



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :14/02/2025
Karar No :2025 / 125
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 12.02.2025 tarih ve 71 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Karakoyunlu Mahallesi, 2823 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2023 tarih ve 540 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Mert KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

T.C.
İNCESU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : **014** **Toplantı Dönemi** : **2025**
KARAR TARİHİ : **03.02.2025** **Toplantı No** : **2**
KARARIN ÖZÜ : İmar Plan Tadilatı Yapılmasına Ait İmar **Bileşim No** : **1**
Ve Bayındırlık Komisyon Raporu **Oturum No** : **1**

Belediye Başkan Av. Mustafa İLMEK başkanlığında, Meclis üyeleri Hulusi ÇAVDAR, Ümit KIZILIŞIK, Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ, Muzaffer GÜNGÜL, Mehmet SALMAZ, Fatih GÖKTAŞ, Ertaş ÇOPUR, Muharrem BAYRAK, İbrahim TUZ, Mehmet Berkay KAHVECİ, Bekir SOYAK, İsmail TURAN, Kemal BECER, Hasan ERKULU ve Bilal ARALIK'ın katılımlarıyla meclis toplandı.

Gündemin Altıncı Maddesi;

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 006 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz Karakoyunlu Mahallesinde bulunan 2823 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2023 tarih ve 540 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına ve üst ölçekli planlara uygun Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanı olarak 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması yönünde UİP381080387 numaralı plan tadilatı yapılması talebi 10.01.2025 tarihinde incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 2 nolu komisyon raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İlçemiz Karakoyunlu Mahallesinde bulunan 2823 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2023 tarih ve 540 sayılı, Meclis Kararı ile onanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Üretim Tesis Alanına ait (**Teklif-381080358** Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, plan notları, planı açıklama raporunun ve paftalarının uygun olacağı yönünde hazırlanan (**UİP-381080387**) 10.01.2025 tarih ve 2025/1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince kabulüne 03.02.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Av. Mustafa İLMEK
Belediye Başkanı

Ümit KIZILIŞIK
Meclis Kâtibi

Fatih GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi

