



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2016 YILI MART AYI
1. BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 023: Gündemin birinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Kara Mustafa Paşa Mahallesi 4 pafta 62 ada 63 parselde bulunan Düvenci Konağı, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliğine 10 yıllığına irtibat noktası olarak kullanmak şartı ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 024: Gündemin ikinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Süksün Zafer Mahallesi 407 ada 4 nolu parsel ile ilçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 425 ada 612 nolu parselin satış işleminin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 025: Gündemin üçüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Belediyemiz Encümenininin 12.02.2015 tarih ve 31 sayılı Encümen Kararı ile İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 342 ada 28 nolu parselde 1 nolu bağımsız bölümlü 141,00 m2 yüzölçümlü meskeni 17129430670 T.C.: kimlik numaralı Gülender GENEL adına satışı yapıldığı Vali İhsan Aras Mahallesi 342 ada 28 nolu parselde bulunan yapının mevcut imar planlarına uygun hale gelmesi ve bağımsız bölüm numaralanmasında yapılan hatanın giderilmesi amacıyla yeniden kat mülkiyeti düzenlendiği ve 22/06/2015 tarih ve 2093 yevmiye numarası ile tapuya tescil edildiği Belediyemiz Encümenininin 12.02.2015 tarih ve 31 sayılı kararıyla 2886 sayılı kanununun 49. Maddesine istinaden yapılan 342 ada 28 nolu parselde bulunan 1 nolu bağımsız bölüm numaralı mesken 22/06/2015 tarih ve 2093 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilen kat mülkiyeti işleminde 2 nolu bağımsız bölüm olduğu, ancak devir işlemi yapılırken kat mülkiyeti işleminde 141 m2 yüzölçümlü 2 nolu bağımsız bölümün devri yapılması gerekirken Belediyemiz Encümenininin 12.02.2015 tarih ve 31 sayılı kararına göre 1 nolu bağımsız bölümün devir işlemi yapıldığından hatanın giderilmesi için 342 ada 28 nolu parselde mülkiyeti Gülender GENEL'e ait 1 bağımsız bölüm nolu taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait 2 bağımsız bölüm nolu taşınmazın bedel şartı gözetmeksizin trampa yapılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 026: Gündemin dördüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

- 1.BÖLGE** :Karamustafa Paşa, Bahçelievler, Vali İhsan Aras, Gönenkent, Yeni Cami, Karakoyunlu, Semerkent Mahalleleri.
2.BÖLGE :Kızılören, Süksün, Garipçe, Saraycık, Örenşehir, Dokuzpınar ve Çardaklı Mahalleleri.
3.BÖLGE :Subaşı, ŞeyhŞaban, Küllü, Tahirini, Üçkuyu, Karahöyük ve Hamurcu Mahalleleri.

Kullanım alanına göre bina grubunun tespit edilmesi, fabrikalar, petrol istasyonları, banka şubeleri, marketler, özel kurslar, düğün salonları, dolun tesisleri, oteller, bilgi işlem merkezleri, üretim yapan tüm tesis ve binaların kullanım alanına göre tespit edilen bina gruplarının 1.derecesinden değerlendirilmesine;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. Maddesine delaletten 5393 Sayılı belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 027: Gündemin beşinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz İlk ve Ortaokul öğrencilerine yönelik olarak yürütülen Temizim Sağlıklı ve Mutluyum projesi kapsamında 1500 öğrenci için temizlik seti alınmasına bedelinin Belediyemiz bütçesinden ödenerek projeye katkıda bulunmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 028: Gündemin altıncı maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Belediyemizin 140. Kuruluş Yılı münasebetiyle 2000 adet tanesi 2,05 TL. toplamda 4.100,00 TL. Belediyemiz adına özel tasarımı kişisel pul bastırılmasına ve ilgili kurum evraklarına imza atmaya Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir memura yetki verilmesine;

210 Sayılı Değerli Kağıtlar kanununa delaletten 5393 Sayılı belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 029: Gündemin yedinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Aksubağları, Mahallesiinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak 1/5000 ölçekli ilave-revizyon Nazım İmar Planları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2015 tarih ve 1088 sayılı Meclis Kararı ile yapıldığından, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 030: Gündemin sekizinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Örenşehir Mahallesiinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2015 tarih ve 1162 sayılı Meclis Kararı ile yapıldığı, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 031: Gündemin dokuzuncu maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Saraycık Mahallesiinde Toki tarafından yapılması planlanan toplu konut uygulaması için mevcut planlar yeniden düzenlenmiş ve üst ölçekli planlara uygun olarak 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planları Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2016 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararı ile yapıldığı, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 032: Gündemin onuncu maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Örenşehir 129 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile ilgili olarak Bahsi geçen (UİP-6766,5 Plan İşlem Numaralı) talep ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 032: Gündemin onbirinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 04.03.2016 tarih ve 1437 sayılı yazısında İlçemizde Kickboks branşının gelişmesi ve yaygınlaşması için Kickboks Sporcularına alınacak spor malzemesi bedelinin Belediyemiz Bütçesinden ödenmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine istinaden 07/03/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi