



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**AĞUSTOS AYI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR 67:** Gündemin birinci maddesi; İncesu belediyesi ile Kadastro Müdürlüğü arasında yapılacak olan protokolün görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2012 tarih ve 1569 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kayseri Kadastro Müdürlüğü ile İncesu Belediye Başkanlığı arasında; tescile konu harita ve planların kontrolü, alınacak bilgi ve belgeler karşılığı oluşan döner sermaye ücretlerinin tahsili ve İncesu Belediyesi hizmet binasında faaliyet gösteren Kadastro Müdürlüğünün yıllık kira, su ve elektrik giderleri ile yakıt harcamalarına katılımının ve Kadastro Müdürlüğünün alınacak diğer ihtiyaçların kurumlar arasındaki mahsuplaşması kapsamında protokol düzenlenmesi ve İncesu Belediye Başkanı Zekeriya KARAYOL'a veya görevlendireceği personele imza yetkisi verilmesine oy birliği ile karar verildi

**KARAR 68:** Gündemin ikinci maddesi; Çöp ayrıştırma işi için Hacı Tekin ile İncesu Belediyesi arasında yapılacak olan protokolün görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2012 tarih ve 1568 sayılı onayı okundu.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve belediyemize ait çöp transfer merkezinde çöp ve her türlü katı atık ayrıştırma işini yapmak üzere Hacı Tekin'in talebi değerlendirilmiş olup,

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü yer almakta olup

5393 sayılı kanununun 18 maddesinin (e) fıkrası gereğince belediyemize ait çöp transfer merkezinde çöp ve her türlü katı atık ayrıştırma işini 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmek üzere encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 69 :** Gündemin üçüncü maddesi; İncesu Belediyesince satın alınacak hidrolik sıkıştırılmalı çöp aracına için Çinkom A.Ş tarafından yapılacak şartlı bağışa ait Fen İşleri Müdürlüğünün 02.08.2012 tarih ve 1576 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Çimkom A.Ş tarafından belediye temizlik hizmetlerine katkıda bulunmak amacıyla alınacak araç için şartlı bağış talebinin değerlendirilmesinde;

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (g) fıkrasında; şartlı bağışları kabul etmek meclisin görev ve yetkilerinde olup;

İncesu Belediyesince alınacak olan hidrolik sıkıştırılmalı çöp aracımı alımı için Çinkom A.Ş tarafından yapılan 69.000.-TL şartlı bağışın 5393 sayılı kanununun 18 maddesinin ( g ) bendince kabulüne oy birliği ile karar verildi. .



T.C.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**KARAR 70:** Gündemin dördüncü maddesi; İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 26 ada 3 parselde bulunan park içinde lokanta yapım işine ait Fen İşleri Müdürlüğünün 30.07.2012 tarih ve 205 sayılı onayı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde 24 ada 3 parselde kayıtlı parkın Çin Kamelyası altını ve bilet satış yeri yaklaşık 100 m2 miktarındaki yeri Ocakbaşı Et Lokantası işletmeciliği yapmak üzere kiraya verilmesi talep edilmiş olup;

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasında; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü yer almakta olup

5393 sayılı kanununun 18 maddesinin (e) fıkrası gereğince ilçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi Atatürk Bulvarı üzere 24 ada 3 parselde kayıtlı parkın 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmek üzere encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 71:** Gündemin beşinci maddesi; İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin talebi doğrultusunda Kızılören- Avşar mahallesinde bulunan okulların devir işlemine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2012 tarih ve 1570 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde

İlçemiz Kızılören-Avşar Mahallesi 126 ada, 655 ve 357 parseller ve Kızılören Mahallesi 365 numaralı parseller üzerinde yıkılma tehlikesi arz eden okullardan mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazların 222 Sayılı İlköğretim Kanununun 62. Ve 65 maddelerince bedelsiz devrinin yapılması konusu İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin 13.07.2012 tarih ve 4818 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

İlgili mahalle muhtarlarının beyanları ve yerinde yapılan araştırmalarda fiilen okul alanı olarak kullanılmadığı tespit edildiğinden, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 72:** Gündemin altıncı maddesi; ilçemiz Beylik Mahallesi Öner Doğaltaş Mermer Sanayinin katı atık depolama alanını kiralamasına dair Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2012 tarih ve 1571 sayılı onayı okundu.

İlçemiz Beylik Mahallesi 405 ada 1 parsel üzerinde Öner Doğaltaş Mermer Sanayi Tesisi üretiminden çıkan katı atıkların depolanabilmesi için kiralama talebinde bulunulmuş olup,

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasında; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü yer almakta olup

5393 sayılı kanununun 18 maddesinin (e) fıkrası gereğince belediyemize Beylik Mahallesi 405 ada 1 parsel üzerinde üretim yapan firmanın katı atıkların depolanması işi için ilgili yerin 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmek üzere encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

[http:// www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: [incesubld@incesu-bld.gov.tr](mailto:incesubld@incesu-bld.gov.tr)



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**KARAR 73:** Gündemin yedinci maddesi; Arsa Satışlarına dair Fen İşleri Müdürlüğünün 02.08.2012 tarih ve 1577 sayılı onayı okundu.

Mahalle	Ada	Parsel
Vali İhsan Aras Mahallesi	702	1
Vali İhsan Aras Mahallesi	425	693
Garipçe Mahallesi	253	1
Garipçe Mahallesi	254	1
Süksün Mahallesi	164	1

Yukarıda ada parsel numaraları yazılı gayrimenkullerin satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 74:** Gündemin sekizinci maddesi; Belediye Başkanı Zekeriya Karayol'un yurt dışı gezisi hakkında meclise bilgi sunulmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.08.2012 tarih ve 272 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticede; Tarihi Kentler Birliği'nin Tarihi ve kültürel dokunun korunması, yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla, çalışmalarını yerinde görmek ve incelemek için 12-15 Temmuz 2012 tarihleri arasında Balkan Gezisi düzenlenmiş olup,

Belediye Başkanı Sayın Zekeriya KARAYOL'un 12-15 Temmuz 2012 tarihleri arasında Balkan Gezisine katıldığına dair meclise bilgi sunulmasına

**KARAR 75:** Gündemin dokuzuncu maddesi; Garanti Bankası post cihazı ve internet bankacılığı işlemlerini yürütmek üzere belediyemizle Garanti Bankası arasında düzenlenecek protokol için yetki verilmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.07.2012 tarih ve 206 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticede; Belediyemizin gelirlerini artırmak amacıyla vatandaşlarımızın internet vergi ve diğer gelirleri ödemek , ayrıca belediye veznemizde kullanılmak üzere Garanti Bankasından hesap açtırılması, post cihazı alınması ve internet kullanıcıları açmak üzere Garanti Bankası ile yapılacak olan anlaşma gereğince protokol düzenlenmesine ve İncesu Belediye Başkanı Zekeriya KARAYOL'a veya görevlendireceği personele imza yetkisi verilmesine oy birliği ile karar verildi

**KARAR 76:** Gündemin onuncu maddesi; İlçemiz Kayseri-Adana karayolu 38. Km faaliyet gösteren Betek Boya ve Kimya A.Ş'nin katı atık depolama alanını kiralamasına dair Fen İşleri Müdürlüğünün 30.07.2012 tarih ve 203 sayılı onayı okundu.

