



T.C.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**KASIM AYI**

**1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;**

**KARAR 096: Gündemin birinci maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Tarihi Kentler Birliğinin düzenlemiş olduğu Belediye Başkanları ile birlikte İspanya Gezisi Programına 16-19 Ekim tarihleri arasında düzenlenmiştir,

03/11/2014 tarihinde Belediye Başkanı Sayın Zekeriya KARAYOL'un 16-19-/10/2014 tarihleri arasında İspanya Gezisine katıldığına dair meclise bilgi sunuldu.

**KARAR 097: Gündemin ikinci maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Belediyemiz tarafından düzenlenecek olan 1. Ulusal İncesu Fotoğraf yarışmasında yarışma komitesine, yarışmacılara ve diğer giderlere yapılacak ödemelerin Belediyemiz tarafından karşılanmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince maddesi gereğince 03/11/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 098: Gündemin üçüncü maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi'nde bulunan tapunun 155 nolu parselinde kayıtlı alan üzerinden imar planında 7 m.lik yaya yolunun kaldırılması veya uygun bir alana kaydırılması konusu ile ilgili olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur maddesine istinaden Plan müellifince hazırlanan, plan açıklama raporu ve öneri imar planları ile Koordinatlı imar ve kadastro çapı ve Aplikasyon Krokisi olmadığından dolayı talebinin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince maddesi gereğince 03/11/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 099: Gündemin dördüncü maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı kanununun 27. Maddesi gereğince görüşülecek konu Mehmet BAYAM'ın yakını olduğundan kararda bulunmadı.

İncesu ilçesi Vali İhsan Aras Mahallesi 702 ada 5 nolu parselin maliki Mehmet BAYAM'ın talebi üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 20 metrelik imar yoluna cephesi bulunan ve konut alanı olarak görülen alanda 702 ada içerisinde 1 nolu parselde bulunan M işaretinin tüm ada içerisine uygulanması için imar plan tadilatı talep edilmektedir. Talep edilen işlemin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince maddesi gereğince 03/11/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi

**KARAR 100: Gündemin beşinci maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Belediyemiz 2014 Mali yılı gelir bütçesi 9.800.000,00 TL tahmin edilerek onaylanmıştır. Ancak 6330 sayılı kanunla mahalle olarak bağlanan köy nüfusu iller bankası bütçe gelirlerinden belediyeye verilen paylarımız arttığından gelirlerimiz 9.356.180,00 TL olmuştur. Kalan 2 aylık dönem göz önünde bulundurularak 2014 gelir bütçesine merkezi idare bütçe gelirlerinden ayrılan paylar bölümüne 2.000.000,00 TL karşılığı gider bütçesine 2.000.000,00 TL gider kaydedilmek üzeri ek bütçe yapılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince maddesi gereğince 03/11/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 101: Gündemin altıncı maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**KAYSERİ**  
**Mali Hizmetler Müdürlüğü**

Sayı :98559631

Konu: 2015 Yılı ücret Tarifesi

**İNCESU BELEDİYESİ**

**2464 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN VE HİZMET BEDELİ GELİR TARİFELERİ**

<b>sıra</b>	<b>GELİR TÜRÜ</b> ..... .....	2014 yılı Uygulama	2015 Yılı Birim Tek	Komisyo nca Kabul Edilen	Meclisce Kabul edilen
<b>A</b>	<b>TAŞIT ÜCRETLERİ</b>				
1	Cenaze Taşıma aracı İncesu-Kayseri	50,00	50,00		
<b>B</b>	<b>DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ</b>				
1	Gündüz hafta içi 08.00-17.00 saatları arası	800,00	900,00		
2	Akşam Hafta içi 17,00-24,00 saatları arası	950,00	1.000,00		
3	Gündüz hafta sonu 08.00-17,00 saatları arası	900,00	1.000,00		
4	Akşam hafta sonu 17.00-24.00 saatları Cuma ,Cumartesi, Pazar ve resmi tatil	1.600,00	1.800,00		

