



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MAYISAYI

1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddesinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 048: Gündemin birinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Kayseri Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 24.02.2015 tarih ve 2681 sayılı yazılarına istinaden Belediyemiz Norm Kadro İlke ve Standartları Cetvelinde bulunan 2 adet diğer müdürlükler bölümünden bir tanesinin Muhtarlık Müdürlüğü olarak oluşturulmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 049: Gündemin ikinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

2014 mali yılı Kesin Hesap cetveli görüşülmek üzere Belediyemiz Meclisi Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesi edilmesine:

5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 050: Gündemin üçüncü maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından hibe edilen 38 PS 618 Plakalı çöp toplama aracının (13+1,5)Belediyemiz sınırları içerisinde yalnızca kamu hizmetlerinde kullanılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 051: Gündemin dördüncü maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Örenşehir Mahallesinde yer alan 1330 nolu parselde bulunan taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ile ilgili olarak, söz konusu 7 metrelik imar yoluna basan taşınmazların mülkiyet sahibinin talebi doğrultusunda kaldırılması istenmiştir. Bahsi geçen (UİP-6766,2 Plan İşlem Numaralı) talep ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havalesinin uygun olacağı yönündeki karar doğrultusunda incelemelerin tamamlanması açısından yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 052: Gündemin beşinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; Karamustafa Paşa Mahallesi 425 ada 175 nolu parselde bulunan mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çocuk bahçesi olarak görülen alana kurulması planlanan trafo binasının yapımı için gerekli olan 1/1000 uygulama imar planı tadilatının 1/5000 Nazım İmar Planı tadilatı gerektirmediğinden mülkiyet probleminin bulunmaması ve yapılacak olan çalışmanın ilçemize yarar sağlaması nedeniyle Kayseri ve Civarı Elektrik TAŞ tarafından yapılacak olan trafo binasının uygun olduğuna, belediyemiz şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan(UİP-6718,6 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönündeki komisyon raporunun trafo binası yapılacak yerin park ve çocuk bahçesi olması sebebiyle yeraltına yapılması şartı ile kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 053: Gündemin altıncı maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Örenşehir Mahallesinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 054: Gündemin yedinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

Bahçesaray Mahallesinde 634 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 055: Gündemin yedinci maddesi;

KONU: Regülasyon için kamulaştırma işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması.

Regülasyon için kamulaştırma işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **600.000-(altıyüzbini) TL** kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş tarafından teminat olarak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'm dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü

İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **İncesu Belediye Başkanı Zekeriya KARAYOL'un** yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

KARAR 056: Gündemin yedinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

İlçemiz merkezinde bulunan Kara Mustafa Paşa Camii avlusunda bulunan şadırvanın yenilenmesi için hayırsever Muhlis KÜÇÜKÇAKMAK tarafından yapılan 60.000,00 TL. bağışın kabul edilmesine ve şadırvana Mehmet-Muhlis KÜÇÜKÇAKMAK isminin verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 057: Gündemin yedinci maddesi;

Yapılan müzakere ve oylamada;

5393 sayılı belediye kanununun 14. ve 38. Maddelerine istinaden Belediyemizde görev yapan 657 sayılı devlet memurları kanununa tabi memurlar adına BEM-BİR-SEN ile Sosyal Denge Sözleşmesi ve yapılacak yardımın miktarının, evsafının belirlenmesi konularında sözleşme yapmaya ve imza atmaya Belediye Başkanımız Sayın Zekeriya KARAYOL'a veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 38. maddesi gereğince 04.05.2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Mustafa KIZILIŞIK
Meclis Başkanı 1. Vekili

Mehmet BALABAN
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi