



DÖNEMİ : 28 Mart 2004 – 04 Mart 2005

İNCESU BELEDİYESİ 2005 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Meclis üyeleri ;

28 Mart 2004 tarihinde yapılan Yerel Yönetimler ve Mahalli İdareler seçimi İncesu halkının teveccühü ile Belediye Başkanlığına şahsım ve sizlerde Meclis üyeliklerini kazanmış bulunmaktayız. Gayemiz İncesu halkının mutlu ve huzurlu güzel bir ilçede yaşamasıdır. Tarihi geçmişi ile her karış toprağı tarih kokan İlçemizin eksiklerinin giderilmesi yönünde büyük gayret içerisinde çalışarak İncesu ilçe Tarihindeki yerini bu meclis alacaktır.

Şimdiye kadar bu kutsal görevi yapan Belediye başkanlarımız ve meclis üyesi arkadaşlarımıza huzurlarınızda hizmetlerinizden dolayı Teşekkür eder ölenlere Rahmet kalanlara sağlık ve mutluluklar dilerim.

Sayın Meclis Üyeleri;

29 Mart tarihi itibarıyla Belediyemizin borcu yaklaşık 450,000,-YTL olup Bugüne kadar 300.000.-YTL borç ödemesi yapılmıştır. Belediye gelirlerinin artırılması için; kira yılı biten gayrimenkullar yeniden ihaleye çıkartılmış diğer gayrimenkul kiraları ise günün rayiç bedelleri ve emsal kiralar seviyesine getirilerek ilgililere tebliği edilmiş ve yeni sözleşmeler yapılmıştır. Ancak 3 yıl sonunda (Belediye kanununa göre) bütün belediye gayrimenkulleri yeniden ihale yoluyla kiralanacaktır.

Seçimlerden bu yana yaklaşık 1 yıllık süredeki faaliyetlerimiz 28 Mart 2004 - 04 Mart 2005 tarihleri arasında belediyemizin;

Gelirleri : 1.723.534.-YTL

Giderleri : 1.883.044,-YTL

Olmuştur.

Belediyemizin 23 Temmuz 2004 tarihinde yayınlanan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçe belediyesi olmuştur.

Bu kapsamda ulaşım, su ve kanalizasyon hizmetlerinin yürütülmesi kanun gereğince Büyükşehir belediyesine 01,01,2005 tarihinde devredilmiştir.

Yeni çıkan 5272 Sayılı Belediyeler kanunu gereğince Belediye Meclisinin her ay olağan toplanması ve oluşturulması gerekli ihtisas komisyonları aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Plan ve Bütçe Komisyonu

1-Durmuş KOYUNCU : Komisyon Başkanı

2-Ahmet BÜYÜKBOZKOYUN : Sözcü

3-Ahmet Mithat KARAÇAVUŞ : Üye

İmar Komisyonu

1-Mustafa KIRAN : Komisyon Başkanı

2-Mustafa ARI : Sözcü

3-Mevlüt KOÇAK : Üye

Denetim Komisyonu

1-İrfan ATİK : Komisyon Başkanı

2-Rahmi ÇETİNKAYA : Sözcü

3-Ahmet BÜYÜKBOZKOYUN : Üye

2005 yılı belediye bütçemiz 2.700.000,-YTL olarak belirlenmiştir.

PARK VE BAHÇELER :

Çarşı esnafı için tarihi Kara Mustafa Paşa Camii ve Tarihi eski Medrese civarına park yapılarak halkımızın hizmetine sunulmuştur.



İhsan Aras Mahallesi Hacettepe Parkı bitirilerek halkın hizmetine sunulmuştur. Ayrıca İncesu organize bölgesinden ikmal edilen 50 adet 15-25 yaş arası çam ağaçları yapılan parklara dikilmiştir.

Vali İhsan Aras Mahallesi Afet evleri park ıslah, yenileme çalışmalarına ve Karakoyunlu Mahallesi park yapımına başlanmıştır. Ayrıca ilçemiz ağaçlandırılmasına büyük önem verilerek 100 adet çam çınar, at kestanesi dikimi yapılmıştır. Adana Orman İşletmesinden getirilen 6000 adet çam fidesi okullara ve 5216 Sayılı Kanun gereği köyden mahalle olan (Örenşehir, Dokuzpınar, Çardaklı, Sarıkürklü) dağıtılmıştır. İlçe Milli Eğitim Müdürü ve okullarımızla müşterek hatıra orman yapımı ve 3000 adet çam dikimi için hazırlıklar tamamlanmıştır.

Bu yıl karamustafapaşa mahallesi, Gönenkent Mahallesi ve Vali İhsan Aras Mahallesi Maliye evleri parkları ıslah ve yenileme çalışmaları ile Kayseri-Niğde karayoluna cephe 22.000 m2 yeşil kuşak çalışmaları tamamlanacaktır.

İMAR VE ALTYAPI :

İlçemiz İmar Planı İller Bankası Genel Müdürlüğü tamamlanmış. İlçemiz Altyapı eksiği olan yerler tespit edilerek gerekli proje ve keşifler İller Bankası XII. Bölge Müdürlüğüne hazırlanmış İncesu İlçesi Kanalizasyon çıkışı Köy Hizmetleri araçları ile yeniden temizlenmiş. İlçemiz Niğde – Adana Karayolu girişine Karayolları Bölge Müdürlüğüne ışıklı sinyalizasyon yapılarak hizmete girmiştir. Yine İlçemiz eski giriş yolu kendi imkanlarımızca İmar Planına uygun genişletilerek 2 adet köprüye ilave yapılmış bu bölgenin ve Gönenkent ile Saykent bölgesi asfaltlanma çalışmaları Karayolları Bölge Müdürlüğüne yapılmıştır.

İlçemiz Yeni Cami Mahallesi –Yarım Mahalle bağlantı yolundaki köprü kendi imkanlarımızla genişletilmiş mevcut ve yıkık kanal yolu ile tatlı su çeşmesi yenilenmiştir.

İlçemiz ihtiyacı olan kapalı Pazar yeri bitirilmek üzere olup, 5216 Sayılı Kanun gereği Kayseri Büyükşehir Su ve Kanalizasyon işlerinde devir edilen su ve kanalizasyon işlerinde ilçemiz kanalizasyon atıkları ilçemiz çıkışından Boğaz köprüdeki KASKİ'ye ait Arıtma tesislerine 2005 yılı içerisinde 18 km kolektör hattı yaklaşık 5,000,000,-YTL (5 TrilyonTL) proje keşifli iş KASKİ tarafından ihale edilmiştir.Yine KASKİ tarafından ilçemiz kanalizasyon projesi bitirilerek, içme suyu tekrar Dokuzpınar mevkiinden sağlanacaktır.

ULAŞIM ve ELEKTRİK :

5216 sayılı yasa gereği ulaşım hizmetleri 01,01,2005 tarihi itibarıyla Büyükşehir Belediye işletmesinde yürütülmeye başlanmıştır. Eskiden 1.5YTL (1,5 Milyon TL) olan taşımacılık bedeli 80,-YKR (800.000,-TL) ile yapılmaya başlanmış eskiden Kayseri Merkeze ulaşmak için son durak (Gülük Camii) den sonra merkeze kadar 2 ci bir araç veya yürümek zorunda olan hemşerilerimiz şimdi tek bilet ve tek

araç ile Kayseri merkez veya Tıp Fakültesine kadar gidebilme imkanına kavuşmuşlardır.



İlçemiz içerisinde çarşı merkezi 1 km'lik OG+AG Elektrik şebekleri yer altına alınarak eski İncesu giriş yolu aydınlatılmış ve buraya 1km lik koşu ve yürüyüş yolu yapımına başlanmıştır. Tarımla uğraşanlar insanlarımız için 10km lik Tarımsal sulama ENH yaptırılmış ve hizmete girmiştir. Bu yıl Aksubağları, Kuşaklı ve Bilikler mevkiindeki bağlara elektrik getirilecek ve İncesu girişinden çıkışına kadar olan karayolları orta refüj aydınlatması yapılacaktır.

SULAMA:

İlçemizin en büyük sıkıntılarında olan ve Yönetimi bir türlü İlçemiz halkından olmayan İncesu toprak su kooperatifinin İncesu ve Örenşehir şekli ile 2 ye ayrılması için gerekli girişimler D.S.İ Genel Müdürlüğünce yapılarak sonuçlandırılmıştır. Derebağı mevki ile istasyondan karayazı mevkiine kadar arazilerin sulanmasını sağlayacak dik kanal projesi çalışmaları devam ettirilmiştir.

2005 yılı için mevcut projeye 150 YTL (150 Milyar) ödenek D.S.İ 'nin 2005 yılı yatırım programında bulunmaktadır.

TURİZM:

İlçemizde Karamustafapaşa tarafından yaptırılmış han, Hamam, Cami ve Medrese'den oluşan külliye ile 10 adet konak ve iki adet kilise mevcuttur.



Karamustafapaşa Külliyesinin röleve ve restorasyon projeleri 2004 yılında tamamlanmıştır. Vakıflar Bölge Müdürlüğünce 2005 yılında hazırlanan projeye göre restorasyon işlemi 2 trilyon lira bedelle başlayacaktır. Mevcut konaklarımızın ve kilisenin turizme kazandırılması için restorasyon işlemleri için gerekli desteğin ve katkının sağlanması gerekmektedir. Bu amaçla ayrıca Tarihi kentler Birliğine müracaat edilmiş olup ilçemiz Tarihi Kentler Birliği üyesi olmuştur.



ORGANİZE SANAYİ:

İncesu Organize Sanayinin gelişmesinin sağlanması için Belediyemizce çok büyük gayret gösterilmiş mevcut 153 parselli alanın tamamının satışı bitirilerek İncesu Organizeye elektrik verilmiş 5000 tonluk içme suyu ve terfi hattı tamamlanmıştır.

Bu yıl içerisinde İncesu Organizede toplu temel atma işlemi yapılacaktır.

TARIM:

Tarım alanlarımızın sulu tarıma açılması için 2004 yılında belediyemiz girişimleri ile yaptırılan 10 km'lik tarımsal sulama ENH' na ilaveten 2005 yılında da 10 km'lik enerji nakil hattı yapılacaktır.

Bağcılığın geliştirilmesi amacı ile 1050 hektar alandaki yıllık 4500 ton üzüm için pekmez fabrikası fizibilite etüdü yapılmış ve tesisin hayata geçirilmesi çalışmalarına başlanmıştır.

TOPLU KONUT :



İlçemiz insanların mesken ihtiyaçlarının karşılanması için belediyenin kontrolünde kurulmuş olan Sayharmanlar Yapı Kooperatifine arsa satışı yapılarak birinci etap 68 konutun temeli atılmıştır. 2 inci ve 3 üncü kısım toplu konut için arsa satışı yapılacaktır.

Genel olarak tasarrufa çok büyük önem verilerek Belediye borçlarının ödenmesi, belediye hizmet binası iç yapısının yeniden düzenlenmesi, bilgisayar sistemi ve yazılım programı yenilenerek vatandaşa en iyi hizmetin sunulması hedeflenmiştir.

Hepinize saygıları sunarım. 07,03,2005

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı