



T.C.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**KASIM AYI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR 98:** Gündemin birinci maddesi; İlçemiz Örenşehir S.S. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 102 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu adada 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan tadilatının görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 30/10/2012 tarih ve 1981 nolu onayı okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz İlçemiz Örenşehir S.S. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 102 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu adada 1/1000 Ölçekli Uygulama Plan tadilatının incelenmek üzere 5393 sayılı kanunun 24 maddesi gereğince İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 99:** Gündemin ikinci maddesi; Arazi ve arsa düzenlenmesi uygulamalarında belediyemize ait taşınmazların Düzenleme Ortaklık Payına tahsisi için belediyemiz encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 30/10/2012 tarih ve 1980 sayılı yazıları okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

İmar kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi uygulamalarında, düzenleme sınırı içerisinde kalan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların 5393 sayılı kanununun 18 maddesinin (e) bendine istinaden, uygulama esnasında tamamının veya bir miktarının Düzenleme Ortak Payına (DOP) tahsisine, tahsis konusunda yine aynı kanunun 34. Maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 100:** Gündemin üçüncü maddesi; Şef kadrosunda görev yapan Mehmet ORTABOZKOYUN'un Yazı İşleri Müdür Vekilliğine vekalet ettiğinden dolayı Belediye Meclisine bilgi sunulması için Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/10/2012 tarih ve 385 nolu onayı okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/10/2012 tarih ve 385 nolu onayı istinaden Belediyemiz Meclisine bilgi sunulmuştur.

**KARAR 101:** Gündemin dördüncü maddesi; İlçemiz Bahçesaray Mahallesi 538 ada 7 nolu parselde bulunan mülkiyeti İncesu Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın Belediyemiz Meclisi tarafından alınan kiralama kararının yeniden değerlendirilmesi ve 538 ada, 7 nolu parselin yapılan ifraz neticesinde oluşan yeni parsellerin satış işlemi için Belediyemiz yetki verilmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 31/10/2012 tarih ve 1992 nolu onayı okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

03/10/2011 tarih ve 94 sayılı İncesu Belediyesi Meclis Kararındaki kiralama hususlarının ifraz sonrası hiçbir değişiklik yapılmadan devamına ve yapılacak olan ifraz sonrası oluşan parsellerin satışı için yetki verilmesi için Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 30/10/2012 tarih ve 1980 nolu onayına istinaden 5393 sayılı kanununun 18 maddesinin (e) fıkrası gereğince Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

http:// [www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: [incesubld@incesu-bld.gov.tr](mailto:incesubld@incesu-bld.gov.tr)



T.C.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**KARAR 102:** Gündemin ek birinci maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Beylik Mahallesi Karakuyu Mevkiine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı için 25/06/2012 tarih ve 10 nolu raporuna göre 02/07/2012 tarih ve 58 nolu meclis kararı alınmış olup , yapılan incelemeler neticesinde 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı sınırlarının Beylik Mahallesi ve Çardaklı Mahallesi sınırlarında bulunan mera alanlarını kapsadığı anlaşılmış olup bu kararın düzeltilmesi için Fen İşleri Müdürlüğünün 31/10/2012 tarih ve 1991 nolu onayı okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Beylik Mahallesi Karakuyu Mevkiine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı için 25/06/2012 tarih ve 10 nolu raporuna göre 02/07/2012 tarih ve 58 nolu meclis kararının düzeltilmesi için incelenmek üzere 5393 sayılı kanunun 24 maddesi gereğince İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 103:** Gündemin ikinci maddesi; ; İlçemiz Örenşehir S.S. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 102 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu adada 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan tadilatının görüşmek üzere İncesu Belediye Meclisinin için 05/11/2012 tarih ve 04 sayılı komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Örenşehir S.S. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 102 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu adada 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan tadilatının 1/5000 Nazım İmar Planı Tadilatı gerektirmediğinden mülkiyeti probleminin S.S. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine ait alanla ilgili olarak planlamanın uygun olduğuna, şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 öneri imar planı değişikliği pafta ve raporunun uygun olduğuna karar verilmiştir.

1/1000 uygulamalı imar planlarının plancının görüşüne göre tadil edilmesine uygun olduğuna karar verilmiştir.

5393 sayılı kanunun 24. maddesince İmar Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 104:** Gündemin ikinci maddesi; İncesu Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 102 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Beylik Mahallesi Karakuyu Mevkiine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı için 05/11/2012 tarihli komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

02/07/2012 tarih ve 58 nolu İncesu Belediyesi Meclis Kararı ile alınmış olan karara Beylik Mahallesi ve Çardaklı Mahallesinde yer alan Karakuyu mevkiinde bulunan yerleşim yerlerini kapsayan alanda mera alanında kalması nedeniyle ilgili işlemlerin uygulama imar plan tadilatı ile çözülebileceğinden 1/1000 uygulama plan tadilatının uygun olacağından 5393 sayılı kanunun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Emin HASTA  
Meclis Katibi

Tuncay ŞAHİN  
Meclis Katibi