

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

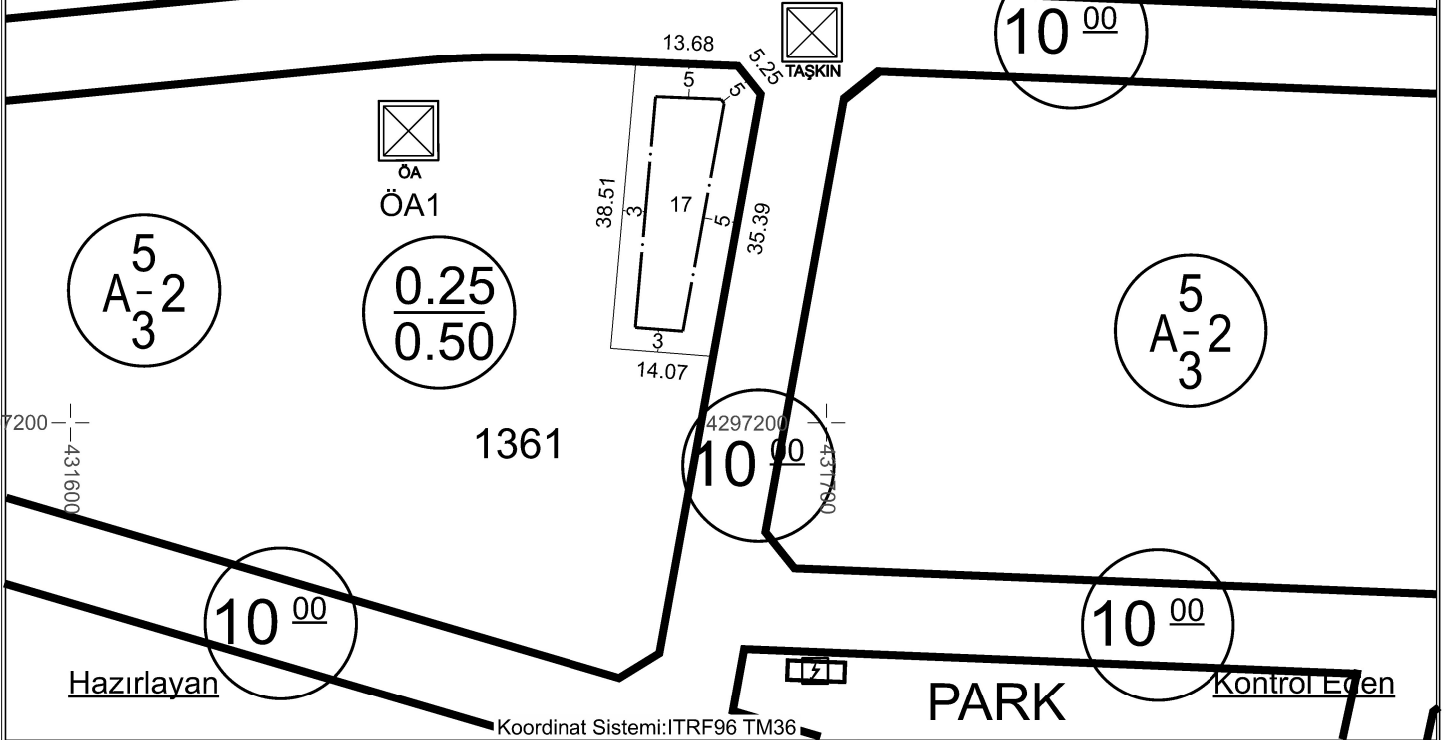
İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ

---.---.--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.

BMK:10.05.2023/60

KURU DERE 1

1/1000



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Kullanım Türü	Yapı Nizamı
Süksün Zafer	K34A20D3D	1361	17	607.83	Konut Alanı	A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 10/05/2023-60			Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önlemlen Alan - 1 / Etüd No:23					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: 0.25	Kaks/Emsal:0.50	Emrsal Alanı :		303,93 m ²	Ticaret Kullanım Alanı	: -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.