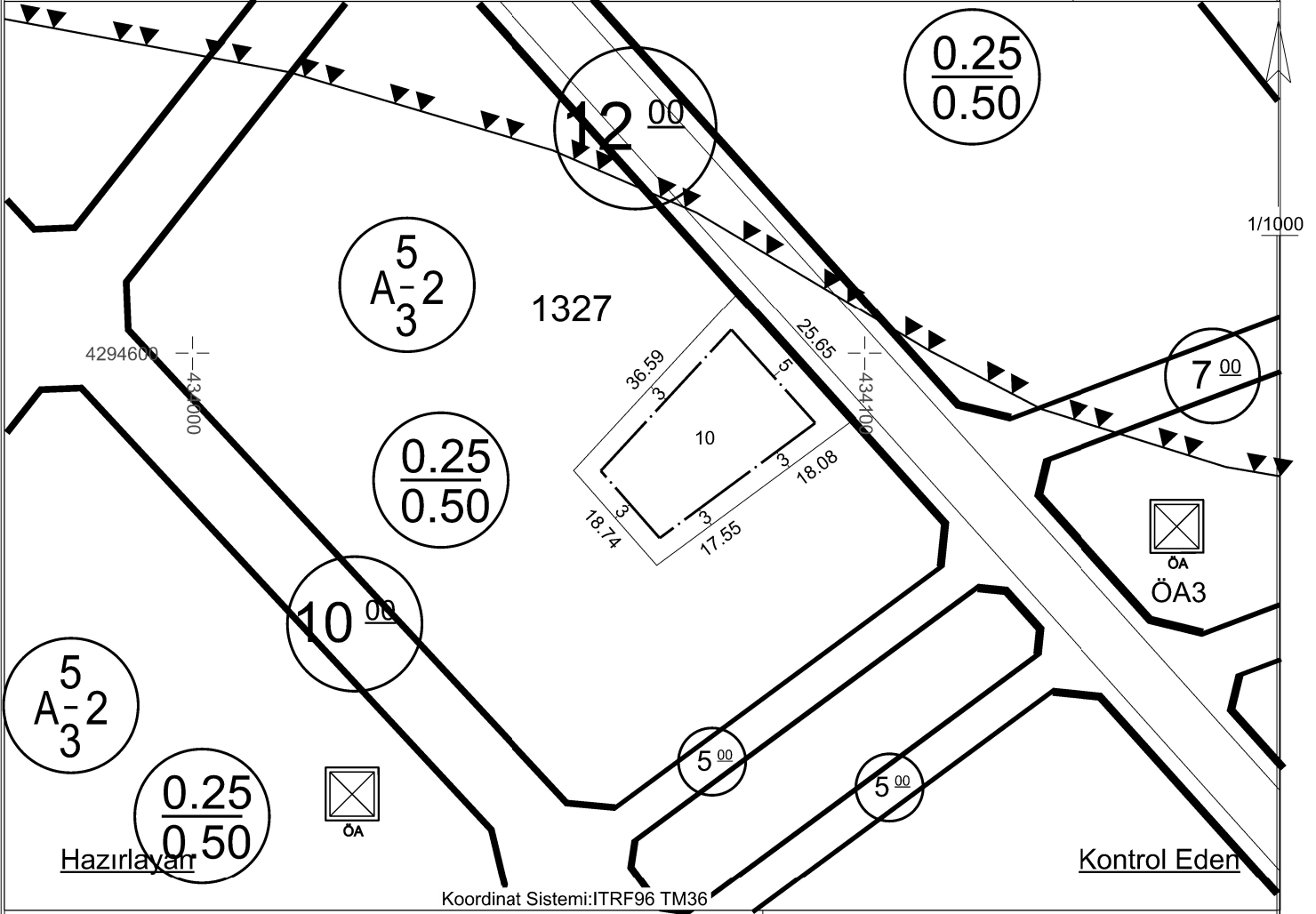


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ.....

---.---.--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle-Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
Süksün Cumhuriyet	K34A25B3A	1327	10	811,10	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Kat Adedi	: max Planında/Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 10/05/2023-60		Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde	
Otopark Bölgesi				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önleml Alan 3 - Etüt No : 23				Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde	
Taks: 0.25	Kaks/Emsal:0.50	Emsal Alanı :	405,55 m ²	Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde	
				Ticaret Kullanım Alanı	: -----	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.