



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MAYIS AYI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR 34 Gündemin birinci maddesinde bulunan 2011 mali yılı kesin hesap cetvelinin görüşülmesi geçildi.

Yapılan müzakere neticesinde; 2011 mali yılı Kesin Hesap cetveli 5393 Sayılı kanunun 64 üncü maddesi gereğince görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi

KARAR 35: Gündemin ikinci maddesi; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.04.2012 tarih ve 992 sayılı yazısında; İlçemiz Ertuğrul Gazi Anaokulu Müdürlüğü'nün, okul bahçesinde bulunan oyun parkındaki oyuncakların kullanılmayacak duruma geldiği, yine okul sınıflarının eksiklikleri ve çocukların yollardaki tehlikelere karşı daha bilinçlendirilmesi için trafik eğitim pisti yapılı konusunda talepleri olduğu belirtilmiş olup, buna dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2012 tarihli sayılı onayı meclise okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 75.maddesi a bendinde" Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım onarım ve taşıma işlerini bedelli ve bedelsiz üstelenebilir veya kuruluşlarla ile ortak hizmet projelerine projelerini gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir." hükmü yer almakta olup;

Ancak belediyemizin bütçesinden harcamada bulunamayacağından, hayırsever desteği bulunarak ihtiyaçların karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 36 : Gündemin üçüncü maddesi; İncesu Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Müteşebbis Teşekkülü Başkanlığının 12.04.2012 tarih ve 96 sayılı yazısı gereğince Çöp Toplama Protokolü'nün düzenlenmesi ve imza yetkisi verilmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2012 tarihli onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; İncesu Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Müteşebbis Teşekkülü Başkanlığının ilgi yazısı gereğince Organize Sanayi Bölgesinde yer alan işletmelerin belli bir sayıya ulaşıncaya kadar, Belediyemizle İncesu Organize Bölge Müteşebbis Teşekkül Başkanlığı arasında düzenlenecek protokole esas olmak üzere hizmet bedel tespitinin belirlenecek tonaj üzerinden alınmasına,

Çöp Toplama Protokolünün düzenlenmesinde Belediye Başkanının belirleyeceği personele imza yetkisi verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 37: Gündemin dördüncü maddesi; İlçemiz Süksün Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan paftaları askı süresi içerisinde Nadiye Türkmen tarafından itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Süksün Mahallesi 249 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında yol olarak ayrılmasından dolayı itirazda bulunulmuş olup, itirazın değerlendirilmek üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 38: Gündemin beşinci maddesi; İlçemiz Süksün Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan paftaları askı süresi içerisinde Ali ERİKLİ tarafından itirazda bulunulmuş olup,

Yapılan müzakere neticesinde;



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

İlçemiz Süksün Mahallesi 249 ada 2 parsel ve 248 ada 1parasel numaralı taşınmazın imar planında yol ve park alanı olarak ayrılmasından dolayı itirazda bulunulmuş olup, itirazın değerlendirilmek üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 39: Gündemin altınca maddesi; İlçemiz Süksün Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulamalı imar palan paftaları askı süresi içerisinde Ali TÜRKMEN tarafından itirazda bulunulmuş olup;

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Süksün/Zafer Mahallesi 140 ada 3 parsel taşınmazın imar planında yol olarak ayrılmasından dolayı itirazda bulunulmuş olup, itirazın değerlendirilmek üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 40: Gündemin yedinci maddesi; İlçemiz Bahçesaray Mahallesi yapılacak olan üniversite alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan tadilatının görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2012 tarihli onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi 09.01.2012 tarih ve 19 sayılı kararı ile onanan ilçemiz Bahçesaray Mahallesi Maliye Hazinesi ait 137 ada 46 ve 48 parseller üzerinden yapımı planlanan üniversite alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı yapılmak üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 41: Gündemin sekizinci maddesi; İlçemiz Örenşehir Mahallesi ve Hamurcu Köyü sınırları içerisinde yer alan 5485. Sokağa ilişkin yol yapımı çalışmalarının ve muhtarlık talebinin görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.05.2012 tarihli onayı okundu.

