



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2016 YILI MART AYI
1. BİLEŞİM 2. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 034: Gündemin Onikinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2015 tarih ve 1088 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan İlçemiz Aksubağları Mahallelerinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarının uygun olacağı yönünde hazırlanan 01/02/2016 tarih ve 2016/5 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 035: Gündemin Onüçüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2015 tarih ve 1162 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan İlçemiz Örenşehir Mahallelerinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarının uygun olacağı yönünde hazırlanan 01/02/2016 tarih ve 2016/6 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 036: Gündemin Ondördüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2016 tarih ve 102 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan İlçemiz Saraycık Mahallelerinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak plan tadilatı yapıldığı anlaşılmış olup sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı planlanması ile ilgili olarak planlanan alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarının uygun olacağı yönünde hazırlanan 01/02/2016 tarih ve 2016/7 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 037: Gündemin Onbeşinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Örenşehir 129 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile ilgili Kayseri Büyükşehir Meclisinin 09.03.2015 tarih ve 216 nolu kararında ve Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 37.maddesinde "Şehir içi yollarda aynı istikamette, iki akaryakıt ve/veya oto gaz istasyonu arasındaki mesafe aynı yönde olmak üzere şehir içi yollarda 1 km'den az olamaz" hükmüne istinaden bahsi geçen akaryakıt istasyonunun giriş çıkışının batısında bulunan 15 metre genişliğindeki yoldan olması durumunda kilometre tahdidinden etkilenmeyeceğinden, tadilat talebinin bu şartla kabulünün uygun olacağı kararı alındığından ilçemiz Örenşehir Mahallesi 129 ada 6 parselde bulunan akaryakıt istasyonu olarak planlı olan alanda, LPG satışı da yapılmasının araç giriş ve çıkışının sadece taşınmazın bulunduğu alanın batısında bulunan 15 metrelik imar yolundan yapılması şartıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planları incelenmiş ve hazırlanan (UİP-6766,5 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönündeki 07/03/2016 tarih ve 2016/8 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi