

# İ L A N

## BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İncesu Belediye Meclisi gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden, **Mart** ayı olağan toplantısını **07/03/2016** Pazartesi günü saat 10.30 da İncesu Belediyesi Meclis toplantı salonunda yapacaktır.

5393 Sayılı Kanununun 20 inci maddesine istinaden bilgi ve teşekkürlerinizi rica ederim. 29/02/2016

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

### G Ü N D E M :

1.	İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Kara Mustafa Paşa Mahallesi 4 pafta 62 ada 63 parselde bulunan, 1. ve 2. Derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tapu kayıtlarında yer alan Düvenci Konağı, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği tarafından 05.02.2016 tarih ve 220 sayılı dilekçesi ile Kalkınma ile ilgili projelerin geliştirilmesi ve Ajans için bir irtibat noktası olarak kullanmak amacı ile 10 yıl süreli bedelsiz olarak tahsis işleminin görüşülmesi;
2.	Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Süksün Zafer Mahallesi 407 ada 4 nolu ve ilçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 425 ada 612 nolu parsellerin satış işlemi için encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi;
3.	Belediyemiz Encümeninin 12.02.2015 tarih ve 31 sayılı Encümen Kararı ile İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 342 ada 28 nolu parselde 1 nolu bağımsız bölümlü 141,00 m2 yüzölçümlü meskeni 17129430670 TC kimlik numaralı Gülender GENEL adına satışı yapılmıştır. Vali İhsan Aras Mahallesi 342 ada 28 nolu parselde bulunan yapının mevcut imar planlarına uygun hale gelmesi ve bağımsız bölüm numaralanmasında yapılan hatanın giderilmesi amacıyla yeniden kat mülkiyeti düzenlenmiş ve 22/06/2015 tarih ve 2093 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilmiştir. 342 ada 28 nolu parselde bulunan 1 nolu bağımsız bölüm numaralı mesken 22/06/2015 tarih ve 2093 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilen kat mülkiyeti işleminde 2 nolu bağımsız bölüm olmuştur. Ancak devir işlemi yapılırken kat mülkiyeti işleminde 141 m2 yüzölçümlü 2 nolu bağımsız bölümün devri yapılması gerekirken Belediyemiz Encümeninin 12.02.2015 tarih ve 31 sayılı kararına göre 1 nolu bağımsız bölümün devir işlemi yapılmıştır. Bu nedenle hatanın giderilmesi için 342 ada 28 nolu parselde mülkiyeti Gülender GENEL'e ait 1 bağımsız bölüm nolu taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait 2 bağımsız bölüm nolu taşınmazın bedel şartı gözetmeksizin trampa yapılması konusunun görüşülmesi;
4.	13.12.2005 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı 2005/9817 Sayılı Kararname eki kararda belirtildiği üzere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesinde yer alan Çevre Temizlik Vergisi tarifesindeki bina grupları ekli listede tespit edilmiştir. Ekli Listenin uygulanmasında İncesu ilçesi içerisinde bulunan bina gruplarının bölge olarak 3 bölgeye ayrılarak derecelendirilmesi ve bölge numarasının derece olarak değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;

Gündem 4 maddeden ibarettir. 29/02/2016