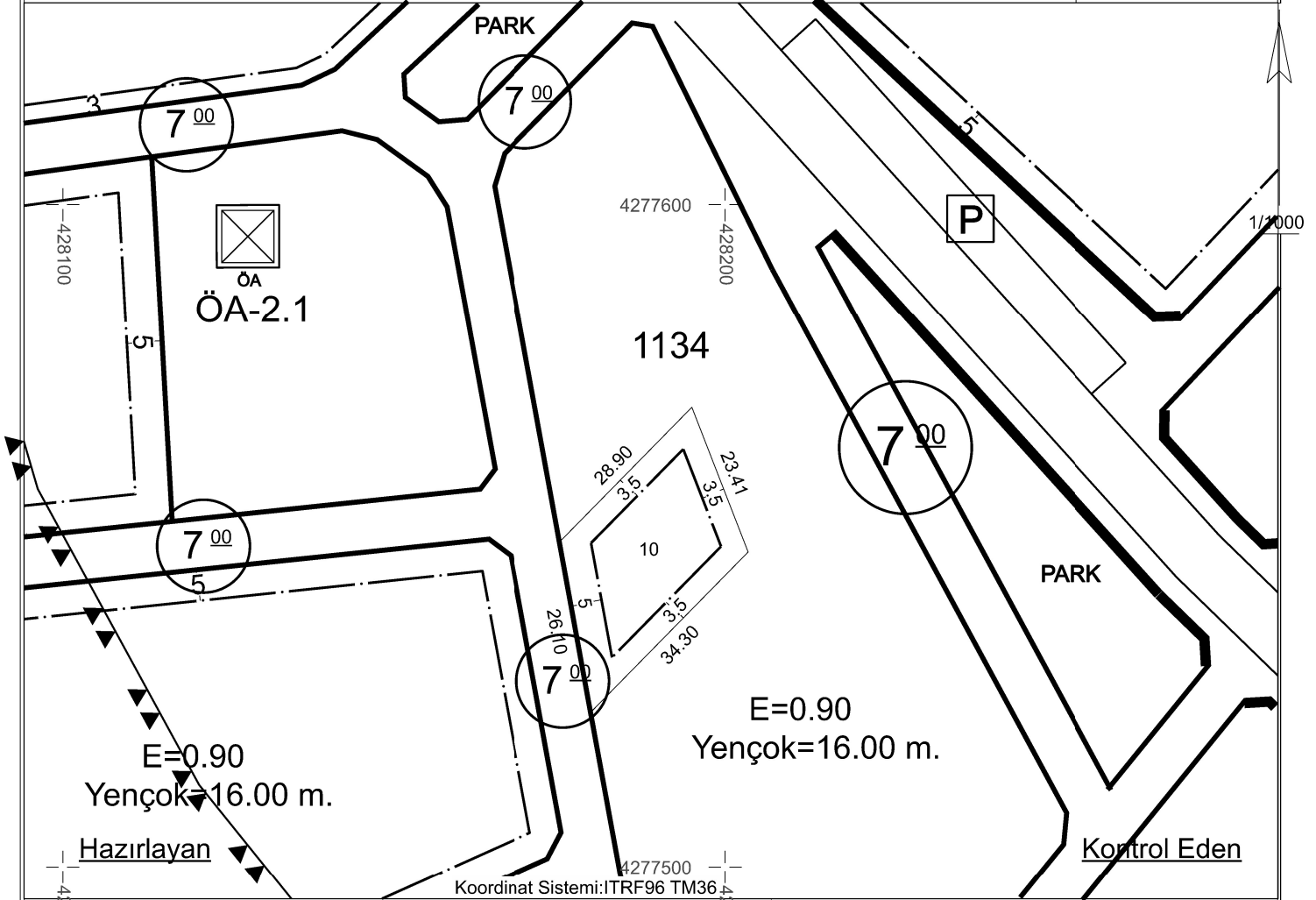


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: İncesu BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ

---.---.--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut Alanı

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Yapı Nizamı
Bahçesaray	K34D14B4D	1134	10	674,56	: A
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../.....	Yoktur BMK : 08/06/2022-47			Bina Derinliği : max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Önlemlen Alan 2.1 / Etüt No:333				Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde
Taks: ---	Kaks/Emsal:0.90	Emrsal Alanı :	607.104 m ²		Ticaret Kullanım Alanı : -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.