



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

TEMMUZ AYI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR 58: Gündemin birinci maddesi; İlçemiz Beylik Mahallesi Karakuyu mevkiine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan tadilatı görüşülmek üzere, İncesu Belediyesinin 04.06.2012 tarih ve 51 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 25.06.2012 tarih ve 10 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Beylik Mahallesi Karakuyu mevkiinde bulunan yerleşim yerlerini kapsayan alanda mera alanında kalması nedeniyle ilgili işlemlerin uygulama imar plan tadilatı ile çözülebileceğinden 1/1000 uygulama plan tadilatının uygun olacağından 5393 sayılı kanunun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR 59: Gündemin ikinci maddesi; İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 81adada bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan tadilatı görüşülmek üzere, İncesu Belediyesinin 04.06.2012 tarih ve 52 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 25.06.2012 tarih ve 11 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Vali İhsan Aras Mahallesi 81 ada da bulunan alanda 7 metrelik yolun yerlerinin kaydırılması gerektiğinden ilgili işlemin uygulamalı imar plan tadilatı ile çözülebileceğinden 1/1000 imar plan tadilatının uygun olduğundan;

5393 sayılı kanunun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR 60 : Gündemin üçüncü maddesi; İlçemiz Saraycık Mahallesinde yer alan taşınmazın intifa hakkının görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/06/2012 tarih ve 1148 sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

İlçe Müftülüğü 'nün 04/06/2012 tarih ve 143 sayılı yazısı ile mülkiyeti belediyemize ait Saraycık Mahallesi İlköğretim Okulu yanında bulunan taşınmazın intifa hakkının İlçe Müftülüğüne verilmesi talep edilmiş olup;

5393 sayılı kanunun 18 maddesinin e fıkrası " *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" meclisin görev ve yetkilerinde olup,

5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince; ilçemiz Saraycık Mahallesi yer alan taşınmazın kullanım hakkının İlçe Müftülüğüne verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 61: Gündemin dördüncü maddesi; İl Özel İdaresi Anaokulunun arsa talebine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/06/2012 tarih ve 1147 sayılı onayı okundu.

İlçemiz Bahçesaray Mahallesi K34d14b1 pafta 707bada 1 parsel mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planında okul alanı ayrılması neticesinde,

222 Sayılı İlköğretim Kanununun 62. ve 65. Maddesi istinaden bedelsiz olarak Kayseri Özel İdaresine devrine oy birliği ile karar verildi

KARAR 62: Gündemin dördüncü maddesi; İl Özel İdaresi Anaokulunun arsa talebine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/06/2012 tarih ve 1147 sayılı onayı okundu.

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

http:// www.incesu-bld.gov.tr

e-mail: incesubld@incesu-bld.gov.tr



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

İlçemiz Bahçesaray Mahallesi K34d14b1 pafta 707bada 1 parsel mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planında okul alanı ayrılması neticesinde, 222 Sayılı İlköğretim Kanununun 62. ve 65. Maddesi istinaden bedelsiz olarak Kayseri Özel İdaresine devrine oy birliği ile karar verildi

KARAR 63: Gündemin altıncı maddesi; Kızılören Mahallesi imar plan yapılan itirazın görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2012 tarih ve 1146 sayılı okundu.

İlçemiz Kızılören Mahallesi 1467 nolu parselde yer alan Şükrü TOPRAK malikindeki 3326,00 alana sahip taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın değerlendirme üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 64: Gündemin yedinci maddesi; Beylik Mahallesi 1/1000 uygulamalı imar plan tadilatına dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2012 tarih ve 1150sayılı okundu.

İlçemiz Beylik Mahallesi 384 ada 17 parsel yer alan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2012 tarih ve 129 sayılı kararına istinaden onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar Planı paftasına uygun olarak ilgili parsel üzerine LPG lejantı işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı görüşülmek üzere imar komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 65: Gündemin sekizinci maddesi; Kızılören Mahallesi imar plan yapılan itirazın görüşülmek üzere İncesu Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 63 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 02/07/2012 tarih ve 14 sayılı kararı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kızılören Mahallesi yer alan Şükrü Toprak adına kayıtlı 1467 parsel ilişkin itirazın askı ilan süresi içerisinde itiraz yapılmadığından ilgili itirazın reddinin uygun olacağından 5393 sayılı kanunun 24. maddesine İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR 66: Gündemin dokuzuncu maddesi; Beylik Mahallesi 1/1000 uygulamalı imar plan tadilatına görüşülmek üzere İncesu Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 64 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 02/07/2012 tarih ve 13 sayılı kararı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12/03/2012 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan 384 ada 17 nolu parselde imar planında LPG rumuzu işlenmesi kabul edilmiştir. İlgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak çizildiği anlaşıldığından 1/1000 uygulamalı imar planının uygun olacağından,

5393 sayılı kanunun 24. maddesine İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Emin HASTA
Meclis Katibi

Tuncay ŞAHİN
Meclis Katibi