	günleri				
5	Hafta içi ve hafta sonu yemekli düğünlerde salon ücretine ek	500,00	500,00		
	Kızılören Sosyal Tesisleri				
1	Cenaze yemekleri	300,00	500,00		
3	Düğün ve iftar yemekleri	400,00	500,00		
4	Nişan ve kına geceleri	350,00	500,00		
5	2 günlük düğün	900,00	1.000,00		
6	Süksün Düğün salonu	350,00	500,00		
7	Subaşı,karahöyük, üçkuyu,tahirini. Küllü ve şeyhşaban mahallerindeki salon ve tesisler için	-	250,00		
8	Hacettepe parkı ücreti	500,00	600,00		
<b>C</b>	<b>KONFERANSALONU ÜCRETLERİ</b>				
1	Konferans salonu gündüz	350,00	400,00		
2	Konferans Salonu Aksam	500,00	600,00		
<b>D</b>	<b>SPOR SALONU VE YÜZME HAVUZU ÜCRET İ</b>				
1	Spor salonu giriş ücreti saat ücreti	3,00	5,00		
2	Spor salonu giriş aylık ücreti abone	35,00	40,00		
3	Yüzme havuzu giriş ücreti saati	5,00	6,00		
4	7-12 yaş grubu saati	2,00	3,00		
<b>E</b>	<b>MİSAFİRHANE YATAK ÜCRETİ</b>	30,00	50,00		
<b>F</b>	<b>MEZBAHANE KESİM VE ET TAŞIMA ÜCRETLERİ</b>				
1	Mezbahane kesim Büyükbaş Hayvan	60,00	75,00		
2	Mezbahane kesim Küçük baş Hayvan	18,00	20,00		
3	Mezbahana kullanım büyükbaş	40,00	50,00,		
4	Mezbahane kullanım küçükbaş	8,00	10,00		
3	Et Nakli Büyükbaş hayvan ad.	12,00	15,00		
4	Et Nakli Küçükbaş hayvan ad.	7,00	10,00		
<b>G</b>	<b>MEZARLIK VE MEZAR YERİ ÜCRETİ</b>				
1	İncesu Merkez yeni mezarlık Defin anında 1. Gurup mezar 1 adet ücreti	400,00	1.250,00		
2	İncesu merkez yeni mezarlık 1. Gurup Cenaze yakını ikinci mezar( aile)için	500,00	1.000,00		
3	İncesu Merkez yeni mezarlık defin anında 2. Grup mezar 1 adet ücreti	400,00	1.000,00		
4	İncesu Merkez yeni mezarlık 2. Gurup Cenaze yakını ikinci mezar( Alile)için	500,00	750,00		
5	İncesu Merkez yeni mezarlık 1.gurup Önceden mezarlık satın alınması 1 adet mezar ücreti En fazla 2 adet mezar verilebilir. Cenazesi olmadan yapılan taleplerde.	500,00	2.000,00		
6	İncesu merkez yeni mezarlık 2.gurup				

	önceden mezarlık satın alınması 1 adet mezar ücreti en fazla 2 adet mezar verilebilir.	500,00	1.500,00		
7	Yapılmamış mezar yeri 2,50x1,00)2,5 M2 mezarlık yeri	150,00	500,00		
8	Kızılören Mezar yeri (1 Adet )	300,00	400,00		
9	Süksün Mezarlık ücreti Defin anında 1 Grup mezarlık	350,00	750,00		
10	Süksün Mezarlık 2. Mezar Aile için 1 adet	350,00	900,00		
11	Süksün Mezarlık önceden satın alınması durumunda kişiye en fazla 2 adet mezar verilebilecektir.	350,00	1.000,00		
12	Örenşehir, Saraycık,garipçe mahalleleri için mezarlık yeri ücreti	350,00	400,00		
13	6360 Sayılı Kanunla belediyemize mahalle olarak bağlanan yerlerde mezar yeri ücreti	-	250,00		
14	a)6360 Sayılı Kanunla bağlanan mahalleler ve diğer mahallerde belediyemiz tarafından yaptırılacak olan mezarlıklar için beher mezar bedeli defin anında b) aile için ikinci mezar ve önceden alınan mezarlar için en fazla 2 adet adedi	-	900,00 750,00		
<b>H</b>	<b>YOL PARKE-KALDIRIM-ASFALT –KARO BOZMA BEDELİ</b>				
1	Asfalt yolun bozulması Metre si	150,00	180,00		
2	parke yolun bozulması metre si	75,00	100,00		
3	Beton karo ve kaldırım bozma M2	125,00	140,00		
<b>I</b>	<b>HARCAMALARA KATKILIM PAYI</b>	2464 S.K			
1	Yol Harcamalarına katılım payı	2464 Sayılı kanun 86. Madesi hükümleri uygulanır.			

### FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ VE İMAR UYGULAMALARI

<b>I</b>	<b>ASANSÖR KONTROL RUHSAT HARCİ</b>				
1	240 kğ dan 320 kğ kadar (4 Kişilik)	400,00	500,00		
2	100 kğdan 630kğ kadar (8 kişilik)	450,00	450,00		
3	630 Kğ dan fazlası	500,00	600,00		
<b>İ</b>	<b>PLAN TASDİK ÜCRETİ</b>				

1	Expertiz raporu		35,00	40,00		
2	Proje kontrol ücreti (bütüt işaat)m2		0,25	0,30		
3	Arşivden alanarak çoğaltılan proje bedeli her bağımsız bölüm için		35,00	40,00		
4	Arşivden yazılı bilgi ,hesap özeti (bina için)		35,00	40,00		
5	Plan tasdik ücreti		35,00	40,00		
6	Resim tasdik kat mülkiyeti için 4 kata kadar(4 kattan sonrası her kat için ilave 20,00TL)		50,00	60,00		
7	Brüt tabliye alanı 0-150 M2 olanlar		40,00	50,00		
8	Brüt tabliye alanı 150-300 M2 olanlar		50,00	60,00		
9	Brüt tabliye alanı 300M2 büyük olanlar		75,00	100,00		
10	2981 sayılı imar affından yararlanan binalar için elektrik ve su abone izinleri		250,00	300,00		
11	Ruhsat yenileme ücreti konutlar için(her çoğaltma için)		300,00	350,00		
12	Ruhsat yenileme ticari iş yerleri için(her Çoğaltma için)		900,00	1.000,00		
13	Demir kontrol her tabliye için		50,00	75,00		
14	İş bitirme belgesi Toplam bedelin		0,003	0,003		
15	İmar çapı		50,00	80,00		
16	İmar durum belgesi (pafta A4 fotokopi)		10,00	15,00		
17	İfraz giren tapular için M2		0,1 krş	0,1 kuruş		
18	İfraz girip bölünmeden çıkan parseller için tapu başı		100,00	100,00		
19	İfraz tapu folye evrak fotokopisi		5,00	5,00		
20	Kot raporu		100,00	100,00		
21	Su basman kontrolü		80,00	100,00		
22	(Hus)harita uygulama sorumluluğu		150,00	200,00		
23	Esaslı olmayan her türlü tamir ve tadilatlar M2		20,00	25,00		
24	Parsel için yer gösterme		50,00	60,00		
25	İmar adalarına ait imar koordinat sistem her nokta için		1,5	1,5		
26	Ruhsat verilecek tüm sıhhi ve gayri sıhhi müesseselerden M2 si		1,00	1,50		
27	İşyeri açma ruhsatı, çalıştırma belgesi için görüş		50,00	50,00		
J	İLAVE İMAR PLANI (Her Hektar İçin)					
1	Konut planlama çalışması		10.000,00	10.000,00		
2	Ticaret (KDKÇ alanı)		20.000,00	25.000,00		
3	Sanayi		40.000,00	45.000,00		
4	Akaryakıt istasyonu		150.000,00	150.000,00		
5	LPG istasyonu		50.000,00	60.000,00		
K	REVİZYON VE PLAN TADİLATI (Hek.)					
1	Konut		8.000,00	10.000,00		
2	Ticaret(KDKÇ alanı)		20.000,00	25.000,00		
3	sanayi		40.000,00	45.000,00		
4	Akaryakıt istasyonu		150.000,00	150.000,00		
5	LPG istasyonu		50.000,00	60.000,00		

2464 Sayılı kanun dışı bazı gelir tarifelerinin 5393 Sayılı kanunun 24 üncü maddesi gereğince görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesi edilmesine 03/11/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 102: Gündemin yedinci maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İncesu İlçesi Bahçesaray Mahallesi 634 ada 1 nolu parselde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında park olarak görülen taşınmazla alakalı olarak Kayseri Büyükşehir Belediye meclisinin almış olduğu 09.06.2014 tarih ve 364 sayılı kararda ilgili alan ibadet alanı olarak değiştirilmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı

**KARAR 103: Gündemin sekizinci maddesi;**  
**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Örenşehir Mahallesi 133 ada 3 nolu parselde bulunan mülkiyeti Özkan Tarım Nakliyat Petrol San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olan taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt İstasyonu olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibini talebi doğrultusunda 133 ada 3 nolu parselin sağında ve solunda bulunan 15 metrelik imar yollarının yaya yolu olması ve akaryakıt istasyonuna araç giriş ve çıkışını gösterir şekilde imar plan tadilatı istemektedir. Söz konusu talebin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 03/11/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN  
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU  
Meclis Katibi