Betek Boya ve Kimya A.Ş fabrikadan çıkan katı ve şeffaf ( kağıt ve strafor) gibi maddeleri belediyemizin belirleyeceği yere depolamak istediğine dair talebi meclise okundu.,

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

http:// [www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: [incesubld@incesu-bld.gov.tr](mailto:incesubld@incesu-bld.gov.tr)



T.C.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” hükmü yer almakta olup

5393 sayılı kanunun 18 maddesinin (e) fıkrası gereğince İlçemiz Yeni Cami Mahallesi Paşabağ mevki 144 ada 77 parsel Betek Boya ve Kimya A.Ş.’ye katı atıkların depolanması için yıllık 4.000.-TL bedelle 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmesine yıllık artışların Maliye Bakanlığının belirleyeceği yeniden değerlendirilmesine göre işlem yapılmasına;

Ayrıca düzenlenecek protokolde İncesu Belediye Başkanı Zekeriya KARAYOL’a veya görevlendireceği personele imza yetkisi verilmesine oy birliği ile karar verildi

**KARAR 77:** Gündemin onbirinci maddesi; Mülkiyeti Mevlüde ADA’ya ait taşınmazın bağış talebinin görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü’nün 01.08.2012 tarih ve 1567 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Yeni Cami Mahallesi 35 ada 6 parselde yer alan 261,62 m2 miktarındaki taşınmaz maliki Mevlüde ADA’nın 27.07.2012 tarihli dilekçesi ile şartsız bağış yapmak istediğini belirtmiş olup,

5393 Sayılı Kanunu 15 Maddesinin (i) bendinde borç almak, bağış kabul etmek Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarından olup,

Mevlüde ADA’ya ait Yeni Cami Mahallesi 35 ada 6 parsel 261,62 m2 miktarındaki taşınmazı 5393 Sayılı Kanunun 15 maddesinin (i) bendince bağışın kabulüne oy birliği ile karar verildi

**KARAR 78:** Gündemin onikinci maddesi; ilçemiz Karakoyunlu Mahallesi 76 ada 27 parselin kamulaştırma işleminin iptaline dair Fen İşleri Müdürlüğü’nün 01.08.2012 tarih ve 208 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İncesu Belediye Encümeninin 31.07.2012 tarih ve 06 nolu kararı ile ilçemiz Karakoyunlu Mahallesi 76 ada, 27 parselin kamulaştırma işlemi yapılmış ancak, Kayseri İl Özel İdaresi tarafından Taşınmaz Kültür Varlıklarının korunmasına ait katkı payına dair Yönetmelik gereğince kamulaştırma bedelinin % 49’u belediyemize aktarılmıştır.

Ancak kamulaştırma bedelinin % 61 lik kısmının hesaplarında yeterli miktarda nakit olmadığı için ilgililere ödeme yapılamamıştır.

Bu nedenle İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 76 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmaz ve üzerindeki kargir ev ile dükkanın kamulaştırılması için İncesu Belediye Encümenince alınan 19.01.2012 tarih ve 06 sayılı encümen kararı ile yapılan kamulaştırmanın iptaline oy birliği ile karar verildi

**KARAR 79:** Gündemin onüçüncü maddesi; Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Zekeriya KARAYOL’un önergesi meclise okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İncesu Belediye Meclisinin 06.02.2012 tarih ve 16 sayılı kararı kapalı Pazar yeri işi yapım işi için İller Bankasından 447.200,00 TL miktarında kredi talebinde bulunulmuştur.

Ancak yapılacak olan 2 adet kapalı Pazar yerinin Kentsel Sit Alanı içerisinde bulunmasından dolayı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapım işi

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

[http:// www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: [incesubld@incesu-bld.gov.tr](mailto:incesubld@incesu-bld.gov.tr)



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

mülkiyet sorunları nedeniyle uygun bulunmamıştır. Bu nedenle 2 adet kapalı Pazar yeri yapım işi için talep edilen kredinin iptaline;

Diğer tarafından belediyemizce ihalesi tamamlanan ilçemizde bulunan mevcut iş merkezi içerisindeki Konferas Salonu yapım işi için yine İller Bankasından 365.000,00 TL kredi kullanılmasına;

Bu konuda Belediye Başkanı Zekeriya Karayol'a İller Bankası Genel Müdürlüğü ile protokol imzalamak üzere yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Emin HASTA  
Meclis Katibi

Tuncay ŞAHİN  
Meclis Katibi