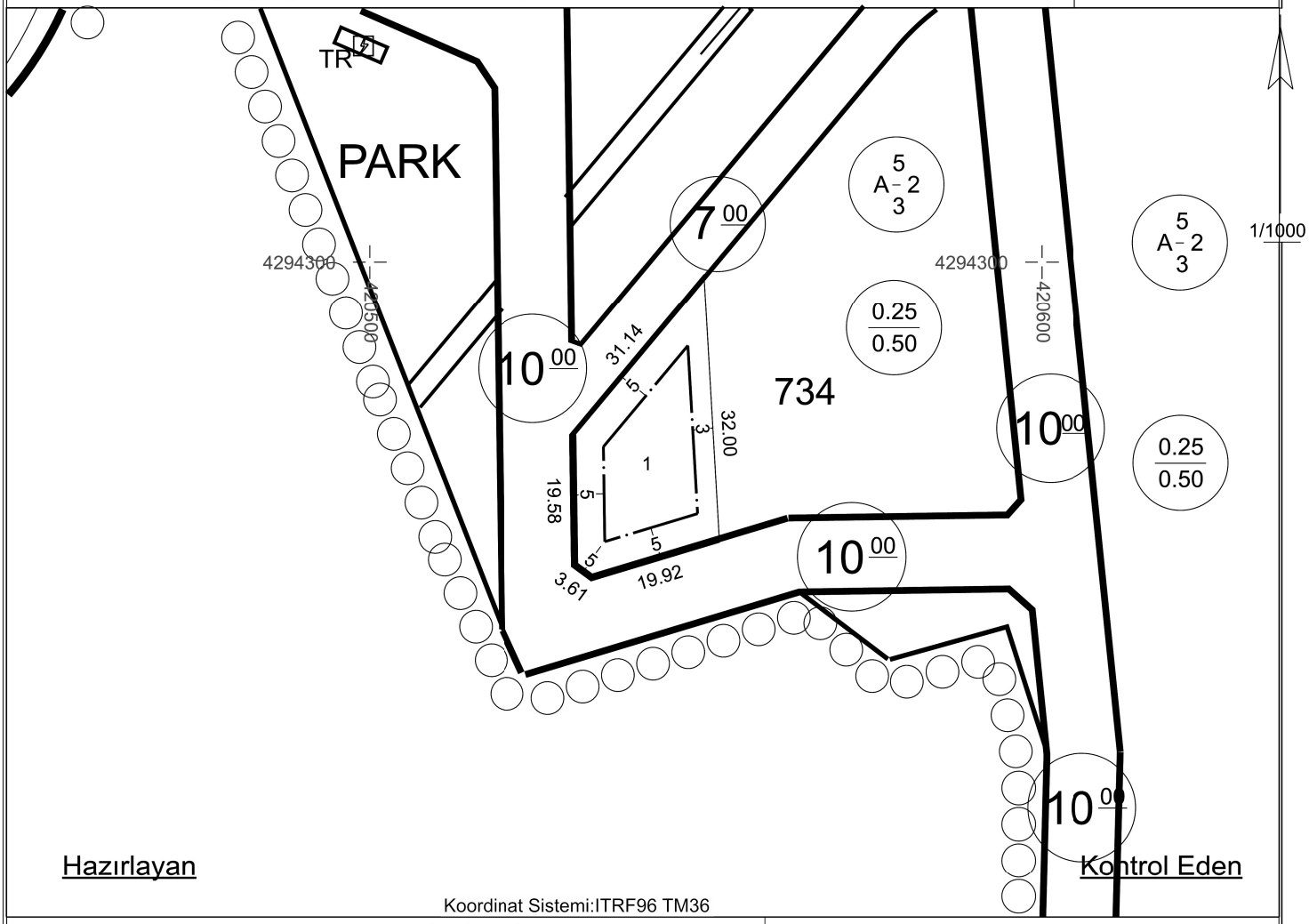
İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ ADRES: KAYSERİ

--.--.---- Tarih ----- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Kontrol Eden

Koordinat Sistemi:ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: A
Küllü	K34A22B4C	734	1	670,01	Kat Adedi	max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 25/06/2019-58			Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: ---					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: 0.25	Kaks/Emsal:0.50	Emrsal Alanı : 335,01 m²			Ticaret Kullanım Alanı	: ----------

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporarına göre önlem alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri gecerlidir.*
5) *Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.*
6) *Bilgi amaçlı verilmiştir.*