



T.C.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**MART AYI**

**1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;**

**KARAR 023: Gündemin birinci maddesi;**

30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereği iki yıl süre ile 1. ve 2. Başkan Vekili seçimi yapılması hususunun görüşülmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 617 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Meclis birinci ve ikinci başkan seçiminin yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Tuncay ŞAHİN ve Ali ESKİCİ'nin vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan gizli oylama neticesinde Mustafa KIZILIŞIK 11oy, Burhanetdin SOYAK 10 oy, Abdullah ERİKLİ 4 oy, Tuncay ŞAHİN 1 oy ve Abdullah GÖKTAŞ 1 oy aldıkları görüldüğünden;

2 yıl süre ile Meclis birinci Başkan Vekilliğine 11 OY ALAN Mustafa KIZILIŞIK'ın, Meclis ikinci Başkan Vekilliğine 10 oy alan Burhanetdin SOYAK'ın görev yapmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19 maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 024: Gündemin ikinci maddesi;**

30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereği iki yıl süre ile iki kişilik Meclis Katibi ve bir yedeğinin seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 618 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Meclis Katipliği asıl ve yedek üye seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Burhanetdin SOYAK'ın ve Mustafa BAYAM'ın meclis katipliği asıl üyeliğe Mustafa EKİZOĞLU ve Mehmet BALABAN'ın, meclis katipliği yedek üyeliğe Tuncay ŞAHİN'in olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan gizli oylama neticesinde Mustafa EKİZOĞLU 11 oy, Mehmet BALABAN 10 oy, Cengiz DEĞİRMENCİ 5 oy, Nuri YALÇIN 4 oy, Burhanetdin SOYAK 1 oy, Mustafa BAYAM 1 oy. Ahmet DÖNMEZ 1 oy ve Fatih KIZILIŞIK'ın 1 oy aldığı görüldüğünden;

2 yıl süre ile Meclis Katipliği asıl üyeliğine 11 oy alan Mustafa EKİZOĞLU ve 10 oy alan Mehmet BALABAN'ın , Meclis Katipliği yedek üyeliğine Cengiz DEĞİRMENCİ'nin görev yapmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19 maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 025: Gündemin üçüncü maddesi;**

30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereği bir yıl süre ile iki kişilik Encümen Üyesi seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 619 sayılı onayı okundu;

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Encümen Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Murat KALEM'in ve Mustafa EKİZOĞLU'nun encümen üyeliğine Mustafa KIZILIŞIK'ın ve Ali ESKİCİ'nin, encümen üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan gizli oylama neticesinde Ali ESKİCİ 11 oy, Mustafa KIZILIŞIK 11 oy, Abdullah GÖKTAŞ 5 oy ve Abdullah ERİKLİ'nin 5 oy aldığı görüldüğünden;

Bir yıl süre ile Encümen üyeliğinde görev almak üzere 11 oy alan Ali ESKİCİ'nin ve 11 oy alan Mustafa KIZILIŞIK'ın görev yapmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 026: Gündemin dördüncü maddesi;**

30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği bir yıl süre ile üç kişilik Denetim Komisyonu üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 620 sayılı onayı okundu;

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Denetim Komisyonu Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Ahmet DÖNMEZ, Ali ÖZAL ve Abdullah ERİKLİ'nin Denetim Komisyonu Üyeliğine Murat KALEM, Mustafa EKİZOĞLU ve Fatih KIZILIŞIK'ın, Denetim Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan gizli oylama neticesinde Fatih KIZILIŞIK 14 oy, Murat KALEM 11 oy, Mustafa EKİZOĞLU 8 oy ve Mustafa KIZILIŞIK'ın 3 oy aldığı görüldüğünden;

Bir yıl süre ile Denetim Komisyonu Üyeliğinde görev almak üzere 14 oy alan Fatih KIZILIŞIK, 11 oy alan Murat KALEM ve 8 oy alan Mustafa EKİZOĞLU'nun görev yapmasına;

