



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



HAZİRAN AYI

1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR 057: Gündemin birinci maddesi;

Gündemin birinci maddesi;

Hasan Timur ÖZKAN adına vekili Haşan Hüseyin İPİÇÜRÜK; Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Camii Mahallesi Kuyu Başı mevki 8 pafta 36 ada 1 parselde yer alan 1335,77 m2 alana sahip Kâgir Kilise Binası niteliğindeki gayrimenkulü turistik ve kültürel amaçlı kullanıma açmak için 20-25 yıl arası Belediyemizden kiralamak için 30/04/2013 tarihinde dilekçe vermiş, dilekçesine istinaden 06/05/2013 tarih 053 nolu Meclis kararında Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Camii Mahallesi Kuyu Başı mevki 8 pafta 36 ada 1 parselde yer alan 1335,77 m2 alana sahip Kâgir Kilise Binası niteliğindeki gayrimenkulü turistik ve kültürel amaçlı kullanıma açmak için 20 yıllığına tahsis edilmesine, aylık kira bedelinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesine bölümündeki TAHSİS kelimesi Seyfen kullanılmış olup, tahsisin sadece kamu kurum ve kuruluşlarına yapılacağından, kiraya tutmak isteyen ise kişi olduğundan dolayı, TAHSİS kelimesi yerine KİRAYA VERİLMESİNE olarak değiştirilmesi hususuna dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24/05/2013 tarih ve 1087 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

5393 sayılı kanununun 18 maddesinin (e) bendinde “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” meclisin görev ve yetkilerinde olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Camii Mahallesi Kuyu Başı mevki 8 pafta 36 ada 1 parselde yer alan 1335,77 m2 alana sahip Kâgir Kilise Binası niteliğindeki gayrimenkulü turistik ve kültürel amaçlı kullanıma açmak için **20 yıllığına kiraya verilmesine, aylık kira bedelinin belirlenmesi için Encümene yetki verilmesine;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 058: Gündemin ikinci maddesi;

Gazi Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi Dekanlığının 20/05/2013 ve 518 sayılı yazılarına istinaden Belediyemize ati Gravür Baskı Aletinin uygun görüldüğü takdirde fakülte derslerinde öğrencilerinin yararlanması amacıyla belediyemiz hibesi olarak talep yazılarının görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/05/2013 tarih ve 167 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Gazi Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi Dekanlığının 20/05/2013 ve 518 sayılı yazılarına istinaden Belediyemize ati Gravür Baskı Aletinin Taşınır Mallar Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince fakülte derslerinde öğrencilerinin yararlanması amacıyla belediyemiz tarafından bedelsiz hibe edilmesine 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 059: Gündemin üçüncü maddesi;

İlçemiz Yarım Mahallesi 69 ada 11 parselde bulunan arsa vasıflı 128,13 m2 alana sahip taşınmazın maliki Esmâ KAÇAN tarafından 14/05/2013 tarih ve 369 sayılı dilekçesine istinaden belediyemize satışını talep etmektedir. Talep işleminin görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/05/2013 tarih ve 1085 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Esma KAÇAN'a ait İlçemiz Yarım Mahallesi 69 ada 11 parselde bulunan arsa vasıflı 128,13 m2 alana sahip taşınmazın belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 060: Gündemin dördüncü maddesi;

İlçemiz Süksün Cumhuriyet Mahallesi 279 ada 12 parsel numaralı 2 adet kerpiç ev ve arsa vasıflı 236,89 m2 alana sahip taşınmazı maliki Abullah SOYAK tarafından belediyemize satışı talep edilmektedir. Talep işleminin görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 28/05/2013 tarih ve 1084 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Abullah SOYAK'a ait İlçemiz Süksün Cumhuriyet Mahallesi 279 ada 12 parsel numaralı 2 adet kerpiç ev ve arsa vasıflı 236,89 m2 alana sahip taşınmazın belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 061: Gündemin beşinci maddesi;

İlçemiz Karakoyunlu Mahallesi 73 ada 24 parsel numaralı kagir ev vasıflı 390 m2 alana sahip taşınmazın maliki Hayri DUMAN tarafından belediyemize satış talebinin görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 28/05/2013 tarih ve 1083 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Hayri DUMAN'a ait İlçemiz Karakoyunlu Mahallesi 73 ada 24 parsel numaralı kagir ev vasıflı 390 m2 alana sahip taşınmazın belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 062: Gündemin altıncı maddesi;

İlçemiz Bulgurcu Mahallesi 54 ada 36 parsel numaralı avlulu kagir ev vasıflı 396 m2 alana sahip taşınmazın mirasçılarından Osman YÜZÜKIRMIZI tarafından belediyemize satış talebinin görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 28/05/2013 tarih ve 1086 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Fatma TÖREDİ'ye ait mirasçılarından Osman YÜZÜKIRMIZI'nın dilekçesine istinaden İlçemiz Bulgurcu Mahallesi 54 ada 36 parsel numaralı avlulu kagir ev vasıflı 396 m2 alana sahip taşınmazın belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 063: Gündemin yedinci maddesi;

İlçemiz Kızılören Mahallesi imar plan tadilatı ile ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2013 tarih ve 04 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasını hususunun görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 28/05/2013 tarih ve 1087 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz Kızılören Mahallesi imar plan tadilatı ile ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2013 tarih ve 04 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılan alana ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı tadilatını incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine;

Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 064: Gündemin sekizinci maddesi;

İlçemiz Bahçesaray Mahallesinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki arsa vasıflı taşınmazlardan 611 ada 1 parsel nolu 1347 m², 611 ada 2 parsel nolu 1347 m², 613 ada 5 parsel nolu 1004,42 m², 613 ada 8 parsel nolu 991,20 m², 612 ada 3 parsel nolu 1186,94 m², 612 ada 4 parsel nolu 1353,06 m², 612 ada 6 parsel nolu 1333,21 m² yüz ölçümlü taşınmazların 2886 sayılı kanun gereğince satışının yapılabilmesi için encümenine yetki verilmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 28/05/2013 tarih ve 1082 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

S.N.	Mahalle	Cinsi	Alanı m ²	Ada	Parsel	İmar Durumu
1.	Bahçesaray	Arsa	1347	611	1	Konut Alanı
2.	Bahçesaray	Arsa	1347	611	2	Konut Alanı
3.	Bahçesaray	Arsa	1186,94	612	3	Konut Alanı
4.	Bahçesaray	Arsa	1353,06	612	4	Konut Alanı
5.	Bahçesaray	Arsa	1333,21	612	6	Konut Alanı
6.	Bahçesaray	Arsa	1004,42	613	5	Konut Alanı
7.	Bahçesaray	Arsa	991,20	613	8	Konut Alanı

Yukarıdaki cetvelde ada ve parsel numaraları yazılı taşınmazların 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 065: Gündemin dokuzuncu maddesi;

Mülkiyeti Belediyemize ait ifraz ve tevhid sonucu oluşan Bahçesaray Mahallesi 538 ada 9 parselde kayıtlı arsanın Belediyemiz Meclisinin 03/11/2011 tarih ve 94 sayılı kararı ile Desmer Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş. ne yapılan tahsis işleminin kaldırılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/05/2013 tarih ve 171 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/05/2013 tarih ve 171 sayılı onayına istinaden Belediyemiz Meclisi tarafından 03/11/2011 tarih ve 94 sayılı kararı ile Desmer Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş. ye yapılan tahsis işleminin kaldırılmasına ;

Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince 03/06/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi

KARAR 066: Gündemin onuncu maddesi;

Belediye Bakanı sayın Zekeriya KARAYOL'un Kırım Yurtdışı Teknik İnceleme Programına 12-15 Mayıs tarihleri arasında Kırım Özerk Cumhuriyetinde Simferapol, Yevpatoriya, Bahçesaray, Sivastopal, Yalta, Alupka, Aluşka kentlerini kapsayan teknik inceleme programına katıldığına dair

meclise bilgi sunulmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/05/2013 tarih ve 850 nolu onayı meclise okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Tarihi kent dokularını, kentsel, kültürel mirası koruma ve imar konularında Birliğe üye belediyeler arasında işbirliği ve deneyim alışverişi sağlamak, Üye belediyelere belediyeçilik, koruma, kültür, çevre imar ve tarihi kent konularıyla ilgili bilgi, belge, mevzuat gibi kaynaklar sağlamak ve aynı konularda eğitime dönük etkinlikler düzenleyerek danışmanlık yapmaktır.

Bu amaç doğrultusunda, çalışma alanlarına bağlı uluslararası ilişkiler kurar, ortak çalışmalar yapar; ulusal ve uluslararası katılımcılarla bilimsel ve kültürel etkinlikler, tarihi kent ve çevrelere teknik inceleme gezileri ile süreli ya da süresiz yayın faaliyetlerinde bulunmaktır.

Bu nedenlerle, belediyemiz Tarihi Kentler Birliği üyesi olup, Belediye Bakanı sayın Zekeriya KARAYOL'un Kırım Yurtdışı Teknik İnceleme Programına 12-15 Mayıs tarihleri arasında Kırım Özerk Cumhuriyetinde Simferapol, Yevpatoriya, Bahçesaray, Sivastopal, Yalta, Alupka, Aluşka kentlerini kapsayan teknik inceleme programına katıldığına dair meclise bilgi sunuldu.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Tuncay ŞAHİN
Meclis Katibi

Emin HASTA
Meclis Katibi