



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2017 AĞUSTOS AYI
2.BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 094: Gündemin onbesinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesinin 1 bendinde yazılı bulunan hayvan satıcılarının işgallerinde hayvan başına alınacak olan işgal bedelini gösterir aşağıdaki cetvelin;

2464 SAYILI KANUNLA BELİRLENMİŞ GELİR TARİFESİ

S.N.	Gelir Türü	Uygulanan	2017 Yılı Birim Teklifi	Komisyonda Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
	İŞGALİYE HARCİ				
1.	2464 Sayılı Kanunun 52. Maddesinin 1. Bendinde Yazılı Bulunan Hayvan Satıcılarından				
a)	Satışı Yapılan Küçük Baş Hayvanlardan Hayvan Başına	2,00 TL.	2,00 TL.	2,00 TL.	2,00 TL.
b)	Satışı Yapılan Büyükbaş Hayvanlardan Hayvan Başına	7,00 TL.	7,00 TL.	5,00 TL.	5,00 TL.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 52. Maddesine delaletten 5393 Sayılı belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07.08.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 095: Gündemin onaltıncı maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisionumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İlçemiz Vali ihsan Aras Mahallesi 304 ada 1 parsel ve 305 ada 1 nolu parsellerde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında Meslek Lisesi olarak görülen alan ve İlçemiz Saraycık Mahallesi 1113 ada 1 nolu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ortaöğretim Alanı olarak görülen alanda 05.06.2017 tarih ve E.8250165 sayılı İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebi doğrultusunda çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi ve Emsal oranının E:0,60 dan E:1,00 'a çıkarılması ile ilgili 1/1000 uygulama imar planı tadilatının 1/5000 Nazım İmar Planı tadilatı gerektirmediğinden mülkiyet probleminin bulunmaması ve yapılacak olan çalışmanın ilçemize yarar sağlaması nedeniyle Belediyemiz şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan(UIP-6718,23 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli talebin uygun olacağı yönünde hazırlanan 07.08.2017 tarih ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.08.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 096: Gündemin onyedinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisionumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Subaşı Mahallesinde 102 ada 17 ve 18 nolu parsellere Güneş Enerjisi Üretim Tesisi (G.E.S.)

yapılması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 08.05.2017 tarih ve 199 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planları yapıldığı anlaşılmış olduğundan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planları incelenmiş ve hazırlanan (UİP-24201,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 07.08.2017 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.08.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 097: Gündemin onsekizinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin 31.07.2017 tarih ve 998 sayılı yazısında belirtilen İmar Plan tadilatı ile ilgili olarak, İlçemiz Süksün Zafer Mahallesi 181 ada 35 ve 253 ada 4 nolu parsellerin bulunduğu alan K.D.K.Ç.A.(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) ve imar yolu olarak görülmekte olup Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, 12 m.lik yaya yolu mevcut yol ve mülkiyet durumuna göre düzeltildiğinden ve yapılan düzenleme ile imar plan uygulaması kolaylaştıracağından 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği incelenmiş ve hazırlanan (UİP-13029,3 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar plan değişikliği açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 07.08.2017 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.08.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 098: Gündemin ondokuzuncu maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Örenşehir 129 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile ilgili Kayseri Büyükşehir Meclisininin 09.01.2017 tarih ve 16 nolu kararına istinaden 1/1000 UİP tadilat talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden (UİP-6766,10 Plan İşlem Numaralı) konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan 07.08.2017 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07.08.2017 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Kâtibi

Abdullah GÖKTAŞ
Meclis Kâtibi 1. Yedek