Ayrıca, Denetim komisyonuna dışarıdan uzman kişi olarak görevlendirilecek kişinin 10 (on) iş günü denetim yapmasına ve katıldığı her gün için 1.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu oluşan miktarın ödenmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 027: Gündemin beşinci maddesi;**

30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği bir yıl süre ile üç kişilik İmar Komisyonu üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 621 sayılı onayı okundu;

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

İmar Komisyonu Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Mustafa KIZILIŞIK, Burhanetdin SOYAK ve Fatih KIZILIŞIK'ın, İmar Komisyonu Üyeliğine seçiminde Ali ÖZAL, Tuncay ŞAHİR ve Cengiz DEĞİRMENCİ'nin, İmar Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan oylama neticesinde ;Bir yıl süre ile İmar Komisyonu Üyeliğinde görev almak üzere Ali ÖZAL, Tuncay ŞAHİR ve Cengiz DEĞİRMENCİ'nin görev yapmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 028: Gündemin altıncı maddesi;**

30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği bir yıl süre ile üç kişilik Plan ve Bütçe Komisyonu üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 622 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Murat KALEM, Ali ESKİCİ ve Cengiz DEĞİRMENCİ'nin, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçiminde Mehmet BALABAN, Mustafa BAYAM ve Abdullah GÖKTAŞ'ın, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan oylama neticesinde ;Bir yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğinde görev almak üzere Mehmet BALABAN, Mustafa BAYAM ve Abdullah GÖKTAŞ'ın görev yapmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 029: Gündemin yedinci maddesi;**

Kayseri –İncesu Organize Sanayi Bölge Müteşebbis Teşkil Başkanlığının 31/03/2014 tarih ve 160 sayılı yazılarına istinaden 30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden 4562 sayılı OSB Kanununun 7. maddesi gereğince, kurucusu olduğumuz Kayseri- İncesu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyetinde iki yıl süre ile görev yapmak üzere 3 asıl 3 yedek üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 623 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Kayseri –İncesu Organize Sanayi Bölge Müteşebbis Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Tuncay ŞAHİN, Mustafa KIZILIŞIK ve Abdullah ERİKLİ'nin, Kayseri –İncesu Organize Sanayi Bölge Müteşebbis Üyesi seçiminde Asil üye olarak Zekeriya KARAYOL, Burhanetdin SOYAK ve Ahmet DÖNMEZ, Yedek üye olarak Mehmet BALABAN, Murat KALEM, Ali ESKİCİ ve Nuri YALÇIN Kayseri –İncesu Organize Sanayi Bölge Müteşebbis Üyesi Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

ASIL ÜYE

1. Zekeriya KARAYOL
2. Burhanetdin SOYAK
3. Ahmet DÖNMEZ

YEDEK ÜYE

1. Mehmet BALABAN
2. Murat KALEM
3. Nuri YALÇIN

Yapılan oylama neticesinde Kayseri- İncesu Organize Sanayi Müteşebbis Heyetinde Kurumumuzu temsil etmek üzere yukarıda belirtilen üyelerin görev yapmalarına 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 030: Gündemin sekizinci maddesi;**

Tarihi Kentler birliğinin 17/03/2014 tarih ve 146 sayılı yazılarına istinaden 30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden üyesi olduğumuz Tarihi Kentler Birliğinde görev yapmak üzere 1 asıl 1 yedek üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 624 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Tarihi Kentler Birliği Meclisi Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Mustafa KIZILIŞIK ve Tuncay ŞAHİN'nin, Tarihi Kentler Birliği Meclisi Üyeliği seçiminde Doğal üye olarak Belediye Başkanımız Sayın Zekeriya KARAYOL, Asil üye olarak Burhanetdin SOYAK'ı yedek üye

olarak Ali ESKİCİ'nin Tarihi Kentler Birliği Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan oylama neticesinde ; Belediyemizi Tarihi Kentler Birliği Meclisinde temsil etmek üzere, Doğal Üye olarak Belediye Başkanımız Sayın Zekeriya KARAYOL, Asil Üyeliği Belediye Meclis Üyesi Burhanetdin SOYAK, Yedek Üyeliğe ise Ali ESKİCİ'nin görev yapmasına 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 031: Gündemin dokuzuncu maddesi;**

Kaymakamlık Makamı Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Başkanlığının 31/03/2014 tarih ve 493 sayılı yazılarına istinaden 30/03/2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçiminden dolayı 31/03/2014 tarihinden itibaren yeni seçilen Meclis Üyelerinden Kaymakamlık Makamı bünyesinde bulunan Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Başkanlığında görev yapmak üzere Belediyemiz Meclis üyelerinden bir asıl ve bir yedek üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 625 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Komisyonu Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Murat KALEM ve Mustafa EKİZOĞLU'nun Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Komisyonu Üyeliği seçiminde asil üye olarak Ali ESKİCİ, yedek üye olarak Mustafa BAYAM'ın Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan oylama neticesinde ;İki yıl süre ile Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Komisyonu Üyeliğinde görev almak üzere asil üye olarak Ali ESKİCİ, yedek üye olarak Mustafa BAYAM'ın görev yapmasına 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 032: Gündemin onuncu maddesi;**

01/01/2013 - 31/12/2013 tarihleri arasındaki başkanlık faaliyet raporunun görüşülmesine geçilmeden önce Meclis Başkanı ( Belediye Başkanı) Meclis Başkanlığı görevini Meclis 2 inci Başkan Vekili Burhanetdin SOYAK 'a devretti ve faaliyet raporu meclise okundu.

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Belediye Başkanı Sayın Zekeriya KARAYOL'un 5393 sayılı kanunun 56 ıncı maddesi gereğince hazırlanan 01/01/2013 - 31/12/2013 tarihleri arasını kapsayan faaliyet raporunun kabulüne ;

Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar vermiştir

**KARAR 033: Gündemin onbirinci maddesi;**

Belediyemiz Avukatlık hizmetlerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi Belediyemiz Norm kadrosunda bulunan 9 dereceli Avukat kadrosuna karşılık bir adet kısmi sözleşmeli Avukat çalıştırılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 626 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine göre ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.11.2005 tarih ve 11493 sayılı 'Sözleşmeli Personel İstihdamı ' başlıklı genelgesine göre, kadro karşılığı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personelin alacağı ücreti asgari ücretten aşığı olmamak ve işgal ettiği kadro unvanının birinci derecesinin birinci kademesi esas alınarak 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Meclis tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; 07/04/2014 tarihinden 31/12/2014 tarihine kadar geçerli olmak üzere kısmi zamanlı Belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 9 dereceli Avukat kadrosuna karşılık Maliye Bakanlığı Bütçe Ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu cetvelde belirlemiş olduğu 1.026,00 TL. aylık maaş ile bir adet Avukat çalıştırılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden verilmesine 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 034: Gündemin onikinci maddesi;**

Belediyemiz Veteriner hizmetlerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi Belediyemiz Norm kadrosunda bulunan 9 dereceli Veteriner kadrosuna karşılık bir adet kısmi sözleşmeli Veteriner çalıştırılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 627 sayılı onayı okundu;

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine göre ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.11.2005 tarih ve 11493 sayılı ‘Sözleşmeli Personel İstihdamı ‘ başlıklı genelgesine göre, kadro karşılığı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personelin alacağı ücreti asgari ücretten aşağı olmamak ve işgal ettiği kadro unvanının birinci derecesinin birinci kademesi esas alınarak 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Meclis tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; 07/04/2014 tarihinden 31/12/2014 tarihine kadar geçerli olmak üzere kısmi zamanlı Belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 7 dereceli Veteriner kadrosuna karşılık Maliye Bakanlığı Bütçe Ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu cetvelde belirlemiş olduğu 1.040,00 TL. aylık maaş ile bir adet Veteriner çalıştırılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine istinaden verilmesine 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 035: Gündemin onüçüncü maddesi;**

Kamu sendikaları kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun 6289 kanun numarası ile 04/04/2012 tarihinde TBMM Genel Kurulunda kabul edilmiş ve 11/04/2012 tarih ve 28261 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğü girmiştir.5393 sayılı belediye kanununun 14. ve 38. Maddelerine istinaden Belediyemizde görev yapan 657 sayılı devlet memurları kanununa tabi memurlar adına Bem-Bir-Sen ile Sosyal Denge Sözleşmesi ve yapılacak yardımın miktarının, evsafının belirlenmesi hususunda Belediye Başkanımıza veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesinin görüşülmesi; görüşülmesine dair Beb-Bir-Senin 25/03/2014 tarihli dilekçesi okundu;

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı belediye kanununun 14. ve 38. Maddelerine istinaden Belediyemizde görev yapan 657 sayılı devlet memurları kanununa tabi memurlar adına Bem-Bir-Sen ile Sosyal Denge Sözleşmesi ve yapılacak yardımın miktarının, evsafının belirlenmesi konularında sözleşme yapmaya ve imza atmaya Belediye Başkanımız Sayın Zekeriya KARAYOL’a veya görevlendireceği kişilere yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 38. maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 036: Gündemin ondördüncü maddesi;**

İlçemiz İncesu Belediye Meclisininin 03.02.2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İncesu İlçesi Örenşehir Mahallesi 121 ada 2 parselde bulunan Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu olarak görülen alanda mülkiyet sahibinin başvurusu üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı isteminin görüşülmesi için teknik ve incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu İlçesi Örenşehir Mahallesi 121 ada 2 nolu parselde bulunan Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu olarak görülen alanda araç giriş çıkış yerlerinin imar planlarında gösterilmesinde İmar plânlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve parsel alanında herhangi bir değişiklik olmamasından dolayı 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağına dair İmar Komisyonununun 10/03/2014 tarih ve 2014/6 sayılı raporu okundu;

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu İlçesi Örenşehir Mahallesi 121 ada 2 nolu parselde bulunan Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu olarak görülen alanda araç giriş çıkış yerlerinin imar planlarında gösterilmesinde İmar plânlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve parsel alanında herhangi bir değişiklik olmamasından dolayı 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 037: Gündemin onbeşinci maddesi;**

İlçemiz Karamustafa Paşa Mahallesinde bulunan 14 ada 69 nolu parsel sahibi Yahya KARABEL'in mirasçılarının 19/02/2014 tarihli dilekçesine istinaden, dilekçe ekinde bulunan 07.10.1974 tarih ve 316 sayılı Encümen kararı ve ekinde bulunan krokiye göre İncesu Belediyesi adına olan taşınmazın satışının yapıldığından bahsedilmiş olup tapu devir işlemleri gerçekleştirilmemiştir. Dilekçe ekinde bulunan encümen kararı ve ekli krokide satışı yapılan 2 ve 3 nolu yerlerden 20,10 m2 yüzölçümlü 3 nolu yerin imar planlarında yol olarak gözükmemesinden ve mevcutta yol olarak kullanılmasından dolayı devir işlemi yapılamamaktadır. 76,38 m2 yüzölçümlü 2 nolu yerin yapılan inceleme neticesinde Karamustafa Paşa Mahallesi 14 ada 68 nolu parsel olduğu ve 100,24 m2 yüzölçüme sahip mülkiyeti İncesu Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz olduğu anlaşılmıştır.

İncesu Sulh Hukuk Mahkemesinin 1989/111 Esas No'lu kararında Yahya KARABEL'in vefat ettiği anlaşıldığından İncesu Belediye Encümeninin 07.10.1974 tarih ve 316 nolu kararına istinaden mülkiyeti İncesu Belediyesine ait Karamustafa Paşa Mahallesi 14 ada 68 nolu parselin Yahya KARABEL'in varislerine devri işlemi için Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/03/2014 tarih ve 603 sayılı onayı okundu

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

07.10.1974 tarih ve 316 sayılı Encümen kararı ile Belediyemiz adına olan yer Yahya KARABEL'e satıldığı ve 07/10/1947 tarih ve 443870 sayılı makbuz ile bedelinin ödendiği anlaşıldığından bugünkü imar durumu ile Karamustafa Paşa Mahallesinde bulunan ekli krokide gösterilen 20,10 m2 yüz ölçümüne sahip 3 nolu yerin imar planlarında yol olarak gözükmemesinden dolayı satışının yapılmamasına, ekli krokide 2 nolu 14 ada 68 parsel ve 100,24 m2 yerin bedelinin ödendiği anlaşıldığından İncesu Sulh Hukuk Mahkemesinin 1989/111 Esas No'lu kararında belirtilen Yahya KARABEL varisleri adına devrinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi gereğince 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 038: Gündemin onaltıncı maddesi;**

Denetim Komisyonu raporunun görüşülmesine dair Denetim Komisyonunun 25.03.2014 tarihli raporu okundu.

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı kanununun 25. maddesi gereğince denetim komisyonu tarafından hazırlanan denetim raporu hakkında meclise bilgi sunuldu.

**KARAR 039: Gündemin onyedinci maddesi;**

2464 Sayılı kanun ve kanun dışı gelir tarifelerinin görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/03/2014 tarih cetveli okundu.

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

**İNCESU BELEDİYESİ**

**2464 SAYILI KANUN ve 2464 SAYILI KANUN DIŞI GELİR TARİFESİ**

**2464 SAYILI KANUNLA BELİRLENMİŞ GELİR TARİFELERİ :**

Sıra	GELİRİN TÜRÜ	KANUN MADDE	2013 YILI UYG.	2014 YIL BİRİM TEKLİF	KOMİS. KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
A	İLAN VE REKLAM VERGİSİ					
1	Meslek erbabının tanıtım amaçlı asmış olduğu <u>ışksız</u> levha ve resimlerin M2si yıllık	2644/15	35,00	35,00		
2	Meslek erbabının tanıtım amaçlı asmış olduğu <u>ışıklı</u> levha ve resimlerin M2 si Yıllık	2464/15	40,00	40,00		

3	Motorlu taşıtların içine ve dışına takılan ilan ve reklamlardan M2 si aylık	2464/15	20,00	20,00		
4	Geçici olarak cadde,sokak,kaldırım üzeri ve bina ve yanlarına asılan bez afişler m2 haftalık	2464/15	10,00	10,00		
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür,katalog, resim afiş ve benzeri Beheri	2464/	1,00	1,00		
6	Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve Reklamlar (totemlerden )yıllık M2 si	2464/15	40,00	40,00		
7	Işıksız ilan ve reklamlardan (totemlerden)yıllık m2 si	2464/15	35,00	35,00		
8	Bilbord ve raketlere yapıştırılan her türlü ilan ve reklamlardan (tek yön) aylık adet başına		130,00	130,00		
B	EĞLENCE VERGİSİ					
1	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (bar ,Pavyon,Gazino,gece kulübü,diskotek.tevarna vb.) çalışılan gün için	2464/17	5,00	7,00		
2	İnternet Kafeler,internet salonları,Atari Salonları,playsitation gibi oyun salonları	2464/20	7,00	5,00		
C	İŞGAL HARCİ	2464/52				
1	52. maddenin 1.ve 2. Bentlerinde yazılı işgallerde beher M2 için günde					
a	Taksi durakları için		0,50	1,00		
b	Taksi durakları dışında kalanlar için		0,50	1,00		
2	52 maddenin 1. Bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde m2 sine günlük					
a	Satışa çıkarılan Büyükbaş hayvanlardan		3,00	5,00		
b	Satışı çıkarılan Küçükbaş hayvanlardan		0,50	1,00		
c	Parkmetre çalıştırılması durumunda saat başı		-	1,00		
Ç	PAZAR YERLERİ İŞGALİYE HARÇLARI	2464/52				
a	Kapalı Pazar yeri dış cephe 8 M2lik alan aylık		26,00	30,00		
b	Kapalı Pazar yeri orta alan 8 M2lik alan aylık		20,00	25,00		
c	Yol Kenarları araçlı satış yapılan alan 20 m2lik alan aylık		55,00	60,00		
d	Yeni Pazar yeri arka kısım 20 M2lik alan aylık		25,00	30,00		
e	Kızılören Pazar yeri 20 M2lik alan aylık		15,00	20,00		
f	Toki konut alanları Pazar yeri aylık		15,00	20,00		
D	TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ	2464/60				
1	Bakkal, kasap,köfte ve dürümcü vb yerler için		150,00	150,00		
2	Şarküteri,Kuruyemiş,tavuk ve balık satış yerleri,baharatçılar,pastane ve tatlıcılar,		150,00	150,00		
3	Kuaför ve berberler, mahalle bakkaları		150,00	150,00		
4	Ticaret amacı ile kendi nam ve hesabına üretim yapan imalathaneler,yapı marketler,kimyevi yem ve gübre satış merkezleri		150,00	200,00		
5	100 M2 üzeri AVM 'leri marketler ,halı,mobilya beyaz eşya satan ticarethaneler		150,00	200,00		

	ve benzeri yerlerden					
E	İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ	2464/81				
1	İşyerinin açık alanları için beher m2 si için		1,00	1,00		
2	İşyerinin kapalı alanları için beher m2 si için		1,00	2,00		
3	Mesul Müdürlük belgesi harcı		100,0	100,00		
F	HARCAMALARA KATILIM PAYI					
a	Yol harcamalarına katılım payı	2464/5	--			

İlan –Reklam ve ATM Cihazları konulacak yerler aşağıda belirtilmiştir.

1-Mülkiyeti belediyemize ait alanlar.

2-Umuma ait meydan, cadde, bulvar, ana tretuvar, yeşil alanlar, alt ve üst geçitler vb gibi kamu emlakından sayılan yerler.

3-Özel Mülkiyete ait binaların çatı ve cepheleri.

4-Satış yapılmak üzere açılan stant veya araçlar gibi kamu niteliği taşıyan yerlerdir.

## 2464 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN VE HİZMET BEDELİ GELİR TARİFELERİ

sıra	GELİR TÜRÜ	Kanun No	2013 yılı Uygulama	2014 Yılı Birim Tek	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul edilen
<b>A</b>	<b>İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ</b>					
1	Hidromek Kazıcı yükleyici İlçe içi ve tüm mahalleler KDV dahil		125,00	130,00		
2	Paletli kepçe Çalışma ücreti ilçe içi ve tüm Mahalleler KDV dahil		125,00	150,00		
3	Asfalt kesme makinesi 1 saati		25,00	30,00		
4	Vidanjör ile fosseptik çekim ücreti a) İlçe içi seferi b) İlçe Dışı Seferi		60,00 100,00	60,00 100,00		
5	Cenaze Taşıma aracı İncesu-Kayseri ( Ölü ve Yatalak hasta hariç)		50,00	50,00		
<b>B</b>	<b>OTOBÜS ÜCRETİ</b>					
1	Kızılören –İncesu (Sivil vatandaş)		1,50	1,50		
2	Kızılören –İncesu Öğrenci		1,00	1,00		
3	Süksün –İncesu (sivil vatandaş)		1,00	1,50		
4	Süksün öğrenci taşımali sistem		0,50	0,50		
5	Örenşehir, Garipçe -İncesu		1,00	1,50		
6	İncesu şehir içi		1,00	1,00		
7	Belediye araçları şehir içi ve şehirler arası kiraya verilemez					
8	Belediye otobüsleri sadece cenaze taşıma işlerinde kullanılacaktır.					
<b>C</b>	<b>DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ</b>					
1	Gündüz hafta içi 08.00-17.00 saatleri arası		750,00	800,00		
2	Akşam Hafta içi 17,00-24,00 saatleri arası		900,00	1000,00		
3	Gündüz hafta sonu 08.00-17,00 saatleri arası		800,00	900,00		



4	Akşam hafta sonu 17.00-24.00 saatleri Cuma ,Cumartesi, pazar		1.500,00	1.800,00		
5	Hafta içi ve hafta sonu yemekli düğünlerde salon ücretine ek		500,00	500,00		
	Kızılören Sosyal Tesisleri					
1	Cenaze yemekleri		250,00	250,00		
3	Düğün ve iftar yemekleri		400,00	400,00		
4	Nişan ve kına geceleri		300,00	300,00		
5	2 günlük düğün		600,00	800,00		
6	Süksün Düğün salonu		250,00	300,00		
7	Havuz başı düğün ücreti					
	a) Hafta içi		750,00	800,00		
	b) Hafta sonu		750,00	800,00		
8	Hacettepe parkı ücreti		250,00	300,00		
<b>D</b>	<b>KONFERANS VE KAPALI SPOR SALONU ÜCRETLERİ</b>					
1	Konferans salonu gündüz		300,00	350,00		
2	Konferans Salonu Akşam		400,00	500,00		
3	Kapalı spor salonu gündüz		250,00	300,00		
4	Kapalı spor salonu Akşam		400,000	450,00		
<b>E</b>	<b>SPOR SALONU VE YÜZME HAVUZU ÜCRETİ</b>					
1	Spor salonu giriş ücreti saat ücreti		2,00	3,00		
2	Spor salonu giriş aylık ücreti abone		30,00	35,00		
3	Yüzme havuzu giriş ücreti saati		5,00	5,00		
4	7-12 yaş grubu saati		1,00	2,00		
<b>F</b>	<b>MİSAFİRHANE YATAK ÜCRETİ</b>		25,00	30,00		
<b>G</b>	<b>MEZBAHANE KESİM VE ET TAŞIMA ÜCRETLERİ</b>					
1	Mezbahane kesim Büyükbaş Hayvan		50,00	60,00		
2	Mezbahane kesim Küçük baş Hayvan		15,00	18,00		
3	Mezbahane kullanım büyükbaş		30,00	40,00		
4	Mezbahane kullanım küçükbaş		5,00	8,00		
3	Et Nakli Büyükbaş hayvan ad.		10,00	12,00		
4	Et Nakli Küçükbaş hayvan ad.		6,00	7,00		
<b>H</b>	<b>MEZARLIK VE MEZAR YERİ ÜCRETİ</b>					
1	İncesu Merkez yeni mezarlık Defin anında 1 adet mezar ücreti		350,00	400,00		
2	İncesu merkez yeni mezarlık Cenaze yanı ikinci mezar		400,00	500,00		
3	İncesu merkez Mezarlık yeri		-	150,00		
4	Kızılören Mezar yeri (1 Adet )		300,00	300,00		
4	Örenşehir,Süksün,garipçe ve yeni mahallelerde tek tip mezar ücreti		300,00	350,00		
5	Mezar üst yapımı işi mezar başı		50,00	50,00		
6	Tüm mezarlıklarda mezar yenileme		-	100,00		
<b>İ</b>	<b>YOL PARKE-KALDIRIM-ASFALT – KARO BOZMA BEDELİ</b>					
1	Asfalt yolun bozulması M2 fiyatı		125,00	140,00		
2	parke yolun bozulması M2 fiyatı		60,00	75,00		
3	Beton karo ve kaldırım bozma M2		100,00	120,00		

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ VE İMAR UYGULAMALARI

I	ASANSÖR KONTROL RUHSAT HARCİ				
1	240 kğ dan 320 kğ kadar (4 Kişilik)		400,00	400,00	
2	100 kğdan 630kğ kadar (8 kişilik)		450,00	450,00	
3	630 Kğ dan fazlası		500,00	500,00	
İ	PLAN TASDİK ÜCRETİ				
1	Expertiz raporu		30,00	35,00	
2	Proje kontrol ücreti (bürüt işaat)m2		0,25	0,30	
3	Arşivden alanarak çoğaltılan proje bedeli her bağımsız bölüm için		30,00	35,00	
4	Arşivden yazılı bilgi ,hesap özeti (bina için)		30,00	35,00	
5	Plan tasdik ücreti		17,50	30,00	
6	Resim tasdik kat mülkiyeti için 4 kata kadar(4 kattan sonrası her kat için ilave 20,00TL)		50,00	50,00	
7	Brüt tabliye alanı 0-150 M2 olanlar		40,00	50,00	
8	Brüt tabliye alanı 150-300 M2 olanlar		50,00	60,00	
9	Brüt tabliye alanı 300M2 büyük olanlar		60,00	75,00	
10	2981 sayılı imar affından yararlanan binalar için elektrik ve su abone izinleri		250,00	250,00	
11	Ruhsat yenileme ücreti konutlar için(her çoğaltma için)		300,00	300,00	
12	Ruhsat yenileme ticari iş yerleri için(her Çoğaltma için)		750,00	900,00	
13	Demir kontrol her tabliye için		50,00	50,00	
14	İş bitirme belgesi Toplam bedelin		0,003	0,003	
15	İmar çapı		50,00	50,00	
16	İmar durum belgesi (pafta A4 fotokopi)		10,00	10,00	
17	İfraz giren tapular için M2		0,1 krş	0,1 kuruş	
18	İfraz girip bölünmeden çıkan parseller için tapu başı		100,00	100,00	
19	İfraz tapu folye evrak fotokopisi		5,00	5,00	
20	Kot raporu		100,00	100,00	
21	Su basman kontrolü		75,00	80,00	
22	(Hus)harita uygulama sorumluluğu		150,00	150,00	
23	Esaslı olmayan her türlü tamir ve tadilatlar M2		17,50	20,00	
24	Parsel için yer gösterme		50,00	50,00	
25	İmar adalarına ait imar koordinat sistem her nokta için		1,5	1,5	
26	Ruhsat verilecek tüm sıhhi ve gayri sıhhi müesseselerden M2 si		1,00	1,50	
27	İşyeri açma ruhsatı, çalıştırma belgesi için görüş		50,00	50,00	
J	İLAVE İMAR PLANI (Her Hektar İçin)				
1	Konut planlama çalışması		10.000,00	10.000,00	
2	Ticaret (KDKÇ alanı)		20.000,00	20.000,00	
3	Sanayi		40.000,00	40.000,00	
4	Akaryakıt istasyonu		150.000,00	150.000,00	
5	LPG istasyonu		50.000,00	50.000,00	
K	REVİZYON VE PLAN TADİLATI (Hek.)				
1	Konut		7,500,00	8.000,00	

2	Ticaret(KDKÇ alanı)		20.000,00	20.000,00		
3	sanayi		40.000,00	40.000,00		
4	Akaryakıt istasyonu		150.000,00	150.000,00		
5	LPG istasyonu		50.000,00	50.000,00		

2464 Sayılı kanun dışı bazı gelir tarifelerinin 5393 Sayılı kanunun 24 üncü maddesi gereğince görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesi edilmesine 07/04/2014 tarihinde oy birliği ile karar verildi

**KARAR 040: Gündemin onsekizinci maddesi;**

Mülkiyeti İsmail ALKAN'a ait Yarım Mahallesi 82 ada 2,3,4 ve 5 nolu parsellerini Belediyemize satmak istemektedirler. İlgili yerlerin satın alınması konusunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesine dair Fen İşleri müdürlüğünün 07/04/2014 tarih ve 243 sayılı onayı okundu;

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Yarım Mahallesi 22 ada 2,3,4 ve 5 parselde bulunan taşınmazların satın alınmasına dair İsmail ALKAN'ın tarafından Belediyemize 07/04/2014 tarihinde vermiş oldukları dilekçeye istinaden adı geçen yerlerin alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi gereğince 07/04/2013 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN  
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU  
Meclis Katibi