3/64 Vrs. İst.																			
1694	Hasan GÜN : Ali oğlu	Yam		15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	47	1	394.87	394.87	Bag	Bag	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1695	Ayşe KAZANCIK : Ahmet kızı	13/256	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	55	2	6 917.66	6 738.96	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgileri itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesine göre düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025

Kadastro Üyesi
Nihat ULUĞKontrol Mühendisi
Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İl : Kayseri

İlçesi : Incesu

MAHALLE / KÖY : Bahcesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 99 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyan Taktir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edildien Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Şerife DİVAR : Ahmet kızı	163/256																			
1696	Ayşe KAZANCIK : Ahmet kızı Şerife DİVAR : Ahmet kızı	163/256 93/256	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	56	3	7 439.72	7 511.47	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1697	İbrahim ULUSOY : Ömer oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	139	3635	57	4	3 941.00	3 679.20	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1698	Kayseri Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	189	5	807.00	798.25	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1699	Kayseri Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	209	6	3 267.00	3 137.41	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1700	Kayseri Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	210	7	11 858.00	11 793.60	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1701	Ahmet Duran DÖNMEZ : Hacı Bekir oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	211	8	162.00	149.38	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1702	Ahmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	212	9	833.00	815.26	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1703	Kayseri Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	213	10	4 345.00	4 278.97	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1704	Kayseri Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3636	215	11	3 089.00	3 122.32	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1705	Kayseri Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	217	12	7 402.00	7 264.35	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1706	Hüseyi ÇAVDAR : İbrahim oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	218	13	1 315.00	1 418.13	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1707	Kayseri Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3635	219	14	3 864.00	4 007.65	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1708	Meliye Hazinesi	Tam		15	K34-D-14-B-4-C	139	3636	7	1	10 501.75	10 503.74	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1709	Ahmet KİMSESİZ : Mehmet oğlu Mehmet EFE : Mehmet oğlu Eyup GÖZAN : Mehmet oğlu Sevgi İGDE : Hasan kızı Alone Yatırım Gayrimenkul Anonim Şirketi Mehmet AKGÜL : Musa oğlu	1/8 1/8 1/8 3/24 1/8 3/8		15	K34-D-14-B-4-B	139	3636	45	2	156.48	159.42	Bağ	Bağ	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1710	Ali Osman ÖZALP : Mehmet oğlu	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3636	192	3	317.00	363.02	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1711	Incesu Belediyesi - (Kayseri)	Tam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3636	194	4	574.00	627.04	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1712	Meliye Hazinesi	Tam		15	K34-D-14-B-4-C	139	3637	318	1	3 442.98	3 448.03	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1713	Mahmut ÇATALHUYUK : Ali oğlu Yusuf SÜT : Bekir oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	196	1	427.00	429.87	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1714	Cihan GÖZÜAÇIK : Hımet oğlu Mustafa SÖNMEZİŞİK : Seyit Ahmet oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	197	2	423.00	427.44	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1715	Ahmet NANE : Mervit oğlu Süleyman ÜNVER : Mustafa oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	198	3	419.00	420.17	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1716	Rahil ACAR : Ahmet kızı Rasim KARAKUZU : Hasan Hüseyin oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	199	4	430.00	429.11	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1717	Mustafa AVCI : Cemal oğlu Aslı ÇELENK : Salihattin kızı	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	200	5	475.00	477.03	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1718	Mehmet KENDİR : Mahmut Mustafa ANADUT : Hüseyin oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	201	6	395.00	394.20	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1719	Deniz KENDİR : Mehmet kızı Ali DEVECİ : Mehmet oğlu	1/2 1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	202	7	493.00	475.14	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1720	Recep KARAUZUM : Hasan oğlu Emine ATIK : Bekir kızı Bekir ATIK : Mustafa İhsan oğlu Yasemin ATIK : Mustafa İhsan kızı	1/2 3/2 Vrs. İl 3/2 Vrs. İl 3/2 Vrs. İl	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	203	8	417.00	425.19	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1721	Mustafa ÖZKAN : Ahmet oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	204	9	421.00	425.93	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinde düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen bilgilere uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Öyesi

Nirazi ULAŞ

Kontrol Müfettişi

Murat ULU

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI BİLGİLENDİRME İLANI (3402/22-a, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Kayseri

İLÇESİ : İncesu

MAHALLE / KOY : Bahçesaray

KAYSERİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 100 / 100

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Veya T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meydi	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m²)		Niteliği		İrtifak hakları (m²)		M. Gayri Ayni Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi Beyan Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Edilen Harç (TL)	İlan Öncesi Hıraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
	Duran Mustafa SEVİNÇ : Halil oğlu	1/2																			
1722	Hakkı AKOL : Mehmet oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	205	10	426.00	430.76	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Memiş SENCAN : Kamal oğlu	1/2																			
1723	Meryem AKOL : Mustafa kızı	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-C	139	3638	206	11	430.00	433.88	Bahçeli Kargir Ev	Bahçeli Kargir Ev	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Hakkı AKOL : Mehmet oğlu	1/2																			
1724	Fatma KAYAR : Mustafa kızı			16	K34-D-14-A-3-C	149	3639	2	1	6 184.82	6 081.13	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	İzzet İKİZ : Mustafa oğlu																				
	Hava TAŞKANAT : Mustafa kızı																				
	İbrahim İKİZ : Mustafa oğlu																				
	Selahattin İKİZ : İbrahim oğlu																				
	Mevkide KARAÇA : İbrahim kızı																				
	Veyisel İKİZ : İbrahim oğlu																				
1725	Nazengül AŞUT : Abdurazak kızı	Vrs. İlt		16	K34-D-14-A-3-C	149	3639	3	2	131.32	131.73	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Esengül YOLCU : Abdurazak kızı	Vrs. İlt																			
	Erdal ÖZÇAKAR : Abdurazak oğlu	Vrs. İlt																			
1726	Mehmet ÜREDİ : Mustafa oğlu	Yam	Kayabağlan	16	K34-D-14-A-3-C	149	3639	151	3	682.87	675.73	Tarla	Tarla	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1727	Maliye Hazinesi	Yam	Kayabağlan	-	K34-D-14-A-3-C	-	3639	-	4	-	440.12	-	Ham Toprak	-	0.00		101.23	13.66	Muaf		3402 sayılı kanunun geçici 8 nci maddesine göre kadastro çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1728	Bekir OKAY : Mustafa oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3640	13	1	777.00	773.19	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Mevlüt ATALAY : Kadir oğlu	1/2																			
1729	Ömer AYKAR : Osman oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3640	14	2	580.00	581.70	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1730	Osman AYKAR : Ömer oğlu	1/2	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3640	15	3	485.00	491.85	Bir Zemin Bir Normal Katlı Kargir Apartman Ve Arsası	Bir Zemin Bir Normal Katlı Kargir Apartman Ve Arsası	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
	Ömer AYKAR : Osman oğlu	1/2																			
1731	Mustafa TÜZ : Durmuş oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3640	16	4	404.00	410.38	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1732	Mustafa TÜZ : Durmuş oğlu	Yam	Bahçesaray	15	K34-D-14-B-4-D	141	3640	25	5	57.00	68.86	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.
1733	S.S. Ak-Yol Konut Yapı Kooperatifi	Yam	Bahçesaray	7-15		141	3640	48	6	324.54	327.44	Arsa	Arsa	0.00	0.00		-	-	-		3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmalarına tabi tutulmuştur.

1) Duyuru, 2018/13 nolu genelgenin 47 nci maddesine göre yapılmakta olup, bu cetveldeki bilgilere itirazların kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması gerekir.

2) Yapılacak itirazların sonuçları, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 11 nci maddesine göre yapılacak aski ilanında gösterilecektir.

Bu cetvelin, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesince düzenlenen kadastro güncelleme tutanaklarına/Ek-1 inci maddesine göre düzenlenen belgelerine uygun olduğu tasdik olunur. 03/09/2025



Kadastro Üyesi

Miyazı ULAS

Kontrol Mühendisi

Murat ULU