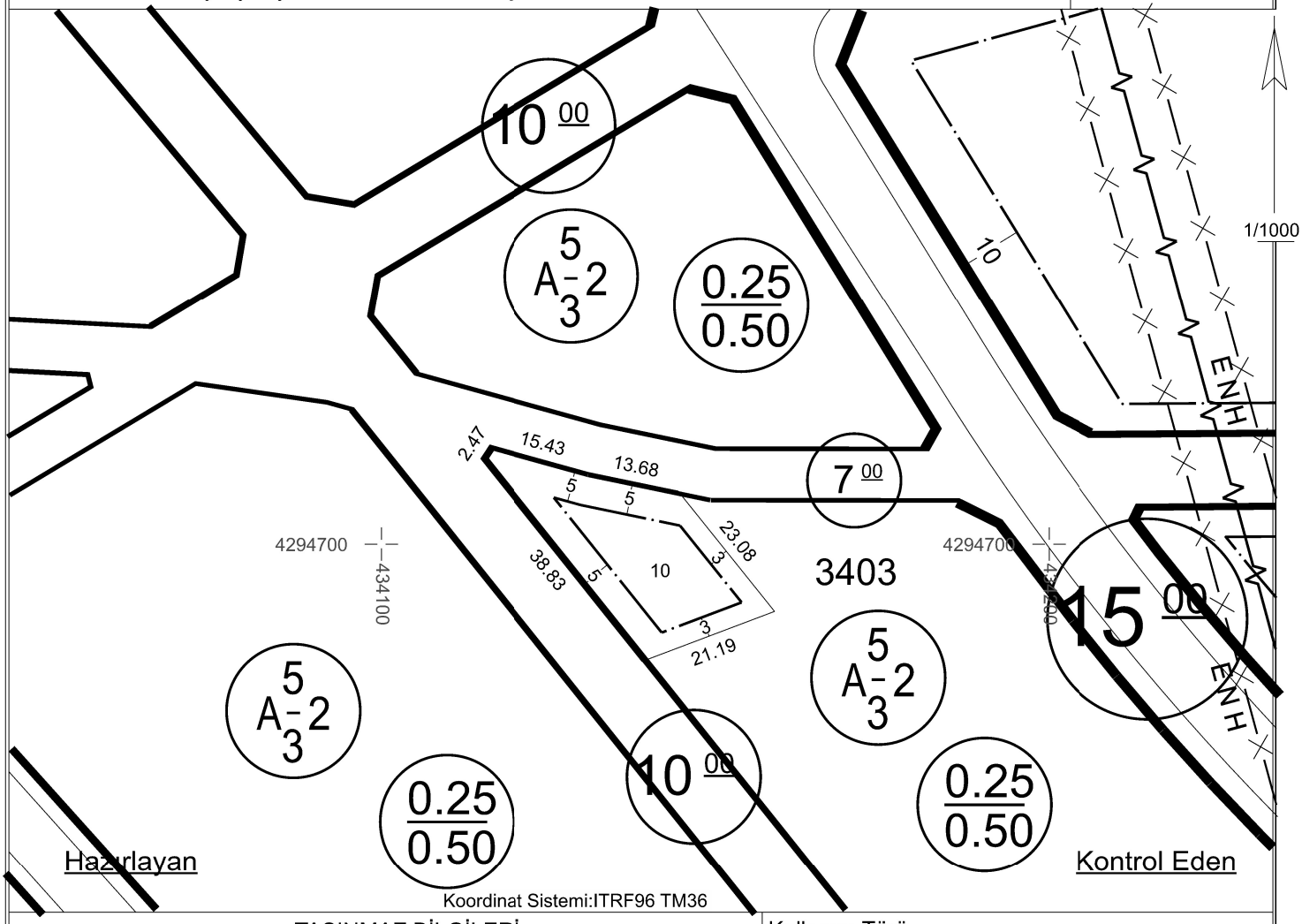
İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ ADRES: KAYSERİ

--.--.---- Tarih ---- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle-Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
Süksün Cumhuriyet	K34A25B3A	3403	10	650,00	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 10/05/2023-60			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Önlemli Alan 1 - Etüt No : 23				Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: 0.25	Kaks/Emsal:0.50	Emsal Alanı :	325,00 m2		Ticaret Kullanım Alanı	: ----------

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporarına göre önlem alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.*
5) *Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.*
6) *Bilgi amaçlı verilmiştir.*