İlçemiz Örenşehir Mahallesi ve Hamurcu Muhtarlığını taleplerinde 5485. Sokağın yol yapımının bedelinin muhtarlıklardan karşılanması kaydıyla yol yapımının yapılması talep edilmiş olup,

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı kanunun 18 Maddesi Meclisin görev ve yetkilerinin (g) fıkrasında "Şartlı Bağışları kabul etmek" hükmü gereğince; Örenşehir Mahallesi ve Hamurcu Muhtarlığı tarafından belediyemize 80.000,00TL bedelin yol yapımında kullanılmak üzere verilen bağışın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR 42: Gündemin dokuzuncu maddesi; 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin g bendince şartlı bağın görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.04.2012 tarih ve 101sayılı onayı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde ;Hayırsever işadamı İsrail UÇURUM tarafından belediyemizde yol yapımında kullanılmak üzere 25.000,00 TL şartlı bağışın belediyemizce yol yapımında kullanılmak üzere İsrail UÇURUM tarafından yapılan 25.000,00TL şartlı bağışın kabulüne oy birliği ile karar verildi

KARAR 43: Gündemin onuncu maddesi; 2464 Sayılı kanun dışı gelir tarifelerinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde 2464 Sayılı kanun dışı gelir tarifelerinin 5393 Sayılı kanunun 24 üncü maddesi gereğince görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

KARAR 44: Gündemin onbirinci maddesi; İncesu Belediye Düşün salonunun kiraya verilmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.05.2012 tarih ve 103 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere sonucunda;

Belediyemize Ahmet Ragup ALPASLAN 24.04.2012 tarihli dilekçesi ile belediye düşün salonunun 10 yıl süreyle kiralama talebinde bulunulmuş olup,

5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin e bendinde” Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi yirmibeş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” meclisin görev ve yetkilerinde olduğundan, Ahmet Ragup ALPASLAN'nın talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 46: Gündemin ikinci maddesi; İlçemiz Süksün Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulamalı imar palan paftaları askı süresi içerisinde Nadiye Türkmen tarafından itirazda bulunulmuş olup, İncesu Belediyesinin 07.05.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 09.05.2012 tarih ve 09 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Süksün Mahallesi 249 ada,1 nolu parselin bulunduğu alanda istenilen yapı adası içerisinde bulunan yol alanlarının kaldırılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede ilgili konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektiğinden Nadiye TÜRKMEN tarafından yapılan itirazın reddine;

5393 sayılı kanunun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

KARAR 47 : Gündemin üçüncü maddesi; İlçemiz Süksün Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulamalı imar palan paftaları askı süresi içerisinde Ali ERİKLİ tarafından itirazda bulunulmuş olup, İncesu Belediyesinin 07.05.2012 tarih ve 38 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 09.05.2012 tarih ve 08 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Süksün mahallesi 248 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanda istenilen yapı adası içerisinde bulunan yolların ve park alanlarının kaldırılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede ilgili konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirdiğinden Ali ERİKLİ tarafından yapılan itiraz uygulama imar planı tadilatı ile çözülemeyeceğinden ilgili itirazın reddine;

5393 sayılı kanunun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

KARAR 48: Gündemin dördüncü maddesi; İlçemiz Süksün Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulamalı imar palan paftaları askı süresi içerisinde Ali Türkmen tarafından itirazda bulunulmuş olup, İncesu Belediyesinin 07.05.2012 tarih ve 39 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 09.05.2012 tarih ve 07 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Süksün mahallesi 140 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda istenilen yapı adası içerisinde bulunan yolların kaldırılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede ilgili konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirdiğinden Ali TÜRKMEN tarafından yapılan itiraz uygulama imar planı tadilatı ile çözülemeyeceğinden ilgili itirazın reddine;

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

[http:// www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: incesubld@incesu-bld.gov.tr



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 sayılı kanunun 24. maddesinde İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

KARAR 49: Gündemin beşinci maddesi; İlçemiz Bahçesaray Mahallesi'ne yapılacak olan üniversite alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan tadilatının görüşülmesine dair İncesu Belediyesinin 07.05.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 09.05.2012 tarih ve 10 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Bahçesaray mahallesinde yer alan üniversite alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı değişikliğinin üniversite alanı olarak 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağından;

5393 sayılı kanunun 24. maddesinde İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

KARAR 50: Gündemin 6. maddesi; 2464 Sayılı kanun dışı gelir tarifelerinin görüşülmesine geçildi.

2464 Sayılı kanun dışı gelir tarifelerinin 5393 Sayılı kanunun 24 üncü maddesi gereğince görüşülmek üzere İncesu Belediye Meclisinin 07.05.2012 tarih ve 43 nolu kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyon raporunun 09.05.2012 tarih ve 02 sayılı raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin **%50** si iade edilir.

Plan değişikliği teklifine Belediyemiz Meclisince karar verilmesine yer olmadığına ilişkin karar alınması durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin **%50**'si iade edilir.

Resmi kuruluşların Kararı ile değiştirilip Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz.

Büyükşehir Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin **%75**'i iade edilir.

Meclisçe onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Emin HASTA
Meclis Katibi

Tuncay ŞAHİN
Meclis Katibi