

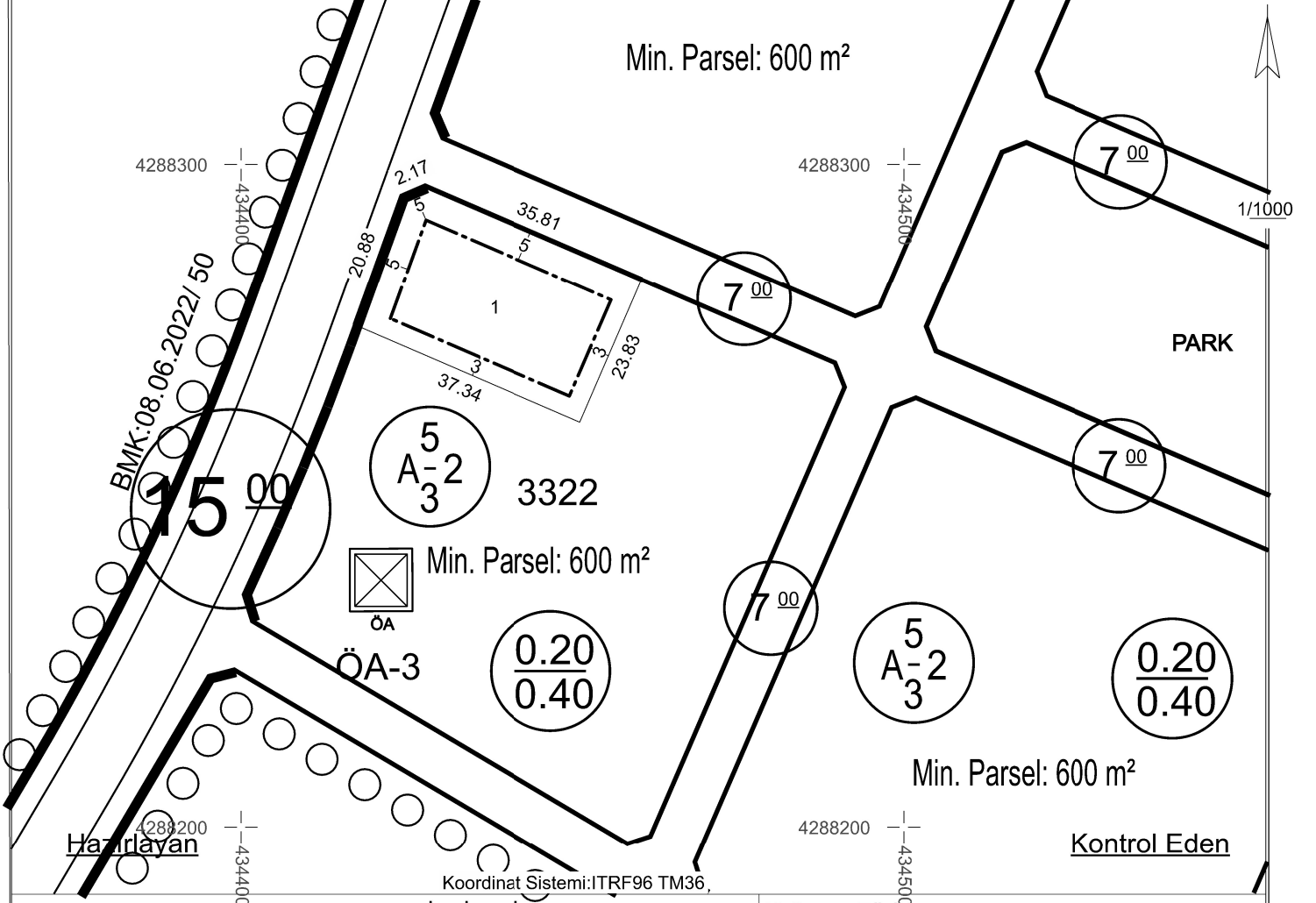
# İMAR DURUM BELGESİ

T.C.  
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ

ADRES: KAYSERİ

---.---.--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut Alanı

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m <sup>2</sup> )	Yapı Nizamı	: A
Hamurcu	K34D05C2B	3322	1	902,97	Kat Adedi	: max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde		
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 08/06/2022-50		Bina Derinliği : max Planında/Projesinde		
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi : max Planında/Projesinde		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde		
Otopark Bölgesi				Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Uygun Alanlar - 2 / Etüt: 330				Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde		
Taks: 0.20	Kaks/Emsal:0.40	Emrsal Alanı :	361,20 m <sup>2</sup>	Ticaret Kullanım Alanı : -----		

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.