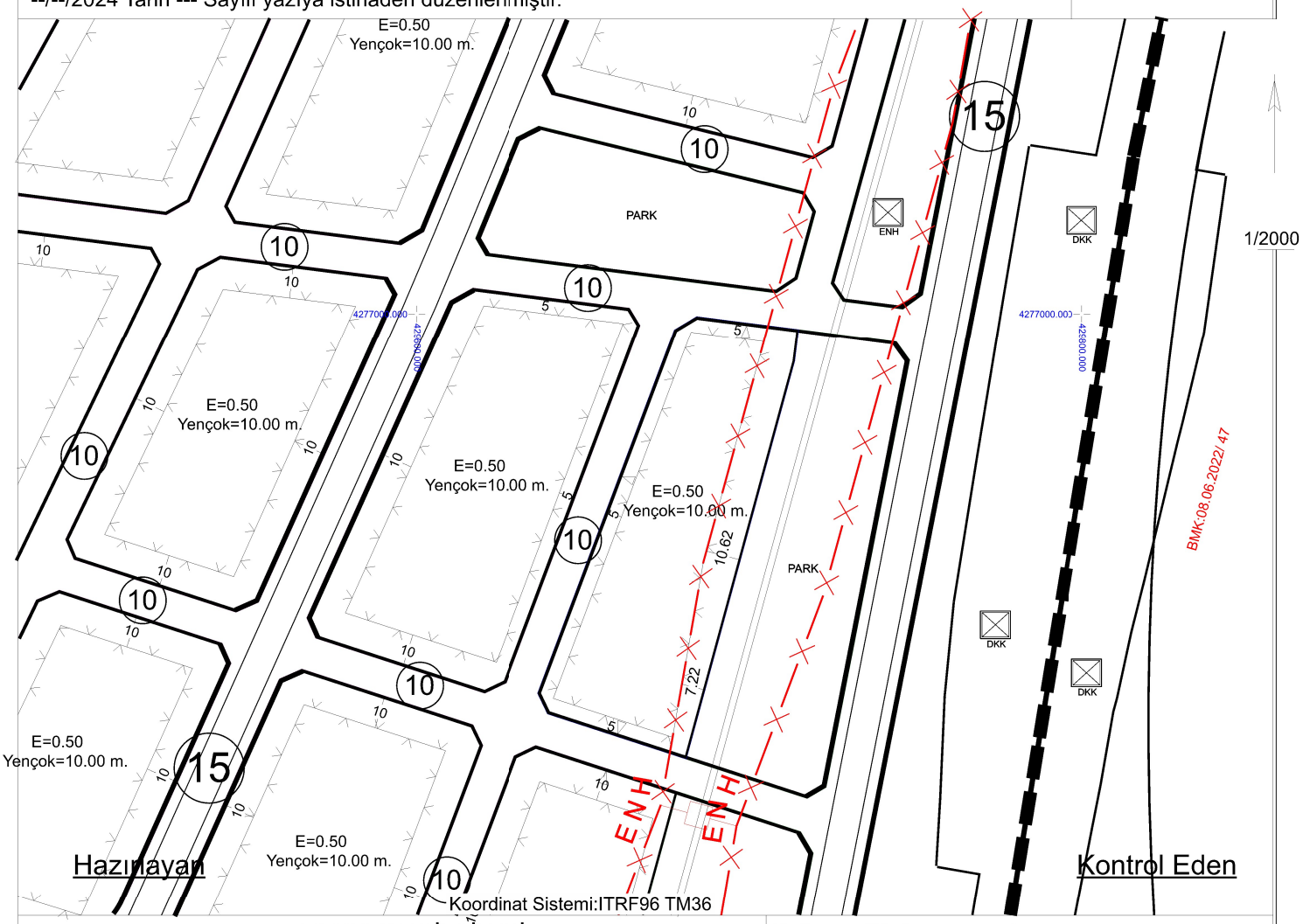
İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İncesu Belediyesi
ADRES: KAYSERİ

--/--/2024 Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: İMALATHANE
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Ada Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: A
Vali İhsan Aras	K34C01B4D	2634	3	5.531,77	Kat Adedi	: max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 08/06/2022--47			Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Uygun alanlar 2 / 333				Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: --	Kaks/Emsal:0.50	Kaks Alanı :	2.765,89 m2		Ticaret Kullanım Alanı	: ----------

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) *Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.*
2) *Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.*
3) *Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.*
4) *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri gecerlidir.*
5) *Açık/Kapalı çıkma Planı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyularak yapılabilir.*
6) *Asma kat yapılabilir.*

Müdür
04/04/2024