



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**EYLÜL**  
**1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR 085: Gündemin birinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Kara Mustafa Paşa Mahallesi 643 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın (UİP-6718,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilat işlemi ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı yönündeki rapor gereği imar komisyonuna yeniden havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 086: Gündemin ikinci maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Vali İhsan Aras Mahallesi 286 ada 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu alanda görülen 10 metrelik imar yolunun başka mülkiyet sahiplerine zarar vermeden yol alanının yeri değiştirilerek uygulamayı kolaylaştırması için mülkiyet sınırları esas alınarak yeniden düzenlenmiş hazırlanan öneri imar plan değişikliğinde inşaat alanlarında bina yüksekliği ve yoğunluklar aynen korunduğu anlaşıldığından ilgili parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6718,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönündeki komisyon raporunun kabulüne;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 087: Gündemin üçüncü maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesinde bulunan 60 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda mülkiyet sahibinin talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirtilen Ayrık Nizam 4 kat olarak görülen imar adasının, aynı ada içerisinde bulunan mevcut yapılara emsal olması için kat yüksekliği ve emsal artırımı istenmektedir. Talep edilen işlemin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 088: Gündemin dördüncü maddesi;**

**Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İlçemiz Örenşehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÇAKO adına kayıtlı 1478 parsel nolu, 881 m2 yüzölçümlü taşınmazın 15.000,00 TL. bedelle Belediyemiz adına satın

alınmasına, mülkiyeti Belediyemize ait olan 1550 parsel nolu 883 m2 yüzölçümlü taşınmazı 15.000,00 TL. bedelle Ahmet ÇAKO'ya satılmasına, mülkiyeti Eyüp ÇALAYIR adına kayıtlı 861 m2 yüzölçümlü 1462 parsel nolu taşınmazın 15.000,00 TL. bedelle Belediyemiz adına satın alınmasına, mülkiyeti Belediyemize ait olan 1524 parsel nolu 878 m2 yüzölçümlü taşınmazı 15.000,00 TL. bedelle Eyüp ÇALAYIR'a satılmasına, karşılıklı bedel farkı gözetmeksizin takas edilmesine, takas işlemleri için Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir memura yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR 089: Gündemin beşinci maddesi;**

##### **Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İncesu Belediyesi Çinkom Spor Kulübü 15/08/2015 Olağan Üstü Genel Kurulunda İncesu Erdem Spor Kulübü olarak ismini değiştirdiğinden İncesu Erdem Spor Kulübünün 2015-2016 yılı maçlara gidiş ve gelişlerinin Belediyemize maliyetinin hesaplanması için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR 090: Gündemin altıncı maddesi;**

##### **Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karamustafa Paşa Mahallesi 11 ada 38 nolu parselin mülkiyeti Dudu AY'a ait 65 m2 arsa vasıflı taşınmazı Belediyemize satmak istediğinden dolayı Karamustafa Paşa Mahallesi 11 ada 38 nolu parselin mülkiyeti Dudu AY'a ait 65 m2 arsa vasıflı parselin maliki Dudu AY'a ait arsanın Belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR 091: Gündemin yedinci maddesi;**

##### **Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karamustafa Paşa Mahallesi 11 ada 59 nolu 38 m2 parselin mülkiyeti Ayşe POLAT'a ait 3/8 hissesine düşen 14,25 m2 dükkân vasıflı taşınmazı Belediyemize satmak istediğinden dolayı Karamustafa Paşa Mahallesi 11 ada 59 nolu 38 m2 parselin mülkiyeti Ayşe POLAT'a ait 3/8 hissesine düşen 14,25 m2 dükkân vasıflı taşınmazı Belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR 092: Gündemin sekizinci maddesi;**

##### **Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karamustafa Paşa Külliyesi Arasta Eski Çarşının restorasyon çalışmaları için Kayseri Valiliğinin hibe kapsamında alınan ödeneğin harcanması ve kontrolü için Belediyemizin ilgili müdürlüklerinin Belediye Başkanı tarafından görevlendirilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 093: Gündemin dokuzuncu maddesi;**

#### **Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

3194 sayılı İmar Kanununun (4.) maddesi ile Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkındaki 3030 Sayılı Kanunun (6.) ve Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında 3030 Sayılı Kanunun Uygulanması İle İlgili Yönetmeliğinin (8.), 5216 sayılı Kanunun 27. maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 15. maddesinin (b) bendi gereğince Belediyeler, İmar Kanununa ve bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak ve Türk Standartları Enstitüsü standartlarına uymak şartı ile İncesu İlçesi sınırları içinde yapılacak binalarla ilgili olarak, ilçe belediyeleri sorumlu oldukları ilçe sınırları içerisinde binaların cepheleri ile ilgili şehircilik ve estetik yönünden kurallar getirebilirler (dış cephe estetiği, boya ve kaplamaları ile çatının malzemesinin ve rengini belirlemeye, bu yetkiyi daha önce yapılmış binalar içinde kullanılabilmesi için ana arter yollar ve meydanlardan cephe alan binalar ile ilgili şehircilik ve estetik yönünden kurallar getirmeye Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün yetkilendirilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 094: Gündemin onuncu maddesi;**

#### **Yapılan Müzakere ve Oylamada;**

07.09.2015 tarihli Salih Demet'in dilekçesine istinaden Üçkuyu Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 138 ada 6 nolu parselin cami yapılması şartı ile Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden 07.09.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN  
Meclis Kâtibi

Mustafa EKİZOĞLU  
Meclis Kâtibi