

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ ADRES: KAYSERİ
---.---.--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m²)	: Konut Alanı
Tahirini	K34A23A3C	257	4	819,40	Yapı Nizamı : A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 25/06/2019-62			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi : max Planında/Projesinde	
Otopark Bölgesi				Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: -----					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: 0.12	Kaks/Emsal:0.24	Emrsal Alanı :	196,66 m²	Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde	
					Ticaret Kullanım Alanı : -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- Bilgi amaçlı verilmiştir.