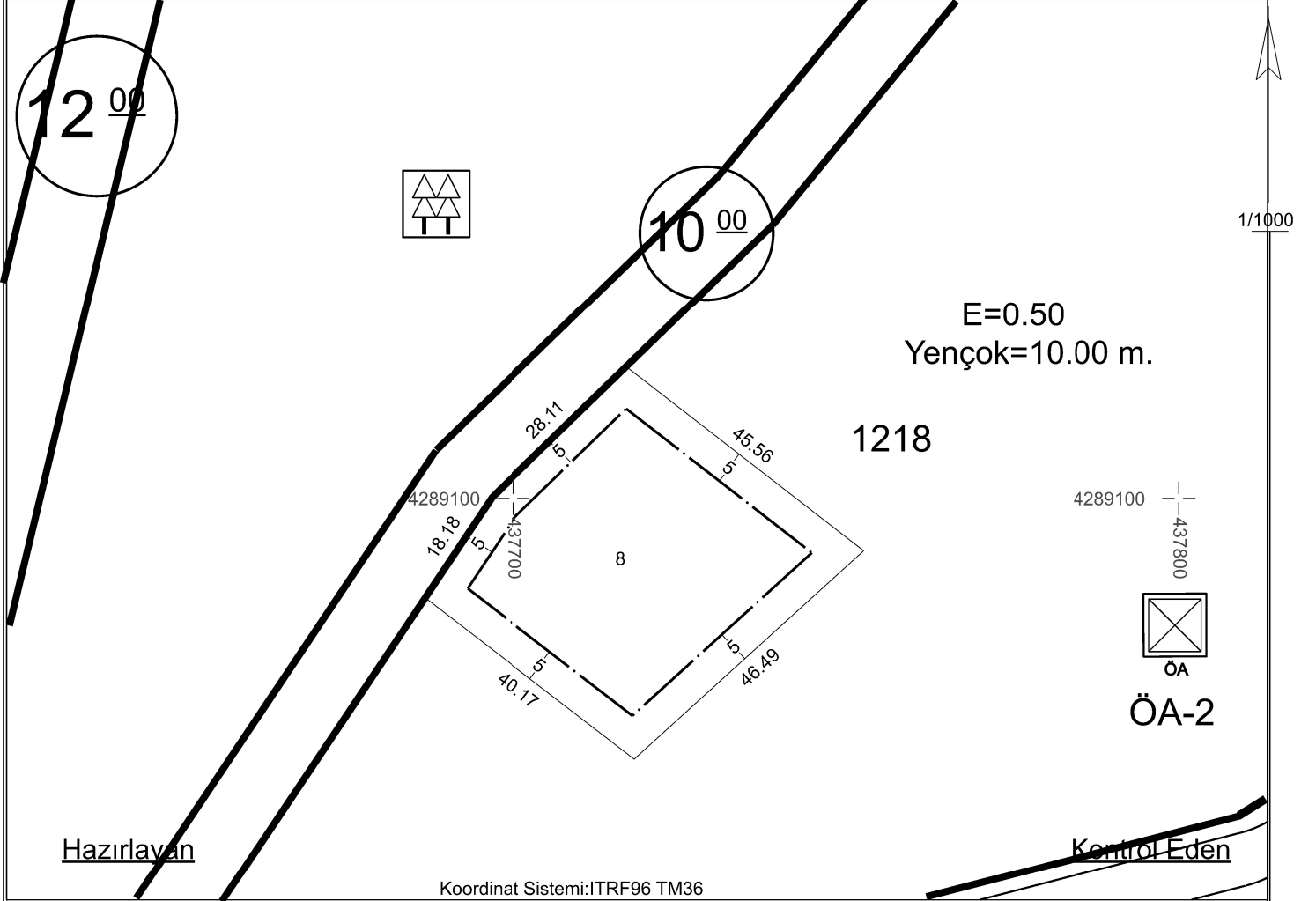


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ

---.---.--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Kullanım Türü	Yapı Nizamı
Saraycık	K35A21B2B	1218	8	2.019,51	: İmalathane	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 08/06/2022-50			Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Önemli Alan - 2 / Etüt No:24				Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: ----	Kaks/Emsal:0.50	Emrsal Alanı :	1.009,76 m ²		Ticaret Kullanım Alanı	: ----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- Bilgi amaçlı verilmiştir.