



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2016 YILI MAYIS AYI
1. BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 052: Gündemin birinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

2015 mali yılı Kesin Hesap cetveli görüşülmek üzere Belediyemiz Meclisi Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesi edilmesine:

5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesine istinaden 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 053: Gündemin ikinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi Kayabaşı Mevkii 5 ada, 1 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın yatılı Kur'an kursu olarak kullanılmak şartı ile Türkiye Diyanet Vakfı Genel Merkezine bedelsiz olarak devrinin yapılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 054: Gündemin üçüncü maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

S.N.	MEVKİİ	PARSEL NO:	YÜZ ÖLÇÜMÜ	M2 BİRİM FİYATI
1.	Örenşehir Yavşanlık	1451	905 m2	9,84 TL.
2.	Örenşehir Yavşanlık	1453	899 m2	9,84 TL.
3.	Örenşehir Yavşanlık	1455	916 m2	9,84 TL.
4.	Örenşehir Yavşanlık	1456	801 m2	9,84 TL.
5.	Örenşehir Yavşanlık	1457	920 m2	9,84 TL.
6.	Örenşehir Yavşanlık	1458	928 m2	9,84 TL.
7.	Örenşehir Yavşanlık	1459	908 m2	9,84 TL.
8.	Örenşehir Yavşanlık	1460	898 m2	9,84 TL.
9.	Örenşehir Yavşanlık	1461	825 m2	9,84 TL.
10.	Örenşehir Yavşanlık	1462	861 m2	9,84 TL.
11.	Örenşehir Yavşanlık	1463	893 m2	9,84 TL.
12.	Örenşehir Yavşanlık	1464	888 m2	9,84 TL.
13.	Örenşehir Yavşanlık	1465	863 m2	9,84 TL.
14.	Örenşehir Yavşanlık	1466	888 m2	9,84 TL.

15.	Örenşehir Yavşanlık	1467	863 m2	9,84 TL.
16.	Örenşehir Yavşanlık	1468	887 m2	9,84 TL.
17.	Örenşehir Yavşanlık	1469	862 m2	9,84 TL.
18.	Örenşehir Yavşanlık	1470	887 m2	9,84 TL.
19.	Örenşehir Yavşanlık	1471	862 m2	9,84 TL.
20.	Örenşehir Yavşanlık	1472	869 m2	9,84 TL.
21.	Örenşehir Yavşanlık	1473	884 m2	9,84 TL.
22.	Örenşehir Yavşanlık	1474	869 m2	9,84 TL.
23.	Örenşehir Yavşanlık	1475	884 m2	9,84 TL.
24.	Örenşehir Yavşanlık	1476	869 m2	9,84 TL.
25.	Örenşehir Yavşanlık	1477	884 m2	9,84 TL.
26.	Örenşehir Yavşanlık	1494	3.334 m2	9,84 TL.
27.	Örenşehir Yavşanlık	1495	4.520 m2	BEDELSİZ

Yukarıda tabloda belirtildiği şekilde parsellerin T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Toplu Konut Proje Uygulaması için bedelleri karşılığında devrinin yapılmasına, imar planlarımızda 1495 parselde bulunan 4.520 m2 lik arsanın ibadethane olarak gözükmemesinden dolayı bedelsiz olarak devrinin yapılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 055: Gündemin dördüncü maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Mülkiyeti Adem ATAYOLU ait olan İlçemiz Kızılören-Ötebeatan Mahallesi 406 ada 2 nolu parsel avlulu yığma ev vasıflı 147,40 m²lik taşınmaz ilçemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı sınırları dışında olup, plansız alanlar yapım yönetmeliğine göre %5 inşaat alanı (yaklaşık 8 m2) yapma müsaadesi olduğundan dolayı üzerine sosyal tesis veya taziye evi yapılması imkanı olmadığından dolayı şartlı bağışın ret edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 056: Gündemin beşinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Belediyemize 6330 sayılı kanun gereğince mahalle olarak bağlanan köylerle birlikte Belediyemizin hizmet alanı genişlediğinden ve Belediyemize ait personel ve ekipmanların ancak kendi hizmetlerimize kâfi geldiğinden Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün göndermiş olduğu Şehir Geçiş Protokolünün ret edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 057: Gündemin altıncı maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2015 tarih ve 1088 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan İlçemiz Aksubağları Mahallesi Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar

planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6718,15 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 25/04/2016 tarih ve 2016/9 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 058: Gündemin vedinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2015 tarih ve 1162 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan İlçemiz Örenşehir Mahallesinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6766,6 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 25/04/2016 tarih ve 2016/10 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 059: Gündemin sekizince maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2016 tarih ve 102 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan İlçemiz Saraycık Mahallesinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-19099,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 25/04/2016 tarih ve 2016/11 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 060: Gündemin dokuzuncu maddesi;

