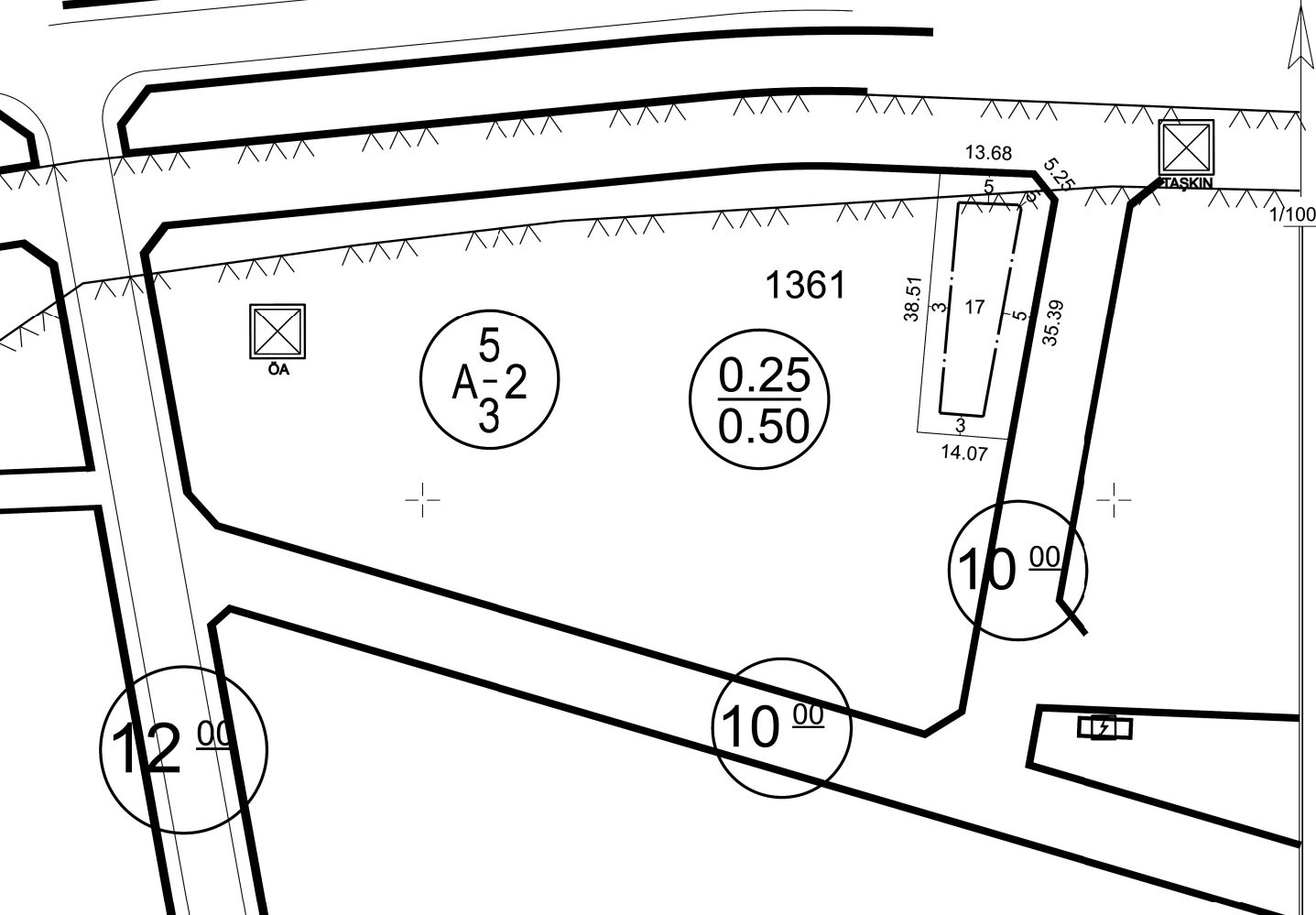


İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				İSİM.....: İNCESU BELEDİYESİ ADRES: KAYSERİ	
					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m²)	Yapı Nizamı : A
Süksün Zafer	K34A20D3D	1361	17	607,83 m²	Kat Adedi : max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 10/05/2023-60			Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önemli Alanlar - 1 / Etüt No:23				Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde	
Taks: 0.25	Kaks/Emsal:0.50	Emsal Alanı : 303,92 m²		Ticaret Kullanım Alanı : -----	
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.					
5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.					
6) Bilgi amaçlı verilmiştir.					