

# İMAR DURUM BELGESİ

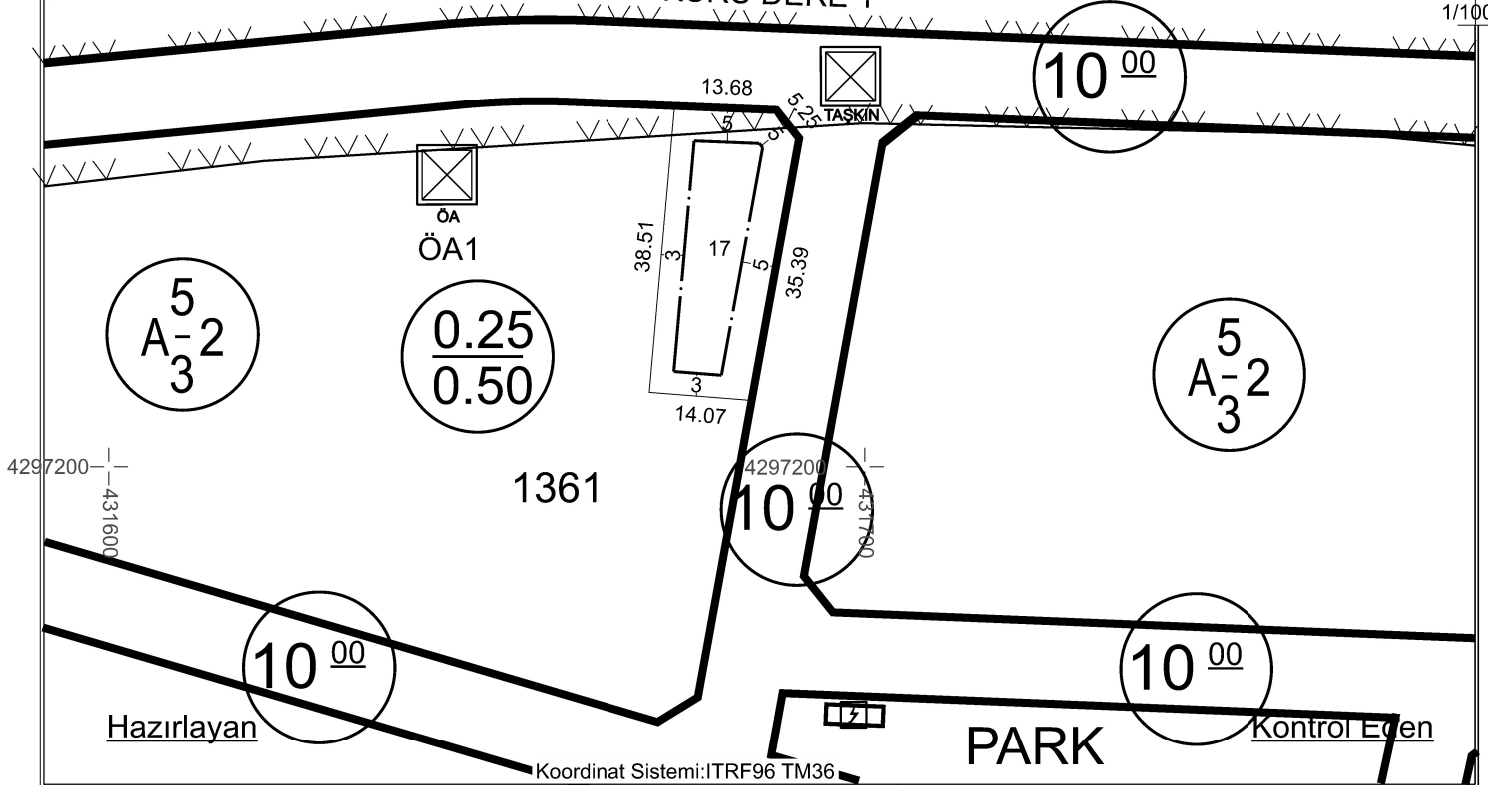
T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ ADRES: KAYSERİ
---	--

--.--.-- Tarih ---- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.

BMK:10.05.2023/60

KURU DERE 1

1/1000



## TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
Süksün Zafer	K34A20D3D	1361	17	607,83	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 10/05/2023-60			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önlemlen Alan - 1 / Etüt No:23					Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: 0.25	Kaks/Emsal:0.50	Emsal Alanı :		303,92 m²	Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı	: -----

## Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.