



T.C.

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

2016 YILI ŞUBAT AYI
1. BİLEŞİM 1. OTURUM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Maddelerinin Görüşülmesine Geçildi;

KARAR 001: Gündemin birinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNA GÖRE İŞYERİ VE DİĞER ŞEKİLDİ KULLANILAN BİNALARA AİT BİNA DERECELERİNİN İNTİBAKI

GURUP	KULLANIM AMACINA GÖRE BİNA ÖZELLİKLERİ	DERECE
3	Kullanım alanı 50 m2 nin altında olan ve çalışan sayısı 10'dan az olan bakkaliye, lokanta, pastane, çay ocağı, büfe, tekeli bayi, berber ve kuaförler ve diğer ticarethaneler.	5
3	Kullanım alanı 50-100 m2 olan ve çalışan sayısı 10 'dan az olan işyerlerinden mini market, lokanta kahvehaneler, oyun salonları, tamirhane manav, terzihane, güzellik salonu, şovrumlar ve diğer ticarethaneler.	4
3	Kullanım alanı 100 m2 üzeri olan marketler, fırın ve unlu mamul üretilen yerler, lokanta ve dinlenme tesisleri, alışveriş merkezleri, AVM ler, şovrumlar, süper marketler, imalathaneler, tamirhaneler, akaryakıt istasyonları, oto ve halı yıkama, yem ve kimyevi madde üreten ve satış	3
3	Kullanım alanı 100 m2 üzerinde olan ve çalışan sayısı 10 dan fazla olan fabrika ve üretim binaları ile inşaat malzemesi satışı yapılan işyerleri.	2
3	Kullanım alanı 250 m2 ve 10 dan fazla personel çalıştıran yatak kapasitesi 100 ve üzeri olan oteller, banka binaları, soğuk hava depoları garajlar, fabrika, zirai amaçlı çiftlikler ile mandıralar, eğlence merkezleri, çay bahçeleri, açık ve kapalı otoparklar, santral binaları, bilgi işlem merkezleri, düğün salonları spor merkezi ve diğer ticarethaneler.	1

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. Maddesi "Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, yukarıdaki tarifinin üçüncü grubunun belediye meclisince belirlenecek derecesi üzerinden hesaplanır." Bendine delaletten 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 01/02/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 002: Gündemin ikinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin b) 5.1.1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 inci maddesinin (a) fıkrasındaki "döner sermayeli müesseseler," ibaresinden sonra gelmek üzere "il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri" ibaresi ve 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasına "Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." Bendi gereğince, Fen İşleri Müdürlüğümüzün emrinde kullanılmak üzere bir adet cenaze yıkama aracı ve bir adet çift kabinli pikaba alınmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi gereğince 01/02/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 003: Gündemin üçüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 5 ada 1 parsel üzerinde bulunan 4 katlı binanın 10 yıllığına İncesu İlçe Müftülüğüne Kur'an Kursu olarak kullanılmak şartı ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 01/02/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 004: Gündemin dördüncü maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Kara Mustafa Paşa Mahallesinde bulunan 60 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirtilen Ayrık Nizam 4 kat olarak görülen imar adasının, aynı ada içerisinde bulunan mevcut yapılara emsal olması için kat yüksekliği talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 01/02/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 005: Gündemin beşinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz **Örenşehir Mahallesi**nde **129 ada 6 nolu parselde** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2015 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararı ile yapılmış olup, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 01/02/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 006: Gündemin altıncı maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

İlçemiz Bahçesaray Mahallesi içerisinde bulunan alanda Meslek Yüksek Okulu yapılabilmesi için Üniversite alanı planlanmasını, ayrıca 1. Etap TOKİ girişinden başlayarak Meslek Yüksekokulu ve 3. Etap TOKİ Konutlarını birbirine bağlayacak 24 metre genişliğinde yol planlanması ile ilgili olarak 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 18.09.2015 tarih ve 820 sayılı Meclis Kararı ile yapılmış olup, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince 01/02/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

KARAR 007: Gündemin yedinci maddesi;

Yapılan Müzakere ve Oylamada;

Ali's Ajansının Belediyemize vermiş olduğu 26/01/2016 tarihli dilekçesine istinaden kullanım hakkının 5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemiz sınırları içerisindeki billboardları resmi ve özel günlerde Belediye hizmetlerinde kullanırmak, mevcut billboardların iyileştirmesi ve ilave billboardların oluşturulmasını sağlamak, billboardlara asılan reklamlardan Belediyemize ilan ve reklam vergisini ödemek kaydıyla 7 yıllığına Ali's Ajansına verilmesine ve Ali's Ajansı ile sözleşme yapmak için Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir memura yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 01/02/2016 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU
Meclis Katibi