



T.C.

**İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**ARALIK AYI**

**1. BİLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**Gündem Maddesinin Görüşülmesine Geçildi;**

**KARAR 001: Gündemin birinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi “ Belediye ve bağlı kuruluşlarda, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme ve danışmalık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” ” hükmü gereğince Belediyemiz Norm kadrosunda bulunan 8 dereceli 1 adet Mühendis kadrosuna karşılık belediyemize 18/12/2014 tarihli dilekçesi ile müracaat eden Arif SAĞLAM 8. dereceli kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli mühendis olarak çalıştırılmasına;

Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine göre ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.11.2005 tarih ve 11493 sayılı ‘Sözleşmeli Personel İstihdamı “ başlıklı genelgesine göre, kadro karşılığı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personelin alacağı ücreti asgari ücretten aşağı olmamak ve işgal ettiği kadro unvanının birinci derecesinin birinci kademesi esas alınarak 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Meclis tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

Bundan dolayı; Belediyemiz Norm kadrosunda bulunan 8 dereceli 1 adet Mühendis kadrosuna karşılık Arif SAĞLAM’ın 8. Dereceli kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli Mühendis olarak çalıştığı süreler için aylık net ücretinin 2.286,00-TL olarak belirlenmesine 2015 mali yılı içerisinde 657 sayılı Devlet Memurlarına gelen zam haklarından yararlandırılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 002: Gündemin ikinci maddesi;**

**GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ**

İLİ :KAYSERİ

İLÇESİ :İNCESU

KURUMU:İNCESU BELEDİYESİ

BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2014 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİNİN POZİSYONU		2015 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİ POZİSYONU
		(Adam/Ay Miktarı) Sayısı	Çalışan	
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ve FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	SULAMA İŞÇİSİ	5x5,29	2	5x5,29

			2	
	Toplam:	5x5,29=27 Adam/Ay		5x5,29=27 Adam/Ay

2015 mali yılında belediyemizde çalıştırılacak mevsimlik işçilere ait geçici işçi vize teklif cetvelinin kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 003: Gündemin üçüncü maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Denetim Komisyonu Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Mustafa PAYAM, Ali ESKİCİ ve Abdullah GÖKTAŞ'ın Denetim Komisyonu Üyeliğine aday olarak Ali ÖZAL, Tuncay ŞAHİN ve Fatih KIZILIŞIK'ın, Denetim Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş oldukları önerge meclise okundu.

Yapılan gizli oylama neticesinde Ali ÖZAL 14 oy, Tuncay ŞAHİN 14 oy, Fatih KIZILIŞIK'ın 14 oy aldığı görüldüğünden;

Bir yıl süre ile Denetim Komisyonu Üyeliğinde görev almak üzere 14 oy alan Ali ÖZAL, 14 oy alan Tuncay ŞAHİN ve 14 oy alan Fatih KIZILIŞIK'ın görev yapmasına;

Ayrıca, Denetim komisyonuna dışarıdan uzman kişi olarak görevlendirilecek kişinin 10 (on) iş günü denetim yapmasına ve katıldığı her gün için 1.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu oluşan miktarın ödenmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 004: Gündemin dördüncü maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

İmar Komisyonu Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Burhanettin SOYAK, Tuncay ŞAHİN ve Nuri YALÇIN'ın İmar Komisyonu Üyeliğine Mehmet BALABAN, Mustafa PAYAM ve Abdullah ERİKLİ'nin İmar Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu.

Yapılan oylama neticesinde, Bir yıl süre ile İmar Komisyonu Üyeliğinde görev almak üzere Mehmet BALABAN, Mustafa PAYAM ve Abdullah ERİKLİ'nin görev yapmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 005: Gündemin beşinci maddesi;**

**Yapılan müzakere ve oylamada;**

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi seçimi yapılması gerektiğinden meclis üyelerinden Murat KALEM, Ahmet DÖNMEZ ve Fatih KIZILIŞIK'ın Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine Ali ESKİCİ, Mustafa KIZILIŞIK ve Nuri YALÇIN'ın Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi olması yönünde vermiş olduğu önerge meclise okundu;

Yapılan oylama neticesinde, Bir yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğinde görev almak üzere Ali ESKİCİ, Mustafa KIZILIŞIK ve Nuri YALÇIN'ın görev yapmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR 006: Gündemin altıncı maddesi;**

##### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine göre ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.11.2005 tarih ve 11493 sayılı ‘Sözleşmeli Personel İstihdamı ‘ başlıklı genelgesine göre, kadro karşılığı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personelin alacağı ücreti asgari ücretten aşağı olmamak ve işgal ettiği kadro unvanının birinci derecesinin birinci kademesi esas alınarak 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Meclis tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; 05/01/2015 tarihinden 31/12/2015 tarihine kadar geçerli olmak üzere kısmi zamanlı Belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 7 dereceli Veteriner kadrosuna karşılık Maliye Bakanlığı Bütçe Ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu 31/12/2014 tarih ve 11868 sayılı genelgesine göre 1.072,00 TL. aylık maaş ile bir adet Veteriner çalıştırılması ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR 007: Gündemin yedinci maddesi;**

##### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine göre ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31.11.2005 tarih ve 11493 sayılı ‘Sözleşmeli Personel İstihdamı ‘ başlıklı genelgesine göre, kadro karşılığı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personelin alacağı ücreti asgari ücretten aşağı olmamak ve işgal ettiği kadro unvanının birinci derecesinin birinci kademesi esas alınarak 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Meclis tarafından belirleneceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; 05/01/2015 tarihinden 31/12/2015 tarihine kadar geçerli olmak üzere kısmi zamanlı Belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 9 dereceli Avukat kadrosuna karşılık Maliye Bakanlığı Bütçe Ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu 31/12/2014 tarih ve 11868 sayılı genelgesine göre 1.057,00 TL. aylık maaş ile bir adet Avukat çalıştırılması;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR 008: Gündemin sekizinci maddesi;**

##### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Oğuzhan ALBAYRAK’ın Fen İşleri Müdürlüğüne vekalet ettiğine dair Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2014 tarih ve 2434 nolu onayına göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine istinaden Belediyemiz Meclisine 05/01/2015 tarihinde bilgi sunulmuştur.

#### **KARAR 009: Gündemin dokuzuncu maddesi;**

##### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

5393 sayılı Belediye Kanununun 42. Maddesinde “Belediye başkanı, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlilerine devredebilir.” İbaresine istinaden Belediyemizde Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet ORTABOZKOYUN, Fen İşleri Müdür Vekili Oğuzhan ALBAYRAK ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili olarak görev yapın Mehmet HASGÜL’e Bakanlıklar Makamına, Valilik Makamına, Kaymakamlık Makamına, Cumhuriyet Savcılığına, Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı şirketlere gönderilecek yazılar haricinde imza yetkisinin verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

## **KARAR 010: Gündemin onuncu maddesi;**

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Belediyemiz Çocuk Meclisinin 10/12/2014 tarih ve 03 nolu kararında;

İncesi Belediye Başkanlığına;

İSTEK	Sayısı
Çocuk Meclisi Olarak Çocuk Esirgeme Kurumunu Ziyaret Edilmesi	1
Çocuk Meclisi Olarak Okulların Düzenli Olarak Ziyaret Edilmesi	1
Çocuk Oyun Alanlarının Artırılması	4
Çöp Kutularının Ve Çöp Konteynırlarının Sayısının Artırılması	7
Geri Dönüşüm Kutularının Çoğaltılması	3
İlçemize Gelen Turistler İçin Otel Ve Rehber	1
İncesu Merkezine Sinema Açılması	2
100 Temel Eserin Belediye Tarafından Her Okula Verilmesi	1
Mezarlıkların Yeşillendirilmesi	1
Mahalle Ve Sokaklara Kaldırım Döşenmesi Ve Asfalt Yapılması	3
Okul Gezileri İçin Araç Tahsisi	1
Okul Kantinlerinin Ve Okul Etrafında Satış Yapan Yerlerin Denetlenmesi	2
Mahallelerin Ağaçlandırılması	2
Okullara Banklar Ve Kamelyalar Konulması	4
Yaya Geçitleri Yapılması	1
Yeşil Alanların Çoğaltılması	2
İncesu Merkezine Yeni Ve Modern Bir Çarşının Yapılması	2

Yukarıda liste halinde belirlenmiş konuların Belediyemizi ilgilendiren birimler tarafından yerine getirilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

## **KARAR 011: Gündemin onbirinci maddesi;**

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 25 ada 2 parsel ve 26 ada 16 parsellerle ilgili olarak Vakıflar Genel Müdürlüğüne devri hakkında 01/11/2011 tarih ve 99 nolu ve 05/12/2011 tarih ve 104 nolu Belediyemiz Meclisi tarafından alınan Meclis Kararlarının iptal edilmesine;

25 ada 2 parsel ve 26 ada 16 parsellerle ilgili Vakıflar Genel Müdürlüğüne tekrar Belediyemize devri ile ilgili olarak gerekli yazışmaların yapılmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

## **KARAR 012: Gündemin onikinci maddesi;**

### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Beylik Mahallesi 297 ada 5 parselde bulunan Belediyemizin de hissedar olduğu tarla vasıflı taşınmazın diğer hissedarları Sabri DÖRTEPE(Ölü) Mirasçıları olan Semiha KARABUDAK, Ebru KOÇAK TATOĞLU, Saniye KOÇAK, Mediha Nurdan DOĞU, Bahri KOÇAK, Ömer DÖRTTEPE ve Mehmet Sabri DÖRTTEPE'den hisselerinin Belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 013: Gündemin onüçüncü maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Furunönü Mahallesi 491 ada 4 parselde bulunan Belediyemizin de hissedar olduğu arsa vasıflı taşınmazın diğer hissedarları Mustafa TUNCAY(Ölü) Mirasçıları olan Ayşe TUNCAY, Nezahat TUNCAY, Şerife TUNCAY, Nebahat TUNCAY, İbrahim TUNCAY ve Sevil TUNCAY'dan hisselerinin Belediyemiz adına satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 014: Gündemin ondördüncü maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel
1	Bahçesaray	608	1
2	Bahçesaray	608	2
3	Bahçesaray	608	3
4	Bahçesaray	608	6
5	Bahçesaray	613	7
6	Vali İhsan Aras	436	5
7	Vali İhsan Aras	437	6
8	Vali İhsan Aras	437	7
9	Vali İhsan Aras	437	10
10	Vali İhsan Aras	438	8
11	Vali İhsan Aras	438	11
12	Vali İhsan Aras	440	6
13	Vali İhsan Aras	440	7
14	Vali İhsan Aras	440	11
15	Vali İhsan Aras	440	12
16	Vali İhsan Aras	440	13
17	Vali İhsan Aras	442	5
18	Vali İhsan Aras	442	7

Yukarıda Belediyemize ait parsel numaraları yazılı gayrimenkullerin 2886 sayılı yasa gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 015: Gündemin onbeşinci maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Vali İhsan Aras Mahallesi 342 ada 28 nolu parselde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın üzerinde bulunan sosyal konutların üzerinde bulunan mevcut taşınmazın yapılaşma koşullarına uyması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 016: Gündemin onaltıncı maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar uygulaması yapılarak okul yapılacağından 23/09/2013 tarih ve 2284 sayılı İncesu Kaymakamlığı yazısına istinaden imar uygulaması sonucu oluşan parsellerin Belediyemiz adına tescil edilecek hisselerinin Maliye Hazinesi adına hibe edilmesi ile ilgili Belediyemiz Meclisince alınan 07/10/2013 tarih ve 94 sayılı kararın şimdiye kadar hiçbir işlem yapılmamasından dolayı iptal edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 017: Gündemin onyedinci maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuz tarafından yapılan teknik inceleme neticesinde komisyonumuza havale edilen Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 09.06.2014 tarih ve 364 sayılı Meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet alanı olarak yapılması istenen alanda tespit edilen koordinat uyumsuzlukların olduğu, yapılan planda ibadet alanı olarak belirlenen yerin vatandaş mülkiyetinde olmasından dolayı tadilat talebinin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 018: Gündemin onsekizinci maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

Komisyonumuzca yapılan teknik ve inceleme neticesinde; İncesu ilçesi Saraycık Mahallesi 4 pafta 860 nolu parselde bulunan Özyılmazlar İnşaat San. Ve San. Tic. A.Ş. adına kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde yer almakta olup planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibinin talebinde söz konusu Saraycık Mahallesi 10000,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine istinaden ifraz işlemi sonucu oluşmuş olduğu ve oluşan parselin yapılan imar planlarında kadastro sınırlarına uymadığından, mevcut imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlı alan arasındaki sınırı kadastral duruma göre düzenlenmiş, öneri plan ile yapılaşma hükümleri ile yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen korunduğundan dolayı hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri imar planı açıklama raporunun ve paftasının uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar Komisyon raporunun kabul edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 019: Gündemin ondokuzuncu maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

İlçemiz Aksubağları Mahallesinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 08.09.2014 tarih ve 609 sayılı Meclis Kararı ile yapılmış olup, yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının talebinin İmar Komisyonumuzca yapılan teknik inceleme sonucunda uygun olacağından İmar Komisyonuna havale edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

### **KARAR 020: Gündemin yirminci maddesi;**

#### **Yapılan müzakere ve oylamada;**

31.12.2014 tarihli İncesu Kaymakamlığı ve 31.12.2014 Kızılören Ötebatan Mahalle Muhtarlığının yazılı taleplerinde istemiş oldukları;

İncesu İlçesi Kaymakamlık Lojman binasının tadilatı için C30 sınıfı 123 m3 hazır beton ile Kızılören Ötebatan Mahallesiinde yapılması planlanan Kuran Kursu inşaatı için C20 sınıfı 75,50 m3 hazır beton ücretinin Belediyemiz tarafından karşılanmasına;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine istinaden 05/01/2015 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Zekeriya KARAYOL  
Belediye Başkanı

Mehmet BALABAN  
Meclis Katibi

Mustafa EKİZOĞLU  
Meclis Katibi