



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

OCAK AYI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR 001: Gündemin birinci maddesi;
5393 sayılı Kanununun 25. maddesi gereğince İhtisas komisyonlarından Denetim Komisyonu üyelerinin ve uzman kişinin belirlenmesine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylamada;

Belediyemiz Meclis üyelerinden Muzaffer KIZILÇARDAK, Tuncay ŞAHİN ve Ahmet GÖNÜL'ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu önergede Burhanetdin SOYAK, Mehmet BALABAN ve Hasan ÇALIM'ın Denetim Komisyonuna görevlendirilmesi istenmiş ve oylamaya sunulmuş , oylama sonucunda Burhanetdin SOYAK, Mehmet BALABAN ve Hasan ÇALIM'ın 1 (Bir) yıl süre ile Denetim Komisyonunda görev yapmasına;

Ayrıca, Denetim komisyonuna dışarıdan uzman kişi olarak görevlendirilecek kişinin 10 (on) iş günü denetim yapmasına ve katıldığı her gün için 1.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu oluşan miktarın ödenmesine 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 002: Gündemin ikinci maddesi;
5393 sayılı Kanununun 25. maddesi gereğince İhtisas komisyonlarından İmar Komisyonu üyelerinin belirlenmesine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylamada;

Belediyemiz Meclis üyelerinden Ali ESKİCİ, Burhanetdin SOYAK ve Ahmet SÜLLÜ'nün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu önergede Tuncay ŞAHİN, Mustafa BÜYÜKÖZ ve Abdullah ERİKLİ'nin İmar Komisyonuna görevlendirilmesi istenmiş ve oylamaya sunulmuştur. Yapılan oylama sonucunda Tuncay ŞAHİN, Mustafa BÜYÜKÖZ ve Abdullah ERİKLİ'nin 1 (Bir) yıl süre ile İmar Komisyonunda görev yapmasına 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 003: Gündemin üçüncü maddesi;
5393 sayılı Kanununun 25. maddesi gereğince İhtisas komisyonlarından Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin belirlenmesine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylamada;

Belediyemiz Meclis üyelerinden Mustafa BÜYÜKÖZ, Mehmet BALABAN ve Hasan ÇALIM'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu önergede Ali ESKİCİ, Emin HASTA ve Ahmet GÖNÜL'ün Plan ve Bütçe Komisyonuna görevlendirilmesi istenmiş ve oylamaya sunulmuştur. Yapılan oylama sonucunda Ali ESKİCİ, Emin HASTA ve Ahmet GÖNÜL'ün 1 (Bir) yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmasına 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 004: Gündemin dördüncü maddesi;
Başkanlık Makamının 31/12/2012 tarih ve 609 sayılı yazısında Belediyemizde Fen İşleri Müdür Vekili olarak görev yapan Ersel ELCUMAN ve Mali Hizmetler Müdür Vekili olarak görev yapın Bayram YÖNEM'e Belediyemizin işlerinin daha hızlı yürümesi açısından Bakanlıklar Makamına, Valilik Makamına, Kaymakamlık Makamına, Cumhuriyet Savcılığına, Büyükşehir

Belediye Başkanlığına bağlı şirketlere gönderilecek yazılar haricinde Fen İşleri Müdür Vekili olarak görev yapan Ersel ELCUMAN ve Mali Hizmetler Müdür Vekili olarak görev yapın Bayram YÖNEM'e imza yetkisinin verilmesinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakere ve oylamada;

5393 sayılı Belediye Kanununun 42. Maddesinde "Belediye başkanı, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlilerine devredebilir." İbaresine istinaden Belediyemizde Fen İşleri Müdür Vekili olarak görev yapan Ersel ELCUMAN ve Mali Hizmetler Müdür Vekili olarak görev yapın Bayram YÖNEM'e Bakanlıklar Makamına, Valilik Makamına, Kaymakamlık Makamına, Cumhuriyet Savcılığına, Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı şirketlere gönderilecek yazılar haricinde Fen İşleri Müdür Vekili olarak görev yapan Ersel ELCUMAN ve Mali Hizmetler Müdür Vekili olarak görev yapın Bayram YÖNEM'e imza yetkisinin verilmesine 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 005: Gündemin beşinci maddesi;

İlçemiz saraycık Mahalleri 7-8 pafta, 339 ve 774 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 421 derslikli kampus okul alanı yapılması planlanmakta olup, Söz konusu taşınmazın yer aldığı mevcut Fen Lisesi alanı Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 0,60 emsal değeri ile planlanmış olup yapımı düşünülen proje kapsamında yapılaşma alanı yetersiz kalacağından ilgi yerde imar planı tadilatı yapılarak emsal değerinin 1,00 olarak değiştirilmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 28/12/2012 tarih ve 2383 nolu onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz saraycık Mahalleri 7-8 pafta, 339 ve 774 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 421 derslikli kampus okul alanı yapılması planlanmakta olup, Söz konusu taşınmazın yer aldığı mevcut Fen Lisesi alanı Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 0,60 emsal değeri ile planlanmış olup yapımı düşünülen proje kapsamında yapılaşma alanı yetersiz kalacağından ilgi yerde imar planı tadilatı yapılarak emsal değerinin 1,00 olarak değiştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonuna havalesine 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 006: Gündemin altıncı maddesi;

20.12.2012 tarih, 6515 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı;

İlgi yazıda belirtilen Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi 10.12.2012 tarih, 828 sayılı meclis kararı doğrultusunda, İlçemiz Örenşehir Mahallesi SS. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 102 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu ada da 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatının onaylanması konusunun Meclisimizde görüşülmesine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 28/12/2012 tarih ve 2382 sayılı yazısı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlgi yazıda belirtilen Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi 10.12.2012 tarih, 828 sayılı meclis kararı doğrultusunda, İlçemiz Örenşehir Mahallesi SS. Yıldız Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 102 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu ada da 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatının görüşülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonuna havalesine 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 007: Gündemin yedince maddesi;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde çalışan Zabıta Personelinin 31/12/2012 tarih ve 28514 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2013 yılı bütçe kanununun K-Cetvelindeki aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesine ait Zabıta Müdürlüğünün 04/01/2013 tarih ve 02 sayılı yazısı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

31/12/2012 tarih ve 28514 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan 2013 yılı bütçe kanununun K-Cetvelinin (B) aylık maktu fazla çalışma ücreti bölümündeki Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için 361,00 TL. ödenir maddesine istinaden 2013 mali yılı için Belediyemiz Zabıta Personelinin maktu fazla çalışma ücreti 361,00 TL. olarak ödenmesine 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 008: Gündemin sekizinci maddesi;

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kayseri Nazım İmar Planı plan açıklama notu ile ilgili yazıda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kayseri Nazım İmar Planı plan açıklama notu 6.6.2 marjinal tarım alanları için '1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği şartı aranmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilir' maddesine istinaden İlçemiz Saraycık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Bedir Bağları Mevkiinde mevcut yapılaşma ve Çevre Düzeni Planında 'Diğer Tarım Alanı' vasfı korunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapılması konusundaki Fen İşleri Müdürlüğünün 04/01/2013 tarih ve 27 nolu onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlgi yazıda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kayseri Nazım İmar Planı plan açıklama notu 6.6.2 marjinal tarım alanları için '1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği şartı aranmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilir' maddesine istinaden İlçemiz Saraycık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Bedir Bağları Mevkiinde mevcut yapılaşma ve Çevre Düzeni Planında 'Diğer Tarım Alanı' vasfı korunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasının görüşülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonuna havalesine 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 009: Gündemin dokuzuncu maddesi;

İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesi 595 ada 7 parsel numaralı arsa üzerinde bulunan Kat irtifakı tesisine istinaden bodrum, zemin 1. Ve 2. Katta toplam 42 adet büro, dükkân depo vb. den oluşan Karayol İş Merkezine ait; 04.08.2008 tarih, 51 sayılı meclis kararı ile karar ekinde yer alan dükkânların satışına karar verilmiştir. Ancak ilgi karar tarihinde henüz kat irtifakı tesisi yapılmadığından oluşan yeni bağımsız bölüm numaraları ile satışına karar verilen dükkân numaraları farklılık göstermektedir. Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan ve satışı yapılan dükkânlara ilişkin Tapu Devir işlemleri yapılacağından herhangi bir sorunla karşılaşmamak için Tapu Müdürlüğü isteği doğrultusunda 04.08.2008 tarih, 51 sayılı meclis kararı ile satışına karar verilen dükkân bağımsız bölüm numaralarının Kat irtifakı tesisi sonrasında oluşan ekte yer alan bağımsız bölüm listesi numaralarına göre düzeltilerek karar alınması ait Fen İşleri müdürlüğünün 03/01/2013 tarih ve 25 sayılı onayı okundu;

Yapılan müzakere ve oylamada;

B.B. KAT	B.B. No	Arsa Payı	Niteliği
Bodrum	1	744/6500	Otopark
Bodrum	2	6/6500	Depo
Zemin	3	165/6500	Dükkân
Zemin	4	144/6500	Dükkân
Zemin	5	145/6500	Dükkân
Zemin	6	190/6500	Dükkân
Zemin	7	182/6500	Dükkân
Zemin	8	199/6500	Dükkân
Zemin	9	203/6500	Dükkân
Zemin	10	136/6500	Dükkân
Zemin	11	260/6500	Dükkân
Zemin	12	50/6500	Dükkân
Zemin	13	50/6500	Dükkân

Zemin	14	227/6500	Dükkân
Zemin	15	196/6500	Dükkân
Zemin	16	22/6500	Dükkân
Zemin	17	28/6500	Dükkân
Zemin	18	13/6500	Dükkân
Zemin	19	6/6500	Depo
1. Kat	20	80/6500	Büro
1. Kat	21	216/6500	Büro
1. Kat	22	76/6500	Büro
1. Kat	23	124/6500	Büro
1. Kat	24	118/6500	Büro
1. Kat	25	131/6500	Büro
1. Kat	26	132/6500	Büro
1. Kat	27	88/6500	Büro
1. Kat	28	170/6500	Büro
1. Kat	29	50/6500	Büro
1. Kat	30	50/6500	Büro
1. Kat	31	153/6500	Büro
1. Kat	32	122/6500	Büro
1. Kat	33	9/6500	Depo
1. Kat	34	4/6500	Depo
2. Kat	35	107/6500	Ofis
2. Kat	36	265/6500	Misafirhane
2. Kat	37	1040/6500	Düğün Salonu
2. Kat	38	491/6500	Konferans Salonu
2. Kat	39	51/6500	Büro
2. Kat	40	27/6500	Büro
2. Kat	41	27/6500	Büro
2. Kat	42	3/6500	Depo

04.08.2008 tarih, 51 sayılı meclis kararı ile satışına karar verilen dükkân bağımsız bölüm numaralarının Kat irtifakı tesisi sonrasında oluşan yukarı listede belirtilen işyeri nosu, işyeri türüne göre satış yapılmasına 07/01/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Tuncay ŞAHİN
Meclis Katibi

Emin HASTA
Meclis Katibi