

İ L A N

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İncesu Belediye Meclisi gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden, **Mayıs** ayı olağan toplantısını **02/05/2016** Pazartesi günü saat 10.30 da İncesu Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapacaktır.

5393 Sayılı Kanununun 20 inci maddesine istinaden bilgi ve teşekkürlerinizi rica ederim. 25/04/2016

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1.	Belediyemize ait 2015 yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetveli Belediyemiz Encümeninde 06/04/2016 tarih ve 065 sayılı kararı ile görüşülerek Belediyemiz Meclisine havale edilmiş ve Belediyemiz Meclisince de 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine istinaden görüşülmesi;
2.	İlçe Müftülüğünün 29/03/2016 tarih ve 106 sayılı yazılarına istinaden mülkiyeti belediyemize ait Vali İhsan Aras Mahallesi Kayabaşı Mevkii 5 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın 5393 sayılı kanununun 18/a bendi gereğince Türkiye Diyanet Vakfı Genel Merkezine devrinin yapılması hususunun görüşülmesi;
3.	T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Emlak Daire Başkanlığı'nın 01/04/2016 tarih ve 012995 sayılı yazılarında talep edilen Örenşehir Mahallesi içinde bulunan 1451,1453, 1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471, 1472,1473,1474,1475,1476,1477 ve 1494 parsel numaralı taşınmazların 2016 yılı m2 emlak beyan değeri olan 9,84 TL'den Toplu Konut Proje uygulaması için bedeli karşılığında devrinin yapılması hususunun görüşülmesi;
4.	15.04.2016 tarihli İncesu Belediye Başkanlığına vermiş olduğu dilekçede Adem ATAYOLU mülkiyeti kendisine ait olan İlçemiz Kızılören-Ötebeatan Mahallesi 406 ada 2 nolu parsel avlulu yığma ev vasıflı 147,40 m ² lik taşınmazını sosyal tesis / taziye evi yapılması amacıyla Belediyemize bedelsiz hibe etmek istediğini belirtmektedir. Söz konusu talebin görüşülmesi;
5.	Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında Şehir Geçiş Protokolü imzalanacağından yapılacak protokole imza atmak için Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir memura yetki verilmesi hususunun görüşülmesi;
6.	Belediyemiz Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve 07.03.2016 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlçemiz Aksubağları Mahallelerinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilat talebi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2015 tarih ve 1088 sayılı Meclis Kararı ile yapılmış olup, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi için teknik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti. Komisyon raporunda Plan İşlem Numarası alınması sehven unutulduğundan 07.03.2016 tarihli 9 nolu komisyon raporu tanzih edilmiş olup yeni alınan 25.04.2016 tarih ve 10 nolu raporun görüşülmesi,
7.	Belediyemiz Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen

	ve 07.03.2016 tarih ve 35 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlçemiz Örenşehir Mahallesiinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilat talebi ile ilgili 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2015 tarih ve 1162 sayılı Meclis Kararı ile yapılmış olup, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılması konusunun görüşülmesi için teknik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti. Komisyon raporunda Plan İşlem Numarası alınması sehven unutulduğundan 07.03.2016 tarihli 6 nolu komisyon raporu tadviz edilmiş olup yeni alınan 25.04.2016 tarih ve 10 nolu raporun görüşülmesi;
8.	Belediyemiz Meclisinin 07.03.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve 07.03.2016 tarih ve 36 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlçemiz Saraycık Mahallesiinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilat talebi ile ilgili 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2015 tarih ve 1088 sayılı Meclis Kararı ile yapılmış olup, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılması konusunun görüşülmesi için teknik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmişti. Komisyon raporunda Plan İşlem Numarası alınması sehven unutulduğundan 07.03.2016 tarihli 7 nolu komisyon raporu tadviz edilmiş olup yeni alınan 25.04.2016 tarih ve 11 nolu raporun görüşülmesi;
9.	İlçemiz Çardalı, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu Mahalleri olmak üzere Çardaklı İmamlı, Çardaklı İspahalı, Çardaklı Karakuyu, Çardaklı Kanlıçardak, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu mahallelerinde köy yerleşim alanlarının sınırlarının belirlenmesi için Harita Mühendisi Atıf PUSMAZ tarafından hazırlanmış olup, ilçemiz sınırları içinde olup 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükümünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden köy statüsünden mahalleye dönüşen alanların, köy yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 8-ğ maddesinde “Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000’in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, büyükşehir belediye meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27 nci madde hükümlerine göre yürütülür” denmektedir. Bu doğrultuda 1/10000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 8.1.2.3 maddesinde “köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köy sınırları, ilgili idarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.” İfadesi bulunduğundan Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hazırlayacağı 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenecek olan köy yerleşik alanı sınırları belirlenmiştir. Hazırlanan Çardalı, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu Mahalleri olmak üzere Çardaklı İmamlı, Çardaklı İspahalı, Çardaklı Karakuyu, Çardaklı Kanlıçardak, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu mahallelerinde 9 adet yerleşim alanına ait önerilen, köy yerleşik alan sınırlarını Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisine sunulacağından konunun görüşülmesi;

Gündem 9 maddeden ibarettir. 25/04/2016