



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

OCAK AYI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR 010: Gündemin birinci maddesi;

İlçemiz Saraycık Mahallesi 7-8 pafta, 339 ve 774 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 421 derslikli kampüs okul alanı yapılması planlanmakta olup, 05.12.2012 tarih, 036355 sayılı İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile talep edilen ilgi alanda imar planı tadilatı isteminin teknik olarak incelenmek üzere 07/01/2012 tarih ve 005 nolu Meclis Kararı ile imar komisyonumuza havale edilmiş olup İmar Komisyonunun 09/01/2012 tarih ve 2013/2 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Söz konusu taşınmazın yer aldığı mevcut Fen Lisesi alanı Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 0,60 emsal değeri ile planlanmış olup yapımı düşünülen proje kapsamında yapılaşma alanı yetersiz kalacağından ilgi yerde imar planı tadilatı yapılarak emsal değerinin 1,00 olarak değiştirilmesi uygun olacağından;

5393 sayılı kanununun 24. maddesine İmar Komisyon raporunun kabulüne 10/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi

KARAR 011: Gündemin ikinci maddesi;

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kayseri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan açıklama notuna istinaden İlçemiz Saraycık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Bedir Bağları Mevkiinde mevcut yapılaşma ve Çevre Düzeni Planında 'Diğer Tarım Alanı' vasfı korunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapılması isteminin teknik olarak incelenmek üzere 07/01/2013 tarih ve 008 sayılı Meclis Kararı ile imar komisyonumuza havale edilmiş olup İmar Komisyonunun 09/01/2012 tarih ve 2013/3 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kayseri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan açıklama notu 6.6.2 marjinal tarım alanları için '*diğer tarım alanı olarak belirlenmiş alanlarda kamping, yayla turizmi ve ikinci konut alanları yapımına yönelik taleplerde; kadastro yoluna cephe sağlamak ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerini almak, plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları hazırlanmak ve onaylanmak suretiyle, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları yapılmadan, aşağıdaki şart ve koşullarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilir.*' Maddesine istinaden İlçemiz Saraycık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Bedir Bağları Mevkiinde mevcut yapılaşma ve Çevre Düzeni Planında 'Diğer Tarım Alanı' vasfı korunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunun uygun olduğundan;

5393 sayılı kanununun 24. maddesine İmar Komisyon raporunun kabulüne 10/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 012: Gündemin üçüncü maddesi;

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi 10.12.2012 tarih, 828 sayılı meclis kararı doğrultusunda, İlçemiz Örenşehir Mahallesi SS. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı

102 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu ada da 1/1000 Ölçekli plan tadilatı isteminin görüşülmesi için teknik olarak incelenmek üzere 07/01/2013 tarih ve 006 nolu Meclis Kararı ile imar komisyonumuza havale edilmiş olup İmar Komisyonununun 09/01/2012 tarih ve 2013/1 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları kesin paftaları henüz Belediyemize ulaşmamış olması nedeniyle, paftaların Belediyemize ulaştırılması sonrası İmar Komisyonumuzda yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağından, çalışmaların devam etmesinden dolayı yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı kanununun 24. maddesine İmar Komisyon raporunun kabulüne 10/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 013: Gündemin dördüncü maddesi;

Gündemin dördüncü maddesi;

Belediyemizin 2013 yılı kamulaştırılma hizmetlerinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi talebinde bulunulması için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarının (i) bendinde Borç Almak ibaresine istinaden;

Belediyemizin 2013 yılı kamulaştırılma hizmetlerinde kullanılmak üzere İller Bankasından 600.000,00 TL. kredi talebinde bulunulmasına 10/01/2013 tarihinde oy çokluğu ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Tuncay ŞAHİN
Meclis Katibi

Emin HASTA
Meclis Katibi