İlçemiz Çardalı, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu Mahalleri olmak üzere Çardaklı İmamlı, Çardaklı İspahalı, Çardaklı Karakuyu, Çardaklı Kanlıçardak, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu mahallelerinde köy yerleşim alanlarının sınırlarının belirlenmesi için Harita Mühendisi Atıf PUSMAZ tarafından hazırlanmış olup, ilçemiz sınırları içinde olup 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden köy statüsünden mahalleye dönüşen alanların, köy yerleşik alan sınırlarının belirlenmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 8-ğ maddesinde “Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000’in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27 nci madde hükümlerine göre yürütülür” denmektedir.

Bu doğrultuda 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 8.1.2.3 maddesinde “köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köy sınırları, ilgili idarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.” İfadesi bulunduğu Kayseri Büyükşehir Belediyesinin hazırlayacağı 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenecek olan köy yerleşik alanı sınırları belirlenmiştir.

Hazırlanan Çardalı, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu Mahalleri olmak üzere Çardaklı İmamı, Çardaklı İspahalı, Çardaklı Karakuyu, Çardaklı Kanlıçardak, Dokuzpınar, Hamurcu, Karahöyük, Sarıkürklü ve Üçkuyu mahallelerinde 9 adet yerleşim alanına ait önerilen, köy yerleşik alan sınırlarını Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 061: Gündemin onuncu maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi “ Belediye ve bağlı kuruluşlarda, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme ve danışmalık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” ” hükmü gereğince Belediyemiz Norm kadrosunda bulunan 8 dereceli 1 adet Mühendis kadrosuna karşılık belediyemize 26/04/2016 tarihli dilekçesi ile müracaat eden Emrah Kadir DURGUN’un 8. Dereceli kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli mühendis olarak çalıştırılmasına;

Bundan dolayı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 ncü fıkrası uyarınca;

S.N.	Adı Soyadı	K/D	Kadro Unvanı	2016 Tavan Ücret	2016 Öd. Net Ücret
1.	Emrah Kadir DURGUN	8	Mühendis	3.054.49 TL.	2.000,00 TL.

2016 yılı için yukarıda belirtilen tablodaki net ücret almasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 062: Gündemin onbirinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait Karamustafa Paşa Mahallesi 62 ada 40 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın mülkiyetinin gayri ayni hak tesisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e fıkrası gereğince 29 yıllığına kiraya verilmesine, yıllık kira bedelinin belirlenmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde Fatih KIZILIŞIK, Abdullah ERİKLİ, Cengiz DEĞİRMENCİ, Abdullah GÖKTAŞ ve Nuri YALÇIN’ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 063: Gündemin onikinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Garipçe Mahallesi’nde 138 ada, 167 ve 171 no’lu taşınmazların bulunduğu alanda güneş enerjisi üretim tesis alanı planlanması için üst ölçekli planlara uygun olarak 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.09.2015 tarih ve 760 sayılı Meclis Kararı ile yapılmış olup, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 064: Gündemin onüçüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	M2	Bağımsız Bölüm
1	Örenşehir	10	0	1362	121,27 m2	1
2	Örenşehir	10	0	1362	62,33 m2	2
3	Örenşehir	10	0	1362	62,33 m2	3
4	Örenşehir	10	0	1362	30,16 m2	4
5	Örenşehir	10	0	1362	56,05 m2	5
6	Örenşehir	10	0	1362	30,16 m2	6
7	Örenşehir	10	0	1362	28,56 m2	7

Yukarıda Belediyemize ait parsel numaraları ve bağımsız bölümleri yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 02/05/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Mustafa KIZILIŞIK
Belediye Başkanı V.

Mustafa BAYAM
Meclis Katibi

Abdullah GÖKTAŞ
Meclis Katibi 1. Yedek