



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

ARALIK AYI
1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 110: Gündemin birinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İNCESU BELEDİYESİ
2464 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN VE HİZMET BEDELİ GELİR
TARİFELERİ

S.N.	GELİR TÜRÜ	2015 yılı Uygulama	2016 Yılı Birim Tek TL	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul edilen
A	TAŞIT ÜCRETLERİ				
1	Cenaze Taşıma Aracı İncesu-Kayseri	100,00	100,00		
2	İl Dışı Cenaze Nakillerinde Yol Giderleri Ve Yakıt Dahil KM Başı	2,00	2,00		

B	DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ				
1	Gündüz Hafta İçi 08.00-17.00 Saatleri Arası	900,00	1.000,00		
2	Akşam Hafta İçi 17,00-24,00 Saatleri Arası	1.000,00	1.100,00		
3	Gündüz Hafta Sonu 08.00-17,00 Saatleri Arası	1.000,00	1.100,00		
4	Akşam Hafta Sonu 17.00-24.00 Saatleri Cuma ,Cumartesi, Pazar Ve Resmi Tatil Günleri	1.800,00	2.000,00		
5	Hafta İçi Ve Hafta Sonu Yemekli Düğünlerde Salon Ücretine Ek	500,00	500,00		
	Kızılören Sosyal Tesisleri				
1	Cenaze Yemekleri	500,00	500,00		
3	Düğün Ve İftar Yemekleri	500,00	500,00		
4	Nişan Ve Kına Geceleri	500,00	500,00		
5	2 Günlük Düğün	1.000,00	1.000,00		
6	Süksün Düğün Salonu	500,00	500,00		
7	Subaşı,Karahöyük, Üçkuyu,Tahirini, Küllü Ve Şeyhşaban Mahallerindeki	100,00	150,00		

	Salon Ve Tesisler İçin				
8	Hacettepe Parkı Ücreti	600,00	650,00		
C	KONFERANSALONU ÜCRETLERİ				
1	Konferans Salonu Gündüz	400,00	450,00		
2	Konferans Salonu Aksam	600,000	650,00		
D	SPOR SALONU VE YÜZME HAVUZU ÜCRET İ				
1	Spor Salonu Giriş Ücreti Saat Ücreti	5,00	5,00		
2	Spor Salonu Giriş Aylık Ücreti Abone	50,00	50,00		
3	Yüzme Havuzu Giriş Ücreti Saati	6,00	6,00		
4	7-12 Yaş Grubu Saati	3,00	3,00		

E	MİSAFİR HANE YATAK ÜCRETİ				
1	Misafirhane yatak ücreti kişi başı	50,00	60,00		
F	MEZBAHANE KESİM VE ET TAŞIMA ÜCRETLERİ				
1	Mezbahane Kesim Büyükbaş Hayvan	70,00	75,00		
2	Mezbahane Kesim Küçük Baş Hayvan	20,00	20,00		
3	Mezbahane Kullanım Büyükbaş	50,00	60,00		
4	Mezbahane Kullanım Küçükbaş	10,00	10,00		
3	Et Nakli Büyükbaş Hayvan Ad.	15,00	20,00		

H	YOL PARKE-KALDIRIM-ASFALT –KARO BOZMA BEDELİ				
1	Asfalt Yolun Bozulması Metre Si	200,00	220,00		
2	Parke Yolun Bozulması Metre Si	100,00	110,00		
3	Beton Karo Ve Kaldırım Bozma M2	150,00	160,00		
4	Kazı Ve Hafriyat Bedeli (Belediye Hafriyat Alanına Dökülmesi Kaydı İle)M3	2,00	3,00		
5	İnşaat yıkım artığı ve diğer atıklar M3	2,00	3,00		

I	HARCAMALARA KATKILIM PAYI	2464 S.K			
1	Yol Harcamalarına katılım payı	2464 Sayılı Kanun 86. Maddesi Hükümleri Uygulanır.		KABUL	

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ VE İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ UYGULAMALARI

İ	ASANSÖR KONTROL RUHSAT HARCİ				
1	240 Kğ dan 320 Kğ Kadar (4 Kişilik)	500,00	550,00		
2	100 Kğ dan 630kğ Kadar (8 Kişilik)	450,00	500,00		
3	630 Kğ dan Fazlası	600,00	650,00		

J	PLAN TASDİK ÜCRETİ				
1	Expertiz Raporu	40,00	45,00		
2	Proje Kontrol Ücreti (Bürüt İnşaat)M2	0,30	0,35		
3	Arşivden Alınarak Çoğaltılan Proje Bedeli Her Bağımsız Bölüm İçin	40,00	45,00		
4	Arşivden Yazılı Bilgi ,Hesap Özeti (Bina İçin)	40,00	50,00		
5	Plan Tasdik Ücreti	40,00,	45,00		
6	Resim Tasdik Kat Mülkiyeti İçin 4 Kata Kadar(4 Kattan Sonrası Her Kat İçin İlave 20,00TL)	60,00	65,00		
7	Brüt Tabliye Alanı 0-150 M2 Olanlar	50,00	55,00		
8	Brüt Tabliye Alanı 150-300 M2 Olanlar	60,00	65,00		
9	Brüt Tabliye Alanı 300M2 Büyük Olanlar	100,00	110,00		
10	2981 Sayılı İmar Affından Yararlanan Binalar İçin Elektrik Ve Su Abone İzinleri	300,00	330,00		
11	Ruhsat Yenileme Ücreti Konutlar İçin(Her Çoğaltma İçin)	350,00	385,00		
12	Ruhsat Yenileme Ticari İş Yerileri İçin(Her Çoğaltma İçin)	1000,00	1.100,00		
13	Demir Kontrol Her Tabliye İçin	75,00	80,00		
14	İş Bitirme Belgesi Toplam Bedelin	0,003	0,003		
15	İmar Çapı	80,00	90,00		
16	İmar Durum Belgesi (Pafta A4 Fotokopi)	15,00	20,00		
17	İfraz Giren Tapular İçin M2	0,10	0,10		
18	İfraz Girip Bölünmeden Çıkan Parseller İçin Tapu Başı	100,00	100,00		
19	İfraz Tapu Folye Evrak Fotokopisi	5,00	5,00		
20	Kot Raporu	100,00	100,00		
21	Su Basman Kontrolü	80,00	100,00		
22	(Hus)Harita Uygulama Sorumluluğu	150,00	200,00		
23	Esaslı Olmayan Her Türlü Tamir Ve Tadilatlar M2	2,00	3,00		
24	Parsel İçin Yer Gösterme	50,00	60,00		
25	İmar Adalarına Ait İmar Koordinat Sistem Her Nokta İçin	1,5	1,5		
26	Ruhsat Verilecek Tüm Sıhhi Ve Gayri Sıhhi Müesseselerden M2 Si	1,00	1,50		
27	İşyeri Açma Ruhsatı, Çalıştırma Belgesi İçin Görüş	50,00	50,00		
28	Hisseli Satışlarda Görüş Taleplerinde	250,00	300,00		
29	İmar Affı Kapsamı İşyerleri İçin	400,00	450,00		
30	İmar Affı Kapsamı Meskenler İçin	300,00	350,00		

K	İLAVE İMAR PLANI (Her Hektar İçin)				

1	Konut Planlama Çalışması	10.000,00	10.000,00		
2	Ticaret (KDKÇ Alanı)	20.000,00	25.000,00		
3	Sanayi	40.000,00	45.000,00		
4	Akaryakıt İstasyonu	150.000,00	150.000,00		
5	LPG İstasyonu	50.000,00	60.000,00		
6	Ges(Güneş Enerjisi Kurulum)	0	30.000,00		

L	Revizyon Ve Plan Tadilatı (Hek.)				
1	Konut	8.000,00	10.000,00		
2	Ticaret(KDKÇ Alanı)	20.000,00	25.000,00		
3	Sanayi	40.000,00	45.000,00		
4	Akaryakıt İstasyonu	150.000,00	150.000,00		
5	LPG İstasyonu	50.000,00	60.000,00		
6	GES(Güneş Enerjisi Sistem Kurulum)	0	30.000,00		

2464 Sayılı kanun dışı bazı gelir tarifelerinin 5393 Sayılı kanunun 24 üncü maddesi gereğince görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesi edilmesine 07/12/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi

KARAR 111: Gündemin ikinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Örenşehir Mahallesi K34-c-01-d pafta 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı kararına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 07/12/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 112: Gündemin üçüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Süksün Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 279 ada 12 nolu parsel kayıtlı 236,89 m2 arsayı 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince 07/12/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 113: Gündemin dördüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 62 ada 40 parsel numaralı taşınmazın 10 yıllığına kiraya verilmesine, kira bedelinin belirlenmesi ve kira ihalesinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince 07/12/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 114: Gündemin beşinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 62 ada 63 parsel numaralı taşınmazın 10 yıllığına kiraya verilmesine, kira bedelinin belirlenmesi ve kira ihalesinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince 07/12/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 115: Gündemin altıncı maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü 27.10.2015 tarih ve 12871 sayılı yazılarına istinaden; ilgili Bakanlığın belediyemizle yapılan protokol gereği DMO tarafından satın alınarak belediyemiz Çöp toplama hizmetlerinde kullanılmak üzere trafik tescili yapılan 38 GT 700 Plakalı Ford Kargo 13+1,5 M3 Çöp Toplama aracının(Haczedilmemesi için)_ Belediyemiz sınırları içerisinde yalnızca kamu hizmetlerinde kullanılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince 07/12/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi