



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**OCAK AYI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR 01** Gündemin 1. maddesi; Plan ve Bütçe komisyonu üyesi seçilmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2011 tarih 565 sayılı onayı meclise okundu.

5393 sayılı kanunun 24. maddesi gereğince Plan ve Bütçe komisyonuna üye belirlenmesinde Meclis üyelerinden Hasa ÇALIM ve Burhanetdin SOYAK'ın vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mustafa BÜYÜKÖZ, Emin HASTA ve Ahmet GÖNÜL'ün bir yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 02:** Gündemin 2. maddesi; İmar komisyonu üyesi seçilmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2011 tarih 570 sayılı onayı meclise okundu.

5393 sayılı kanunun 24. maddesi gereğince İmar komisyonuna üye belirlenmesinde Meclis üyelerinden Hasan Çalim ve Burhanetdin SOYAK'ın vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mehmet BALABAN, Ali ESKİCİ ve Abdullah ERİKLİ'nin bir yıl süre ile İmar Komisyonunda görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 03:** Gündemin 3. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 25. maddesi gereğince İhtisas komisyonlarından Denetim Komisyonu üyelerinin ve uzman kişinin belirlenmesine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylamada;

Kapalı zarf açık tasnif usulü yapılan oylamada; Tuncay ŞAHİN 6 (altı) oy, Muzaffer KIZILÇARDAK 6 (altı) oy, Hasan ÇALIM 11 (onbir) oy, Ali ESKİCİ 5 (beş), Mustafa BÜYÜKÖZ (5) beş oy adlıları görülmüş olup; Denetim komisyonuna Tuncay ŞAHİN, Muzaffer KIZILÇARDAK ve Hasan ÇALIM'ın seçilmesine ve 1(bir)yıl süre ile Denetim Komisyonunda görev yapmalarına;

Ayrıca, Denetim komisyonuna dışarıdan uzman kişi olarak İçişleri Bakanlığı Kontrolörü Sayın Ahmet ACER'in 10 (on) iş günü denetim yapmasına ve Sayın Ahmet ACER'in katıldığı her gün için 1.000 gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu oluşan miktarın ödenmesine oy birliği ile karar verildi

**KARAR 04 :** Gündemin 4. maddesi; Belediyemizin Hukuk işlerinde çalıştırılmak üzere sözleşmeli avukat görüşülmesi bulunduğundan, buna dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2011 tarih ve 567 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi " Belediye ve bağlı kuruluşlarda, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir" yer almaktadır.

Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine göre ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.11.2005 tarih ve 11493 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı " başlıklı genelgesine göre, kadro karşılığı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personelin alacağı ücreti asgari ücretten aşağı olmamak ve işgal ettiği kadro unvanının birinci derecesinin birinci kademesi esas alınarak 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Meclis tarafından belirleneceği belirtilmiştir.



T.C.

## İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yazı İşleri Müdürlüğü

Bundan dolayı; Belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 9 dereceli 1 adet Avukat kadrosuna karşılık Av. Hulusi Çavdar'ın kısmi zamanlı sözleşmeli avukat olarak 2012 takvim yılı sonuna kadar çalıştırılmasına;

### **KARAR 5:**

Gündemin beşinci maddesinde bulunan; İlçemizin gelişen ekonomik, sosyal ve demografik özellikleri dikkate alınarak 5393 sayılı Kanunun öngördüğü teşkilatlanma yapısı içinde birimlerin bağlı olacağı dairelerin, yetki ve sorumluluklarının belirlenmesi ne dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2011 tarih ve 568 tarihli onayı meclise okundu:

Belediyemiz birimlerinin Görev ve Yetki Yönergeleri 5393 sayılı kanunun 15/b ve 18/m maddelerince oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 6:** Gündemin 6. maddesinde; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre hazırlanan belediyemizin memur ve sürekli işçi kadroları ile ilgili cetvellerin tasdikinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2011 tarih ve 569 onayı meclise okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine dayanarak; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması maksadıyla” Belediye ve Bağlı kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar” Bakanlar Kurulunca kararlaştırılıp, 22 Nisan 2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş ve Belediyemiz Norm Kadro Standartları cetvelleri C6 grubunda yer almış, buna göre 36 memur, 21 sürekli işçi kadroları Belediye Meclisinin 07.08.2006 tarih ve 47 nolu kararı ile kabul edilmişti.

Ancak Danıştay Beşinci Dairesinin 08.11.2006 tarih ve Esas No 2006/3751 sayılı kararı ile 22.04.2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2006/9809 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı kuruluşlarla ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlara İlişkin Esasların yetki yönünden hukuka aykırı olması nedeniyle yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş;

Yine, Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması maksadıyla” Belediye ve Bağlı kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar” yeniden Bakanlar Kurulunca kararlaştırılıp, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlük gereğince Belediyemiz Norm Kadro Standartları cetvelleri C6 grubunda yer almış, buna göre 52 memur , 26 sürekli işçi tahsis edilmişti.

Yine 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede ile Türkiye İstatistik kurumu tarafından yapılan adrese dayalı nüfus sayımına göre yeniden değerlendirme yapılarak belediyemiz Norm Kadro ilke ve standartları cetveli C3 grubuna yükseltilecek 68 memur, 34 işçi kadrosu tahsis edilmişti.

Yine 12 Eylül 2010 tarih ve 27697 sayılı Resmi Gazete ile 2009 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre ve ilçe merkezi, sanayi veya ticaret ve turizm niteliklerinden birini taşıması durumunda bir üst, iki özelliğe sahip olması durumunda iki üst, üç özelliğe sahip olması durumunda üç üst nüfus grubuna çıkarılmış olup, Belediyemiz üç üst grubunda değerlendirilerek C3 grubundan C6 grubuna yükseltilecek 107 memur, 54 işçi kadrosu tahsis edilmiştir.

27 Kasım 2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmış ve Büyükşehir Belediyeleri Norm Kadro İlke ve Standartları yeniden değiştirilmiştir. Yayınlanan yönetmelik gereğince İncesu Belediyesi C6 grubunda yer almakta olup, 134 memur 72 işçi kadrosu tahsis edilmiştir.

Bu nedenle, Norm Kadro İlke ve Standartları esaslarına göre hazırlanan 1 sayılı memur ve işçi kadro ihdas cetvellerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendi gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Karamustafapaşa Mahallesi İstiklal caddesi No: 10 İncesu 38560 KAYSERİ

Tel: (352) 691 30 66 Pbx Fax: (352) 691 33 86

[http:// www.incesu-bld.gov.tr](http://www.incesu-bld.gov.tr)

e-mail: [incesubld@incesu-bld.gov.tr](mailto:incesubld@incesu-bld.gov.tr)



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**KARAR 7:** Gündemin 7. maddesinde bulunan, zabıta personeli için her ay fazla çalışma ücretinin Maliye Bakanlığı 2011 yılının Mali Bütçe kanununda nüfus artışına paralel olarak belirlenen tavan ücretin ödenmesine, ayrıca bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince fazla mesai ücreti ücretinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair Zabıta Müdürlüğü'nün 26.12.2011 tarih ve 288 sayılı onayı meclise okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı kanunun 51. maddesinde " Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlar, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir.

2011 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirtildiği üzere büyükşehir belediye sınırları içerisindekiler için brüt 341TL'nin zabıta personeline ödenmesine, ayrıca yıllık izin, hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince fazla mesai ücretinin ödenmemesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar 8 :** Gündemin sekizinci maddesi; İlçemiz Süksün-Cumhuriyet Mahallesi 67-68 pafta, 417 ada 1 nolu parselde yer alan Alfapen Plastik İnşaat Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş mülkiyetinde 32020,40 m2 alana sahip taşınmaz ile ilgili maliki tarafından imar planına itiraz yapılmış olup ve İncesu Belediyesinin 05.12.2011 tarih ve 103 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup; İmar Komisyonunun 28.12.2011 tarih ve 17 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Süksün Mahallesinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının henüz Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak belediyemize ulaşmaması ve onaylı herhangi bir 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planının olmaması nedeniyle 1/1000 ölçekli imar planına yapılan itirazın ve tadilatın uygun olmayacağından,

5393 sayılı kanunun 24. maddesine İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Karar 9:** Gündemin dokuzuncu maddesi; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.09.2010 tarih ve 608 sayılı kararı ile kabul edilerek İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca onaylanan, ilçemiz Süksün Mahallesi akaryakıt ve Lpg istasyonu alanı olarak kullanılan yerin ITRF-96 koordinat sistemindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenerek yürürlüğe girmiş olup; 1/1000 imar tadilatı yapılmak üzere İncesu Belediyesinin 05.12.2011 tarih ve 105 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 28.12.2011 tarih ve 16 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Süksün Mahallesinde yer alan mevcutta Aydın Petrol A.Ş ye ait Akaryakıt ve LPG istasyonunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulamalı imar plan değişikliğinin akaryakıt ve lpg istasyonu alanı olarak 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı açıklama ve paftasının uygun olacağından;



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 sayılı kanununun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 10:** Gündemin onuncu maddesi; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.09.2010 tarih ve 618 sayılı kararı ile kabul edilerek İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca onaylanan, ilçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi belediyemiz mülkiyetindeki 256 ada 18 parsel nolu taşınmazın bulunduğu İlköğretim alanı olarak planlı yarin Adliye Binası yapılma üzere resmi kurum alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planları işlenerek yürürlüğe girmiş olup, 1/1000 imar tadilatı yapılmak üzere İncesu Belediyesinin 05.12.2011 tarih ve 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonununun 28.12.2011 tarih ve 15 nolu raporu okundu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Vali İhsan Aras Mahallesinde yer alan 256 ada 18 nolu parselin bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin resmi kurum alanı olarak 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planının açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağından;

5393 sayılı kanununun 24. maddesince İmar Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 11:** Gündemin onbirinci maddesi; mülkiyeti belediyemize ait Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan sosyal konutlara ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan tadilatına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğününün 28.12.2011 tarih ve 571 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 342 ada 26 ve 27 parsellerde yer alan İncesu Belediyesine kayıtlı iki katlı Kargir Apartman ve arsası niteliğindeki Sosyal Konutlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı yapılmak üzere konunun İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 12:**

Gündemin onikinci maddesi; İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 81 ada içerisinde 1/1000 ölçekli imar plan tadilatına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğününün 30.12.2011 tarih ve 2346 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 81 ada 44,47 ve 49 numaralı parsel taşınmazlar 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sonucu 29.09.2011 tarihinde Vali İhsan Aras Mahallesi 703 ada 3 nolu parsel numarası alarak malikleri adına tescil edilmiş olup, maliki tarafından yapılan 2011 yılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 1986 onaylı imar planına yapılan itirazın görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 13:** Gündemin onüçüncü maddesi; Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait ücret tarifelerinin görüşülmesine Mali Hizmetler Müdürlüğününün 30.12.2011 tarih ve 550 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

**SIHHi MÜESSESELER İÇİN BASILI EVRAK BEDELİ**



**T.C.**  
**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

20 m2 kadar işyerleri için	25,00 TL
20-50 m2 arası olan işyerleri için	50,00 TL
50-75 m2 arası olan işyerleri için	100,00 TL
75-150 m2 arası olan işyerleri için	250,00 TL
150-250 m2 arası olan işyerleri için	350,00 TL
250 m2'den fazla olan işyerleri için	500,00 TL

**GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER İÇİN BASILI EVRAK BEDELİ**

100 m2 kadar olan işyerleri için	250,00 TL
100-250 m2 arası olan işyerleri için	500,00 TL
250 m2'den fazla olan işyerleri için	750,00 TL

Mesul Müdürlük belgesi için basılı evrak bedeli	100,00 TL
Canlı müzik belgesi için basılı evrak bedeli	100,00 TL

İncesu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait 2012 yılı Sıhhi Müesseseler ve Gayri Sıhhi Müesseseler için basılı evrak bedellerinin yukarıda belirtildiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Emin HASTA  
Meclis Katibi

Tuncay ŞAHİN  
Meclis Katibi