



T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2016 YILI TEMMUZ AYI
1. BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 077: Gündemin birinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

S.N.	Gelir Türü	2016 Yılı Birim Teklifi	2016 Yılı Komisyon Teklifi	Meclisçe Kabul Edilen	Uygulama Tarihi
1.	0-25 m2 arası kullanım alanı bulunan yerlerden yıllık	500,00 TL.			
2.	26-50 m2 arası kullanım alanı bulunan yerlerden yıllık	1,000,00 TL.			
3.	51 m2 üzeri kullanım alanı bulunan yerlerden yıllık	1.500,00 TL.			

Yukarıda cetvel halinde çıkartılan ücret tarifelerini 2464 Sayılı kanun dışı bazı gelir tarifelerinin 5393 Sayılı kanununun 24. maddesi gereğince görüşülmek üzere Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesi edilmesine 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 078: Gündemin ikinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Belediyemiz Çocuk Meclisinin 24/05/2016 tarih ve 01 nolu kararında;

AYFER ŞAHBAZ İLK-ORTAOKULU

1.	Okulumuz ile yeni yapılan lise arasındaki futbol sahasının halı saha olarak düzenlenmesini istiyoruz.
2.	Garipçe mahallesinde bulunan aşağı caminin çevre düzenlemesi, ağaçlandırma yapılmasını ve şadırvanın eksikliklerinin yapılmasını istiyoruz.

3.	Birinci dönem meclis toplantısında yazılan taleplerin yeniden incelenmesini istiyoruz.
4.	TEOG sınavında başarı gösteren öğrencileri Çanakkale gezisi ile ödüllendirilmesini istiyoruz.
5.	Karamustafa Paşa Mahallesiindeki TOKİ'ye voleybol sahası yapılması istiyoruz.
6.	Parklardaki halı sahanın üzerinin kapatılarak ışıklandırılmasını istiyoruz
7.	Okulumuza kapalı spor salonu yapılmasını istiyoruz.
8.	Okulumuza diğer mahallelerden gelen arkadaşlar için servis istiyoruz.
9.	Okulumuza kantin yapılmasını istiyoruz.

SÜKSÜN ŞEHİT ALİ KIVANÇ ORTAOKULU

1.	Okul bahçesine kamelya yapılmasını istiyoruz.
2.	Halı saha tellerinin yenilenmesini istiyoruz.

SARAYCIK İLK-ORTAOKULU

1.	Okulumuzun kapısının tamir edilmesi istiyoruz.
2.	Okulumuza akıllı tahta istiyoruz.
3.	Okulumuza kütüphane istiyoruz.
4.	Okulumuza halı saha istiyoruz.
5.	Ana sınıfının tamir edilmesini istiyoruz.
6.	Okul bahçesinin çimlendirilmesini istiyoruz.
7.	Okulumuza kantin yapılmasını istiyoruz.
8.	Saraycık mahallesinin yollarının parke yapılmasını istiyoruz.
9.	Cami etrafındaki parkelerin tamir edilmesini istiyoruz.
10.	Saraycık mahallesinde çeşitli etkinliklerin yapılmasını istiyoruz.
11.	Bazen böyle yarışma toplantılara katılmak için araç sorununuz var otobüs istiyoruz.

KIZILÖREN OSMAN KULAÇ İLKOKULU

1.	Okulumuzun bahçesindeki oyun gruplarının tamir edilmesini istiyoruz.
2.	Okulumuza çimli halı saha yapılmasını istiyoruz.
3.	Okulumuzda yeterli bilgisayar yok bilgisayar istiyoruz.
4.	Okulumuza kantin istiyoruz.
5.	Okulumuzun kapılarının tamir edilmesini istiyoruz.
6.	Okulumuzda geziler düzenlenmesini istiyoruz.
7.	Kızılören mahallesinde sanayi bölgesi oluşturulmasını istiyoruz.
8.	Kızılören mahallesi etrafında piknik alanları oluşturulmasını istiyoruz.
9.	Okulumuza spor aletlerinin konmasını istiyoruz.
10.	Okulumuzun çimlendirilmesini bankların tamir edilmesini ve kapının sağlamlaştırılmasını istiyoruz.
11.	Sokak hayvanlarının okulumuza girmesinin engellenmesini istiyoruz.
12.	Kızılören mahallesindeki sokak lambalarının tamir edilmesini istiyoruz.
13.	Okulumuzda çıkan yemeklerin sağlıklı ve yenecek düzeyde olmasını istiyoruz.
14.	İlk toplantıda yazılan isteklerin yeniden gözden geçirilmesini istiyoruz.

KIZILÖREN PARLAKLAR ORTAOKULU

1.	Okulumuza konferans salonu istiyoruz.
2.	Bileşim odasında yeterli miktarda bilgisayar olmadığından bilgisayar istiyoruz

KARAMUSTAFA PAŞA İLKÖĞRETİM OKULU

1.	Okulumuzun bahçesine halı saha istiyoruz.
2.	Okulumuzun iç sorunlarının giderilmesini istiyoruz.
3.	Okulumuzun daha doğal olmasını istiyoruz.
4.	Okulumuza oyun gruplarının konmasını istiyoruz.
5.	Okulumuzun bahçe kapısının yapılmasını istiyoruz.
6.	Okulumuza insan hakları kitabının alınmasını istiyoruz.
7.	Okulumuzun çevre düzenlemesinin yapılmasını istiyoruz.
8.	Okul duvarının üstüne panel çit yapılmasını istiyoruz
9.	Okulumuzun boyanmasını istiyoruz.
10.	Okulumuza halı saha istiyoruz.

HAMURCU İLKÖĞRETİM OKULU

1.	Okulumuza giriş kapısı yapılmasını istiyoruz.
2.	Sahanın önü yağmur yağdığından çamur olduğundan parke döşenmesini istiyoruz.
3.	Okulumuza kantin yapılmasını istiyoruz.
4.	Okulumuzun voleybol sahasının filesi yok file alınmasını istiyoruz.
5.	Hamurcu mahallesine konan çocuk oyuncaklarının ve bankaların onarılmasını istiyoruz.
6.	Okulumuza çöp kovası konmasını istiyoruz.

ÜÇKUYU İLKÖĞRETİM OKULU

1.	Üçkuyu mahallesinde su sorununun giderilmesini istiyoruz.
2.	Mahallemize daha fazla ağaçlandırma istiyoruz.
3.	Okulumuza bir basket potası istiyoruz.
4.	Okulumuz tuvaletine giden yolun parke yapılmasını istiyoruz.

ÖRENŞEHİR ÇINKOM İLK-ORTAOKULU

1.	Bazı sınıflara akıllı tahta istiyoruz.
2.	Okulumuza spor salonu istiyoruz.
3.	Kıyafetlerimizin değişmesini istiyoruz.
4.	Okul lavabolarımız kirli temizlenmesini istiyoruz.
5.	Durumu kötü olan öğrencilere kırtasiye yardımı yapılmasını istiyoruz.
6.	Okulumuza süpürge ve kürek takımı istiyoruz.
7.	Parklarımızın daha özelleştirilmesini istiyoruz.
8.	Okulumuza konferans salonu istiyoruz.

9.	Okulumuz öğrencilerinin kişisel bakımlarına öğretmenlerimizce dikkat edilmesini istiyoruz.
10.	Okulumuza bilgisayar malzemesi istiyoruz.
11.	Okul kıyafetlerinin okulumuza özel pantolon ve yakalı tişört olmasını istiyoruz.
12.	Okulumuza basketbol sahası ve voleybol sahası istiyoruz.
13.	Okulumuzdaki sınıflarda bulunan pencereler arızalı yapılmasını istiyoruz.
14.	Okul kıyafetlerinin sivil olmasını istiyoruz.
15.	Anasınıfının kanalizasyon borusunun değişmesini istiyoruz.
16.	Sınıflarda çöp kovası istiyoruz.
17.	Okulumuzun hademesinin okulumuzu düzenli bir şekilde temizlemesini istiyoruz.
18.	Okulumuzun hademelerinin kışın okula geç gelmelerinden dolayı okula geç giriyoruz.
19.	Gösteriler için konferans salonu istiyoruz.
20.	7/A sınıfına okul tahtası istiyoruz.
21.	Okulumuza kantin istiyoruz.
22.	Sınıflardaki lambalar bozuk yapılmasını istiyoruz.
23.	Okulumuzun boyanmasını ve kapıların tamir edilmesini istiyoruz.
24.	Spor malzemesi istiyoruz.

ATATÜRK İLKÖĞRETİM OKULU

1.	Okulumuzdaki voleybol sahasının tamir edilmesini istiyoruz.
2.	Okulumuza geri dönüşüm kutuları istiyoruz.
3.	Okulumuza park istiyoruz.
4.	Okulumuza spor aletleri istiyoruz.
5.	Sahamızın kırık olan demirlerinin tamir edilmesini istiyoruz.
6.	Akıllı tahtalarda arızalar oluyor(Donup Kalma) arızaların giderilmesini istiyoruz.
7.	Okulumuza daha çok yeşil alan istiyoruz.
8.	Tuvaletlerdeki sabunların düzenli kullanılmasını istiyoruz.

ŞEHİT YUSUF ÖZMEN İLK-ORTAOKULU

1.	Tiyatro salonumuz yapıldı fakat koltuk sorunumuz var belediyemizden bu sorunu çözmesini istiyoruz.
2.	Okulumuzun sahasının çim yapılmasını, voleybol ve basketbol sahaslarının düzenlenmesini istiyoruz.
3.	Okulumuza mini park yapılmasını istiyoruz.
4.	Okulumuzun kantininin genişletilmesini istiyoruz.
5.	Okulumuzdaki oturma gruplarının tamir edilmesini istiyoruz.

VALİ SABAHATTİN ÇAKMAKOĞLU ORTAOKULU

1.	1. Etap Toki yol birleşiminde kazalar oluyor işaret levhalarının konmasını istiyoruz.
2.	Okulumuz ile Çok Programlı Lise arasına geçiş yapılmasını istiyoruz.
3.	Sokak köpeklerinin toplatılmasını istiyoruz.
4.	Okullardaki güvenlik önlemlerinin artırılmasını istiyoruz.
5.	İhsan Aras Mahallesindeki Sokakların temizlenmesini istiyoruz.

6.	Geri dönüşüm kutularının daha sık toplatılmasını istiyoruz.
7.	Yüzme havuzunun olimpik olmasını istiyoruz.
8.	Caddelerdeki radar uygulamalarının artırılmasını istiyoruz.
9.	Güvenliklerin artırılmasını istiyoruz.

SUBAŞI İLKÖĞRETİM OKULU

1.	Okulumuzun çamurlu yerlerine park yapılmasını istiyoruz.
2.	Subaşı mahallesine otobüs gelmesini istiyoruz.
3.	Okulumuzun duvarlarının tamir edilmesini istiyoruz.
4.	Okulumuzun büyük kapısının yapılmasını istiyoruz.
5.	Mahallemize parkımızın yapılmasını istiyoruz.

KOCAOĞLAN ÇARDAK İLKÖĞRETİM OKULU

1.	Okulumuzun bahçesinin düzenlenmesini istiyoruz.
2.	Okulumuza akıllı tahta istiyoruz.
4.	Okulumuzun kapısının yapılmasını istiyoruz.

Yukarıda liste halinde belirlenmiş konuların Belediyemizi ilgilendiren birimler tarafından yerine getirilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi

KARAR 079: Gündemin üçüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İncesu İlçesi Aksubağları Mahallesi Beşağıl mevki 206 ada 39 numaralı parselde G.E.S. (Güneş Enerji Santrali) yapımı için taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 080: Gündemin dördüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İncesu İlçesi Karahüyük Mahallesi Sıkçakıl mevki 106 ada 120, 122, 169, 170 ve 171 numaralı parsellerde G.E.S. (Güneş Enerji Santrali) yapımı için taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olduğundan İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 081: Gündemin beşinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İncesu İlçesi Sultansazı Mahallesi 281 ada 24 numaralı parselde G.E.S. (Güneş Enerji Santrali) yapımı için taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının İmar ve Bayındırlık

Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 082: Gündemin altıncı maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Örenşehir Mahallesinde S.S. Hurdacılar Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı 959 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel ve 960 ada, 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 083: Gündemin yedinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Örenşehir 129 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile ilgili Kayseri Büyükşehir Meclisinin 09.03.2015 tarih ve 216 nolu kararında ve Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 37.maddesinde "Şehir içi yollarda aynı istikamette, iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasındaki mesafe aynı yönde olmak üzere şehir içi yollarda 1 km'den az olamaz" hükmüne istinaden bahsi geçen akaryakıt istasyonunun giriş çıkışının batısında bulunan 15 metre genişliğindeki yoldan olması durumunda kilometre tahdidinden etkilenmeyeceğinden, tadilat talebinin bu şartla kabulünün uygun olacağı kararı alındığından ilçemiz Örenşehir Mahallesi 129 ada 6 parselde bulunan akaryakıt istasyonu olarak planlı olan alanda, LPG satışı da yapılmasının araç giriş ve çıkışının sadece taşınmazın bulunduğu alanın batısında bulunan 15 metrelik imar yolundan yapılması şartıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planları incelenmiş ve hazırlanan (UİP-6766,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan 13/06/2016 tarih ve 2016/13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 084: Gündemin sekizinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İncesu Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlar imar planında konut alanı ve resmi kurum alanı olarak görüldüğünden bu taşınmazlar Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü kullanımında olduğundan ileride doğabilecek uygulama sorunların önüne geçilmesi ve imar bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar Belediye Hizmet Alanı ve Resmi kurum alanları olduğundan İncesu Belediyesi adına kayıtlı Milli Emlak Müdürlüğü kullanımında olan taşınmazlar ile Belediyemiz yatırımlarında kullanılmak amacıyla mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların takas işlemlerinin aşağıda gösterilen tablodaki şekilde yapılmasına;

İNCESU BELEDİYESİ TAŞINMAZLARI						
MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	HİSSE	MÜLKİYET	İMAR DURUMU

VALİ İHSAN ARAS	701	1	3162.31	112.25	İNCESU BEL. MALİYE HAZ.	KONUT ALANI
VALİ İHSAN ARAS	304	2	816.13	816.13	İNCESU BEL.	MESLEK LİSESİ
VALİ İHSAN ARAS	304	3	721.82	721.82	İNCESU BEL.	MESLEK LİSESİ
VALİ İHSAN ARAS	305	2	276	276	İNCESU BEL.	MESLEK LİSESİ
VALİ İHSAN ARAS	256	19	1055.11	1055.1	İNCESU BEL.	HÜKÜMET KONAĞI
K.M.P.	60	3	105.65	105.65	İNCESU BEL.	ORTAÖĞRETİM

MALİYE HAZİNESİ TAŞINMAZLARI						
ÖRENŞEHİR		1664	1309.73	1309.7	MALİYE HAZ.	RESMİ KURUM
KIZILÖREN	445	1	593.46	593.46	MALİYE HAZ.	B.H.A
KIZILÖREN		934	2184	2184	MALİYE HAZ.	B.H.A

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 085: Gündemin dokuzuncu maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesinde “Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler” hükmü gereğince İlçemiz Kızılören Aşağı Mahallesi 907 nolu parselde bulunan 1.180,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tahsisinin Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığına yapılmasına,

Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı olarak ‘Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. Maddesi gereği bedelsiz devredilen taşınmazların Tapu Kütüğüne ‘Bu taşınmazın mülkiyeti İncesu Belediyesine ait iken 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince; Aile Sağlığı Merkezi yapılarak Sağlık hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa 3. kişilere devredilemez. Devir amacına uygun kullanılmadığını tespiti veya 3.kişilere devredilmesi halinde eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir” ibaresinin konmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 086: Gündemin onuncu maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Furunönü Mahallesi mülkiyeti eşit hisse oranında Hasan SIVACI, Mehmet SIVACI ve Bekir SIVACI’ya ait olan 326 ada 6 nolu parselin Belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 087: Gündemin onbirinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2016 tarih ve 102 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan İlçemiz Saraycık Mahallesiinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri ilave imar planları incelenmiş ve hazırlanan(UİP-19099,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabul edilmesine;;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden 01/07/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mustafa BAYAM
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi