



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

2016 KASIM AYI  
1.BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

**Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;**

**KARAR 108: Gündemin birinci maddesi;**

**Gündemin Birinci Maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve sonucunda;

| S.N. | Gelir Türü  | 2016 Yılı<br>Birim Teklifi | 2016 Yılı<br>Komisyon<br>Teklifi | Meclisçe<br>Kabul Edilen |
|------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1.   | Temizliği, ahır ve/veya işletme sahibi tarafından yapılan yerlerden | ücretsiz                   | ücretsiz                         | ücretsiz                 |
| 2.   | Temizliği Belediye temizlik ekipleri tarafından yapılan yerlerden   | 500,00 TL.                 | 500,00 TL                        | 500,00 TL                |

Yukarıda çizelge halinde hazırlanmış olan 05/10/2016 tarih ve 04 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne;

Meclis Üyesi Tuncay ŞAHİN alınan komisyon kararının kanunen geçerliliği olmadığını beyan ederek Plan ve Bütçe Komisyon raporunun oylanmasında komisyon kararına katılmamış olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/11/2016 tarihinde oy birliği ile karar

**KARAR 109: Gündemin ikinci maddesi;**

**Gündemin İkinci Maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Belik Mahallesi'nde 367 ada 37 nolu parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak ilave Nazım İmar Planı yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 15.04.2016 tarih ve 214 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planları yapıldığı anlaşılmış olduğundan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planları incelenmiş ve hazırlanan (UİP-6821,3 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 04/10/2016 tarih ve 2016-21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/11/2016 tarihinde oy birliği ile karar

**KARAR 110: Gündemin ikinci maddesi;**

**Gündemin Üçüncü Maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Belediye Encümeninin 05.04.2013 tarih ve 84 nolu kararı ile satışı yapılan Bahçesaray Mahallesi 538 ada 8 parselde bulunan mülkiyeti Desmer Bilgi ve İletişim Hizmetleri Tic. A.Ş. 'ye ait 2367 m2 arsa ile Mülkiyeti belediyemize ait olan 538 ada 12 parselde bulunan ve Desmer Bilgi ve İletişim Hiz.Tic. A.Ş. 'ye kiraya verilmiş olan 1821 m2 arsanın takas işleminin yapılmasına, satış tarihinden itibaren yeniden değerlendirme oranı kadar artırılarak takdir komisyonunca belirlenecek tutarlar üzerinden aradaki farkın Desmer Bilgi ve İletişim Hiz.Tic. A.Ş. 'ye ödenmesine, takas ve fark ücretinin ödemesinin yapılması için encümene yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince 07/11/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 111: Gündemin ikinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Nüfusunun az olması nedeniyle bürokratik iş ve işlemlerin azaltılması amacıyla İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Kızılören Avşar Mahallesi Kızılören Tabaklı Mahallesi ile birleştirilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesi gereğince 07/11/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 112: Gündemin ikinci maddesi;**

**Gündemin Beşinci Maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

| <b>İNCESU BELEDİYESİ MÜLKİYETİNE AİT TAŞINMAZLAR</b> |            |               |                    |                 |              |
|--|------------|---------------|--------------------|-----------------|--------------|
| <b>MAHALLESİ</b>                                     | <b>ADA</b> | <b>PARSEL</b> | <b>HİSSE ORANI</b> | <b>ALAN(m2)</b> | <b>VASFI</b> |
| BAHÇESARAY   | 141        | 43            | TAM                | 105,79          | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1072       | 4             | 44019/68025        | 440,19          | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1072       | 2             | 3781/47481         | 378,1           | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1071       | 3             | TAM                | 572,55          | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1071       | 2             | TAM                | 647,13          | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1071       | 1             | TAM                | 371,84          | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1070       | 3             | 12169/65750        | 121,69          | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1070       | 2             | 12000/46898        | 120             | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 680        | 5             | 20086/40000        | 200,86          | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 680        | 4             | 1000/48001         | 100             | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 680        | 3             | 1000/46138         | 100             | ARSA         |
| VALİ İHSAN ARAS                                      | 593        | 1             | TAM                | 504,72          | ARSA         |
| KIZILÖREN/AŞAĞI                                      | 1127       | 1             | TAM                | 0,83            | ARSA         |
| KIZILÖREN/AŞAĞI                                      | 1122       | 6             | TAM                | 217,1           | ARSA         |
| KIZILÖREN/AŞAĞI                                      | 1128       | 1             | TAM                | 1352,26         | ARSA         |
| BAHÇESARAY   | 1101       | 1             | 60641/550177       | 606,41          | ARSA         |
| SÜKSÜN   | 389        | 1             | TAM                | 80,6            | DÜKKAN       |
| SÜKSÜN   | 389        | 1             | TAM                | 80,6            | DÜKKAN       |
| SÜKSÜN   | 389        | 1             | TAM                | 80,6            | DÜKKAN       |

|        |     |   |     |       |        |
|--------|-----|---|-----|-------|--------|
| SÜKSÜN | 389 | 1 | TAM | 70,59 | DÜKKAN |
|--------|-----|---|-----|-------|--------|

Yukarıda Belediyemize ait parsel numaraları yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince maddesi gereğince 07/11/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 113: Gündemin ikinci maddesi;**

**Gündemin Altıncı Maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

**A) GELİR:**

|           |              |                  |
|-----------|--------------|------------------|
| 05.2.2.51 | Bina vergisi | 3.000.000,00 TL. |
| 06.1.9.99 | Arsa vergisi | 1.000.000,00 TL. |
|           | TOPLAM       | 4.000.000,00 TL. |

**B) GİDER:**

|                              |  |                  |
|------------------------------|--|------------------|
| 46381031.01.3.9.5.03.8.6.01  | Yol Bakım Ve Onarım Giderleri                  | 2.400.000,00 TL. |
| 46381031.01.3.9.5.03.5.1.08  | Temizlik Hizmetleri Alım Gideri                | 600.000,00 TL.   |
| 463810.31.01.3.9.5.03.8.9.01 | Diğer Taşınmaz Yapım Bakım Ve Onarım Giderleri | 1.000.000,00 TL. |
|                              | TOPLAM   | 4.000.000,00 TL. |

Olmak üzere toplam 4.000.000,00 TL. gelir ve gider bütçelerine ek bütçe verilmesinin meclisimizce kabulüne, ek bütçenin karara bağlanmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince maddesi gereğince 07/11/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin Yedinci Maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Hüseyin ÇAVDAR'ın 07.11.2016 tarihli dilekçesi ile maliki olduğu İlçemiz Aksubağları Mahallesi 189 ada 17 parsel 1.728,00 m2 büyüklüğündeki bağ vasıflı taşınmazını Belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi gereğince maddesi gereğince 07/11/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Ali ÖZAL  
Meclis Başkanı 1. Vekili

Mustafa BAYAM  
Meclis Kâtibi

Mustafa EKİZOĞLU  
Meclis Kâtibi